



COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO

COPIA

Registro Generale n. 562

DETERMINAZIONE N. 66 DEL 25-05-2021

Oggetto: LIQUIDAZIONE INDENNITA DI OCCUPAZIONE DELLE AREE UTILIZZATE PER AREA FOOD AI SENSI DELLOCDPC N. 394/2016 - ORDINANZESINDACALIN. 169 DEL 11/11/2016 E N. 643 DEL 20/09/2017 - FOGLIO 93 PARTICELLA 502 - AREA 6 - AREA FOOD SAN CIPRIANO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Ordinanza Sindacale con Ordinanza Sindacale n. 169 del 11/11/2016 e n. 643 del 20/09/2017 con la quale si è provveduto alla requisizione temporanea dell'area identificata al catasto terreni al foglio 93 particella 502 di superficie totale mq 11.305, necessari per l'istallazione delle AREA 6 – AREA FOOD – SAN CIPRIANO, AMATRICE;
- Verbale di immissione in possesso del 30/08/2016 in esecuzione dell'Ordinanze n. 169 del 11/11/2016 e n. 643 del 20/09/2017 con le quali l'area sopra citate veniva messa nella disponibilità della Protezione Civile per la realizzazione delle strutture emergenziali;
- Determinazione n. 56 del 19/05/2021 con la quale è stato costituito l'impegno di spesa relativo all'indennità di occupazione dell'AREA 6 – AREA FOOD – SAN CIPRIANO – foglio 93 particella 502;

RICHIAMATE LE COMUNICAZIONI inviate ai proprietari delle aree interessate dalla costruzione di cui all'oggetto, con la quale si comunicava l'indennità di occupazione determinata sulla scorta della relazione peritale protocollo n. 2882 del 01/02/2017 dell'Agenzia del Territorio, per il periodo dal 30/08/2016 al 31/12/2019 per un totale di 40 mesi, e più precisamente:

- Comunicazione protocollo n. 15818 del 05/10/2020 inviata alla Sig.ra Sini Anna Maria, proprietaria del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particella 502;

CONSIDERATO CHE l'indennità di occupazione temporanea, foglio 93 particella 502, comunicata con la nota sopra richiamata, risulta essere di **€ 36.835,46** per il periodo dal 30/08/2016 al 31/12/2019;

PRESO ATTO CHE la particella 502 del foglio 93, risulta di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, della signora SINI Anna Maria proprietà per 1/1;

EVIDENZIATO CHE ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 gli atti della procedura, ivi incluse le comunicazioni, sono disposti nei confronti del soggetto proprietario desunto dai registri catastali;

RICHIAMATA la nota protocollo n. 17279 del 26/10/2020 con la quale l'interessato accetta il corrispettivo sopra menzionato;

RICORDATO CHE con nota protocollo n. 5739 del 19/03/2021 si informava l'Ufficio Ragioneria del Comune di Amatrice della procedura in oggetto, chiedendo altresì di verificare eventuali pendenze per IMU, TASI ecc. dovute a questa Amministrazione da parte dei beneficiari in elenco;

PRESO ATTO della nota n.7453 del 14/04/2021 dell'Ufficio Ragioneria, in riscontro alle note sopra citate, dalla quale emerge che residuano in capo ai proprietari delle particelle 502 del foglio 93 pagamenti non ancora effettuati a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 per un totale complessivo di €5.680,00, come sinteticamente riportato:

- SINI Anna Maria deve € 5.680,00 al Comune di Amatrice per gli anni:
 - o 2017 di € 1.420; 2018 di € 1.420; 2019 di € 1.420; 2020 di € 1.420;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del suddetto Decreto che attribuisce ai dirigenti degli Enti Locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici e che lo stesso prevede che nei Comuni privi di dirigenti tali funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 184 del suddetto Decreto "Liquidazione della Spesa";

VISTO il Decreto Legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli Enti Locali, finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina n. 03 del 14 gennaio 2020 prot. n. 526 del 14/01/2020 con il quale il Sindaco ha confermato la responsabilità del Settore V "Urbanistica ed Edilizia privata" all'Ing. Romeo Amici;

ATTESO CHE la liquidazione dell'indennità di occupazione delle aree utilizzate per la realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.), campi base di Esercito e Protezione Civile, bypass stradali etc. etc. rientra tra le competenze attribuite al Settore V;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1 DI LIQUIDARE la somma di € **36.835,46**, spettante per l'indennità di occupazione, impegnata con Det. n.56/21 sul CAP. n. 1365/0 impegno di spesa n. 232, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale n. 169 del 11/11/2016 e n. 643 del 20/09/2017, come di seguito dettagliato:
 - In favore del Comune di Amatrice € 5.680,00 dovuta al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 da introitarsi sul CAP n. 002;
 - In favore dei proprietari delle aree interessate la somma di € 31.155,46 al netto di quanto dovuto al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 come segue:
 - o Sini Anna Maria nata a Torrita di Siena e residente in Amatrice, proprietaria per 1/1 del terreno identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 93 particella 502 di mq 11.305, € 36.835,46 per un totale di € 36.835,46 pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001, sottratto della somma pari ad € 5.680,00 dovuta dalla Sig.ra Sini Anna Maria al Comune di Amatrice a titolo di imposta IMU per gli anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT91R083277347000000000....;
- 2 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione – da parte del responsabile Settore III “Ragioneria e Tributi” del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;
- 3 DI RILASCIARE formalmente, con la sottoscrizione della presente determinazione, PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 4 DI EVIDENZIARE CHE la spesa è tra quelle rendicontabili al Dipartimento della Protezione Civile che procederà al riversamento delle somme spese per l'indennizzo delle occupazioni, “gli oneri relativi a spese emergenziali liquidate e quietanzate oltre il termine del 6 maggio 2019, saranno posti a valere sulle risorse nazionali rese disponibili a tale scopo e dovranno essere rendicontati secondo le modalità già condivise”;
- 5 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- 6 DI DARE ATTO CHE la presente determinazione:

I. Va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;

- II. Va pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
III. Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto dal settore Segreteria.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
F.to

IL CAPO SETTORE
F.to Romeo Amici

□ VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Amatrice, 25-05-2021

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Daniele Mitolo

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 14-06-2021 REG. 1047

Amatrice, 25-05-2021_

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il responsabile del servizio
Romeo Amici
