

# COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di Rieti)

COPIA

Registro Generale n. 879

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E PATRIMONIO

N. 157 DEL 12-09-2018

**Oggetto: R - LAVORI DI SOMMA URGENZA DA ESEGUIRSI PRESSO LA FRAZIONE DI COLLEMORESCO DI AMATRICE, PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ PUBBLICA MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI OPERE PROVVISORIE SULLA CHIESA DI SAN MARTINO, IDENTIFICATA NEL NCEU AL FOGLIO 26, MAPPALE A. SPESA COMPLESSIVA € 57.541,09 - CUP E71J18000010001 - CIG 7514347B4D: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER L'ASSESTAMENTO FINALE DEI LAVORI DITTA: "APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.".**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**CONSIDERATO** che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016, il giorno 30 ottobre 2016 ed il giorno 18 gennaio 2017 da un violento terremoto e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**TENUTO CONTO** che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 di delimitazione della "Zona Rossa";

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 di interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

**ATTESO** che sono in atto i sopralluoghi sui fabbricati posti all'interno delle Zone Rosse con l'obiettivo di addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle stesse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

**CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente/alla creazione di passaggi per il transito dei mezzi di soccorso e l'incolumità dei soccorritori;

**DATO ATTO CHE** all'interno della frazione di Collemoresco di Amatrice, insiste l'edificio di culto, identificato nel NCEU al Foglio 26 Mappale "A", denominato "Chiesa di San Martino", gravemente danneggiato dal sisma del 24.08.2016, del 30.10.2016 e del 18.01.2017, che versa in gravi condizioni tanto da essere pericolante;

**DATO ATTO**, altresì, che il suddetto edificio risulta in imminente pericolo di crollo ed incombe sulla adiacente viabilità pubblica;

**APPURATO** che l'edificio sopra citato risulta di proprietà della Parrocchia di San Giovanni Bosco sita in frazione Torrita di Amatrice;

**DATO ATTO**, altresì, che il suddetto immobile risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

**CONSIDERATO** il potenziale pericolo di crollo dell'edificio de quo;

**VISTA** la scheda di valutazione GTS n° 01 del 05.01.2018, che se pur non materialmente allegata al presente provvedimento ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva: *"Trattasi della Chiesa denominata di San Martino riportata nel NCEU al Foglio 26 con il mappale "A"; presenta una struttura verticale in muratura di pietra arenaria e tetto in legno su capriate; si rileva un severo e diffuso quadro fessurativo con cinematismi di ribaltamento della facciata in atto: questo GTS propone la messa in sicurezza della viabilità pubblica mediante la realizzazione di opere provvisorie di TIPO P3 a carico del detto edificio di culto da sottoporre, quindi, a specifica progettazione.*

**CONSIDERATO** in base a tutto quanto sopra esposto, l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla pubblica via adiacente e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica, e che ogni ulteriore indugio potrebbe gravemente aumentare il pericolo;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**CONSIDERATO** che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di procedure ordinarie;

**COMPARATI** i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie, e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

**VISTA** l'Ordinanza n° 388 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*;

**VISTA** l'Ordinanza n° 391 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

**VISTA** l'Ordinanza n° 393 del 13.09.2016 recante "ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016", ed in particolare:

- L'art. 5, in rubrica "Interventi di messa in sicurezza dei beni culturali mobili e immobili"
- L'art. 6, in rubrica "Contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi per la salvaguardia della pubblica incolumità e il ripristino dei servizi essenziali";

**VISTA** la nota del Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 ad oggetto "procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)", con la quale, in buona sostanza, individua nel Comune il Soggetto Attuatore delle opere di messa in sicurezza quando la finalità si riconduce alla salvaguardia della pubblica incolumità qualora consenta, tra l'altro, il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie;

**DATO ATTO CHE** la predetta nota dispone che:

- "il Comune procede direttamente per interventi di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro, mentre per importi superiori acquisisce il preventivo nulla-osta della direzione di protezione civile della Regione..";
- Nel caso di immobili sottoposti a tutela monumentale non ricompreso nell'elenco degli immobili di competenza del MIBACT e qualora l'intervento consista in puntellamento o altra misura con analoga finalità il Comune provvede direttamente, fornendone semplice comunicazione al MIBACT;

