

# COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di Rieti)



Prot. 16326 DEL 10-07-2017

**OGGETTO:** Interventi di somma urgenza da eseguirsi presso la Frazione Domo, in Piazza Rosa, F. 11, p.lle 34 parte, 36, 37, 39 e 40.

**Ente Appaltante:** Comune di Amatrice, IV Settore "LL.PP. - Manutenzioni e Patrimonio"

**Impresa:** "CAVALLO PASQUALE" Via Costa della Serra n. 28 - Savoia di Lucania (PZ)

C.F. CVLPQL51P25H730S P.IVA 00130700768 - Legale Rappresentante: Pasquale Cavallo

## VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

In data **30 giugno 2017 alle ore 15:30** a seguito di lettera con prot. N° 15406 del 27.06.2017 trasmessa via PEC in pari data, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in epigrafe ubicato nella frazione Domo, in Piazza Rosa, i signori:

- **Geom. Danilo Salvetta**, Responsabile del IV Settore "LL.PP. - Manutenzione e Patrimonio", del Comune di Amatrice;
- **Ing. Marco Giovannelli**, per il Comune di Amatrice;
- **Sig. Cavallo Pasquale**, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa "CAVALLO PASQUALE".

### Si premette che

- In data 28.02.2017 l'edificio de quo è stato oggetto di verifica tecnica da parte del GTS (Gruppo Tecnico di Sostegno), nell'ambito delle procedure di messa in sicurezza attivate dal COI, il quale ha proposto quanto segue, con verbale in pari data: *"Trattasi di un aggregato costituito da due fabbricati destinati a civile abitazione di cui uno in uso (p.lle 40 e 39) ed il secondo, quello più danneggiato, apparentemente in disuso (p.lle 34-parte, 36 e 37). Quest'ultimo presenta un parziale crollo delle strutture portanti verticali in muratura, quale corpo esterno in cui trovava alloggiamento la scala, mentre l'unità immobiliare che prospetta direttamente sulla "Piazza Rosa" dell'abitato presenta lesioni diagonali sulle cantonate. Le strutture verticali portanti sono costituite da murature di pietra locale (arenaria) e malta, mentre il tetto è costituito da una struttura in legno del tipo a padiglione. Atteso lo stato fessurativo rilevato si propongono i seguenti interventi: a) demolizione delle murature verticali portanti dell'ingresso al piano*

superiore servito da scala, previa puntellatura della parte di tetto in legno di cui alla particella 37; b) tirantatura sommitale del fabbricato di cui alla p.lla 34-parte, previa sbadacchiatura delle brecce nelle murature ed apposizione di pannelli contenitivi nei tratti in cui si trovano pietre incoerenti; c) tirantatura al livello del piano secondo dei tre prospetti incombenti sulla pubblica via del fabbricato di cui alle p.lle 39 e 40; in buona sostanza l'intervento proposto è del TIPO P2.”;

- Alla luce dei rilievi visivi e sulla base del sopralluogo da parte del GTS (Gruppo Tecnico di Sostegno), su mandato del COI, si è deciso in prima istanza di optare per un'azione di pronto intervento finalizzata alla messa in sicurezza delle strutture danneggiate dei fabbricati in questione, con lo scopo di evitare, in ogni caso, il crollo di porzioni o dell'intero organismo costruito.
- Per la messa in sicurezza dei fabbricati in questione, si prevedono presidi delle parti strutturali danneggiate, con opere provvisorie puntuali la cui natura di carattere provvisorio garantisce la loro completa rimovibilità in qualsiasi momento senza provocare alcuna alterazione al bene da proteggere.

Per l'emergenza ivi trattata:

- In data 23.06.2017 lo scrivente è stato nominato RUP;
- In data 23.06.2017 è stato redatto il relativo verbale di somma urgenza (prot. n° 15149 del 24.06.2017).

Si è visitata l'area di cantiere per constatare nel dettaglio i lavori che dovranno essere eseguiti.

Alla luce del sopralluogo, si formulano in contraddittorio le seguenti osservazioni:

1. Il Comune descrive gli interventi proposti ed illustra ogni aspetto tecnico e procedurale afferente quanto in oggetto;
2. L'impresa si riserva, altresì, di definire in dettaglio, nell'ambito, del emanando POS ulteriori e più dettagliate misure di sicurezza da sottoporre all'attenzione del RUP e della D.LL..
3. La data di fine lavori viene fissata presumibilmente al 30 SETTEMBRE 2017.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 16:30 e letto, confermato e sottoscritto da tutti gli intervenuti.

**PER IL COMUNE DI AMATRICE:**

F. to Geom. Danilo Salvetta  
F.to Ing. Marco Giovannelli

**PER L'IMPRESA "CAVALLO PASQUALE":**

F.to Sig. Cavallo Pasquale

2/2