**DATO ATTO CHE** in ottemperanza al disposto procedurale diano richiamato per le opere in oggetto:

- Con nota prot. n° 3615 del 07.03.2018 si è provveduto a chiedere all'Agenzia Regionale di Protezione Civile il prescritto nulla-osta di cui alla citata nota del Capo della Protezione Civile, reiterato con nota prot. n. 5776 del 16.04.2018, rilasciato dalla stessa con nota prot. n° 0129257 del 08.03.2018, assunta al protocollo comunale in data 18.04.2018 al n° 5885;
- Con nota prot. n° 3601 del 07.03.2018 si è provveduto a comunicare alla Diocesi di Rieti la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- Con nota prot. n° 3602 del 07.03.2018 si è provveduto a chiedere alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio il prescritto nulla-osta di cui alla citata nota del Capo della Protezione Civile, rilasciato dalla stessa con nota prot. n° 4758 del 13.04.2018, assunta al protocollo comunale in data 13.04.2018 al n° 5633;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale Prot. n° 5092 del 04.04.2018 con il quale "il Geom. Danilo Salvetta, già Responsabile del IV Settore, Ufficio Tecnico "LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio" in forza del decreto Sindacale n° 06 del 19.06.2014, (è stato nominato) quale **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SEGUENTE INTERVENTO: "Intervento di somma urgenza da eseguirsi presso la Frazione di Collemoresco di Amatrice, per la messa in sicurezza della viabilità pubblica**

Determinazione SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E PATRIMONIO n.157 del 12-09-2018  
AMATRICE

**mediante la realizzazione di opere provvisoriale a carico della Chiesa di San Martino, identificato nel NCEU al Foglio 26, Mappale "A", con decorrenza dalla data del presente Atto di Nomina.";**

**VISTO** il Verbale di somma Urgenza redatto dal RUP in data 04.04.2018 con Prot. n° 5093, con il quale il RUP ha accertato che ricorrono i presupposti per adottare la procedura di somma urgenza di cui all'articolo 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 stante l'indifferibilità ed urgenza di eseguire i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità presso la frazione di Collemoresco di Amatrice, considerato che potrebbero verificarsi altri crolli delle parti di fabbricato pericolante e che occorre mettere in sicurezza l'ambito nel più breve tempo possibile;

**DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Procedimento, a seguito del Verbale di Somma Urgenza su indicato, ha richiesto con lettera del 04.04.2018, Prot. n° 5094, all'Impresa "APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.", individuata mediante sorteggio pubblico tra gli operatori ricompresi nell'Elenco Operatori Economici approvato con determinazione n° 46 del 08.06.2017 e ss.mm.ii., la disponibilità ad effettuare un sopralluogo congiunto fissato per il 13.12.2017 al fine di determinare congiuntamente i lavori necessari per mettere in sicurezza il luogo;
- In data 04.04.2018 al termine del sopralluogo effettuato dalle parti è stato redatto apposito verbale, assunto al protocollo comunale n data 05.04.2018 al n° 5143, in cui sono indicati i lavori che dovranno essere eseguiti per ripristinare la situazione di sicurezza;
- Con successiva lettera del 04.04.2018, prot. n° 5144, il Responsabile del Procedimento, richiamato il verbale di sopralluogo effettuato in data 04.04.2018, ha formalmente richiesto all'impresa "APPALTI E COSTRUZIONI MNERVA S.R.L.", qualificata per eseguire gli interventi in esame, la disponibilità a formulare un'offerta economica;
- L'impresa interpellata, valutate le condizioni ed i termini proposti, con nota pervenuta in data 06.04.2018, prot. n° 5217, ha dichiarato la disponibilità ad eseguire i lavori, accettando i tempi indicati dall'Amministrazione per l'ultimazione lavori (entro il 11.06.2018) e offrendo lo sconto del - 10%;
- Tale offerta è stata accettata dal Responsabile del Procedimento con nota del 12.04.2018, prot. n° 5553, ed ad ordinare all'Impresa "APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.", l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Il Responsabile del Procedimento ha prontamente informato L'Amministrazione Comunale di quanto accaduto e della procedura in atto;
- In data 13.04.2018 è stata redatta la Perizia Giustificativa, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 (corredata del relativo Computo Metrico Estimativo, Stima dei costi esterni per la sicurezza ed Elenco prezzi aggiunti), che allegato al presente provvedimento ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, di € 57.541,09;
- La spesa complessiva preventivata per l'esecuzione degli interventi di cui si è detto risulta così ripartita:

A)

A1) Importo lavori a base d'asta  
38.002,40

€

A2) Oneri per la sicurezza		€ _____
<u>6.288,59</u>		
	Sommano	
€ 44.290,99		
B)		
B1) Lavori in economia:		€
5.000,00		
B2) Imprevisti		
€ 2.214,55		
B3) Accantonamento di cui all'art. 113, c. 3		
D. Lgs. 50/2016 (non soggetto ad IVA)	€	885,00
B4) IVA 10% sulle voci A1+A2+B1+B2	€	<u>5.150,55</u>
	Sommano	
€ 13.250,10		
IMPORTO COMPLESSIVO		
€ 57.541,09		

- La spesa complessiva di € 57.541,09 (I.V.A. compresa) trova copertura negli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

**CONSIDERATO CHE** la ricorrenza dei presupposti e delle condizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 per come sopra descritti rende necessaria la presentazione della perizia giustificativa dei lavori entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione lavori per la copertura finanziaria e l'approvazione degli stessi.

**CONSIDERATO**, altresì, che la finalità dell'intervento disposto, è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità da perseguire mediante il recupero della transitabilità e/o fruibilità della via pubblica su cui incombe il fabbricato pericolante di che trattasi, e che la situazione di emergenza verificatasi impone di intervenire senza indugi;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 99 del 12.06.2018 con la quale si è provveduto a:

- **impegnare** la spesa complessiva di € 57.541,09, per la realizzazione dell'opera da eseguire in somma urgenza *da eseguirsi presso la Frazione di Collemoresco di Amatrice, per la messa in sicurezza della viabilità pubblica mediante la realizzazione di opere provvisorie a carico della Chiesa di San Martino, identificato nel NCEU al Foglio 26, Mappale "A"*, sugli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;
- **dare atto che** la spesa così impegnata risulta spesa rendicontabile afferente al sisma;

**DATO ATTO CHE** la Direzione dei Lavori è svolta dal personale interno all'Ente e cioè a dire dal già nominato RUP Geom. Danilo Salvetta e dal'Ing. Marco Giovannelli;

**DATO ATTO**, altresì, che i detti lavori sono stati consegnati, ed hanno avuto quindi inizio, in data 12.04.2018;

**CONSIDERATO CHE** nel corso delle lavorazioni sono emerse situazioni che hanno indotto la D.LL. ha redigere una perizia di variante e suppletiva per l'assestamento finale dei lavori;

**DATO ATTO CHE** le cause che hanno determinato la perizia di variante e suppletiva debbono intendersi quale impreviste e imprevedibili sia all'atto della predisposizione del progetto originario che all'atto della consegna dei lavori all'Impresa appaltatrice;

**RILEVATO CHE** le lavorazioni previste nel progetto originario, per come descritte in maniera settoriale nelle diverse fasi che lo compongono, sono state eseguite integralmente salvo opportune ed irrinunciabili variazioni per l'asestamento delle quantità in più ed in meno, per le singole lavorazioni, già previste nel computo metrico estimativo di progetto;

**RILEVATO**, altresì, che la perizia di variante è redatta dallo scrivente Ufficio, quale Direzione lavori, per le motivazioni di cui sopra e reca il seguente nuovo

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

<b>A) LAVORI</b>			
A1) Importo lavori		€	
42.127,76			
A detrarre il ribasso d'asta del 10,00%		€. 4.212,78	
	Restano		
€. 37.914,98			
A2) importo oneri e costi per la sicurezza:		€.	
<u>6.288,59</u>			
A3) importo contrattuale:			
€. 44.203,57			
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>			
B1) Lavori in economia:		€.	
7.301,96			
B2) Accantonamento di cui all'art. 113, c. 3 D. Lgs. 50/2016 (non soggetto ad IVA)		€ 885,00	
B3) IVA 10% su A3)+B1)		€	
<u>5.150,56</u>			
	Sommano		
€. 13.337,52			
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			
€. 57.541,09			

ed è composta dai seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto;

**VISTO** il seguente quadro di raffronto tra il quadro economico del progetto a base d'appalto, quello rideterminato a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, nonché quello di cui alla detta perizia di variante e suppletiva:

#### **QUADRO DI RAFFRONTO QUADRI ECONOMICI**

	<b>PROGETTO</b>	<b>POST-GARA</b>	<b>VARIANTE</b>
	€.	€.	€.
<b>A – LAVORI</b>			
A1) importo lavori a base d'asta	38.002,40	38.002,40	42.127,76
a detrarre il ribasso d'asta del 10,00%	----	-3.800,24	-4.212,78
A2) importo netto	38.002,40	34.202,16	37.914,98
Oneri sicurezza	6.288,59	6.288,59	6.288,59

A3) Importo progetto/contrattuale	<b>44.290,99</b>	<b>40.490,75</b>	<b>44.203,57</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>			
B1) lavori in economia	5.000,00	5.000,00	7.301,96
B2) Imprevisti	2.214,55	2.214,55	0,00
B3) Art. 113 D.Lgs 50/2016	885,00	885,00	885,00
B4) I.V.A. su A3)+B1)+B2)	5.150,55	4.770,53	5.150,56
sommano	13.250,10	12.870,08	28.214,59
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>57.541,09</b>	<b>53.360,83</b>	<b>57.541,09</b>
ECONOMIE (rispetto al progetto)		-4.180,26	0,00
SPESE SUPPLETIVE (rispetto al progetto)		0,00	0,00

**RILEVATO CHE** dal confronto dei quadri economici di appalto si evince che l'aumento dell'importo contrattuale, pari a netti €. 3.712,82, si fronteggia con il riutilizzo del ribasso d'asta, mentre si rendiconta una spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a quella dell'importo del progetto autorizzato.

**DATO ATTO CHE** la natura della detta perizia di variante può essere ricondotta alle seguenti fattispecie:

- 1) Comma 1, lett. B1, art. 132 del codice: per cause imprevedute e imprevedibili;
- 2) Comma 1, lett. C), art. 132 del Codice: per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera;

**DATO ATTO:**

**della** competenza dello scrivente Responsabile del Servizio ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 6 del 19.06.2014

**che** in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Comunale;

**che** non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto ed il destinatario dello stesso;

**che** il numero di CIG generato è il seguente: **7514347B4D**;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.ii, ed in particolare:

- l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziali;
- l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa

**VISTI**

- il vigente Statuto del Comune di Amatrice;
- il Regolamento Comunale sugli Uffici e sui servizi;
- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico sulle delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

*tutto ciò premesso e considerato*

**DETERMINA**

**la premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;

**di approvare**, come approva, la perizia di variante e suppletiva per l'asestamento finale dei lavori rimessa dalla Direzione dei Lavori, afferente gli "Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza della viabilità pubblica costituita dalla strada pubblica all'interno della Frazione Collemoresco di Amatrice, mediante la realizzazione di opere provvisoriale puntuali a carico della Chiesa di San Martino sito nella detta Frazione, identificato nel NCEU al Foglio 26, Mappale "A", i cui lavori sono stati affidati all'Impresa "Appalti e Costruzioni Minerva srl" e diretti dal personale interno all'Ente nelle persone del già nominato RUP Geom. Danilo Salvetta e dall'Ing. Marco Giovannelli, costituiti da:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto;

recante il seguente nuovo

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

C) LAVORI

A1) Importo lavori

€

42.127,76

A detrarre il ribasso d'asta del 10,00%

€. 4.212,78

Restano

€. 37.914,98

A2) importo oneri e costi per la sicurezza:

€.

6.288,59

A3) importo contrattuale:

€. 44.203,57

D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

B1) Lavori in economia:

€.

7.301,96

B2) Accantonamento di cui all'art. 113, c. 3

D. Lgs. 50/2016 (non soggetto ad IVA)

€ 885,00

B3) IVA 10% su A3)+B1)

€

5.150,56

Sommano

€. 13.337,52

IMPORTO COMPLESSIVO

€. 57.541,09

**di dare atto che** la spesa complessiva trova copertura sugli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

**di dare ulteriormente atto che** non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

**di dare atto che** la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA  
F.TO DANILO SALVETTA

IL CAPO SETTORE  
F.TO DANILO SALVETTA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 12-09-2018

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
F.TO ANTONIO PREITE

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 08-10-2018  
REG. 1673

È copia conforme al suo originale

Amatrice, \_\_\_\_\_

DANILO SALVETTA