

COMUNE DI AMATRICE
(Provincia di Rieti)



Reg. n° _____ del ____ / ____ / 2018

Prot. gen. n° 5848 del 18 / 4 / 2018

Ordinanza n. 168 del 17 / 04 / 2018

OGGETTO: Demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato pericolante sito in Amatrice, Frazione Sommati, al Foglio 63, particella 374.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

ATTESO che il terremoto del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017 hanno prodotto ingenti nuovi crolli ed interruzioni della viabilità su tutte le strade che raggiungono Amatrice, lasciando le vie di comunicazione ingombre da macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune popolate frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 di delimitazione della "Zona Rossa";

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 d'interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

ATTESO che sono in atto i sopralluoghi sui fabbricati posti all'interno delle Zone Rosse con l'obiettivo di addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle stesse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente e alla creazione di passaggi per il transito dei mezzi di soccorso e l'incolumità dei soccorritori;

DATO ATTO CHE il fine che si intende perseguire è finalizzato alla salvaguardia della pubblica incolumità, secondo le seguenti priorità:

- il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture varie;
- il mantenimento della funzionalità delle reti dei servizi pubblici necessari per assicurare l'assistenza alla popolazione (acqua, luce, gas, telefonia), mediante la salvaguardia dei relativi impianti, reti ed altre strutture e infrastrutture;
- il superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo "F" sulla base delle schede AEDES;

DATO ATTO CHE il fabbricato sito nella frazione Sommati identificati al N.C.E.U. al Foglio 63 part.lla 374, è stato gravemente danneggiato dal sisma del 24.08.2016, del 30.10.2016 e del 18.01.2017;

APPURATO che l'edificio in argomento risulta catastalmente intestato a: Di Marco Michele;

DATO ATTO, altresì, che il manufatto di che trattasi non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico de quo, nonché uno stanziamento preliminare di euro 50.000.000,00 per l'avvio immediato di attuazione dei primi interventi;

RICHIAMATO il D.P.R.L. n. T00178 del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo "stato di calamità naturale" ai sensi della l.r. 26 febbraio 2014 n. 2, art. 15 comma 1, per il territorio dei Comuni di Accumoli e Amatrice a seguito dell'evento sismico;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile (OCDPC) n. 388 del 26 agosto 2016 concernente "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016", ed in particolare:

- l'articolo 1 che individua nei Presidenti delle Regioni colpite i soggetti attuatori per gli interventi necessari a fronteggiare la situazione emergenziale;
- il comma 2 art.1 che dispone che i soggetti competenti "assicurano la realizzazione: b) delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi; c) degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose";
- l'articolo 4 con cui è stata autorizzata l'apertura di apposite contabilità speciali a favore delle Regioni interessate per gli interventi previsti nella medesima ordinanza;

RICHIAMATO il D.P.R.L. n. T00179 del 8 settembre 2016 con cui è stato nominato l'Ing. Wanda D'Ercole soggetto delegato per la gestione e l'utilizzo dei fondi in contabilità speciale previsti dall'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016, destinati per quanto di competenza alla Regione Lazio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4, comma 2 dell'O.C.D.P.C. n. 388/2016 è stata autorizzata l'apertura della contabilità speciale intestata al Soggetto delegato nella persona dell'Ing. Wanda D'Ercole presso la Banca d'Italia con il codice contabilità n. 6022;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri 20 gennaio 2017 "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottato con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese";

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del 10 ottobre 2016 n. 399 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016" ed in particolare l'Art. 5 - Ulteriori disposizioni in materia di raccolta e trasporto del materiale derivante dal crollo totale o parziale degli edifici, che dispone "1. Al fine di provvedere alle attività di raccolta e trasporto dei materiali derivanti dal crollo parziale o totale degli edifici pubblici e privati causato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e dei giorni seguenti e di assicurare l'allestimento e la gestione del deposito temporaneo dei suddetti materiali, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, dell'ordinanza n. 391 del 1° settembre 2016, le Regioni, individuate soggetti responsabili di cui al comma 7 del medesimo articolo 3, possono provvedere avvalendosi delle deroghe indicate all'articolo 5 dell'ordinanza n. 394 del 19 settembre 2016";

VISTO inoltre l'art. 7 della citata O.C.D.P.C. del 10 ottobre 2016 n. 399 che dispone "1. Alle misure disciplinate nella presente ordinanza strettamente derivanti dall'esigenza di far fronte alla situazione emergenziale, nel quadro di quanto previsto ai sensi dell'articolo 1, comma 3, dell'ordinanza n. 388/2016, si provvede a valere sulle risorse finanziarie che sono rese disponibili per la gestione della situazione di emergenza di cui in premessa, attribuite con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016";

VISTA la Determinazione della Direzione "Governo del Ciclo dei Rifiuti" della Regione Lazio n. G12689 del 28/10/2016 recante "Evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016 – Approvazione del Piano di gestione delle macerie e dei materiali provenienti dalla demolizione dei fabbricati e dagli interventi di emergenza e ricostruzione."

VISTA la Determinazione della Direzione "Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti" della Regione Lazio n. G07943 del 06/06/2017 di adozione dell'elaborato "Sisma 24 agosto 2016 – Piano di gestione delle macerie e dei materiali provenienti dalla demolizione dei fabbricati e dagli interventi di emergenza e ricostruzione di cui al D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 convertito con L. 7 aprile 2017, n. 45, relativo ai Comuni di Amatrice ed Accumoli";

VISTO il Decreto n. V00005 del 08/06/2017 del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post SISMA 2016 (D.L. 189/2016) recante "Approvazione dell'elaborato di cui alla Determinazione n. G07943 del 06/06/2017, denominato "Sisma 24 agosto 2016 - Piano di gestione delle macerie e dei materiali provenienti dalla demolizione dei fabbricati e dagli interventi di emergenza e ricostruzione di cui al D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 convertito con L. 7 aprile 2017, n. 45", relativo ai Comuni di Amatrice ed Accumoli ai sensi dell'art. 28, comma 2 del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito con legge 15 dicembre 2016, n. 229, come modificato dall'articolo 7, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con Legge 7 aprile 2017, n. 45";

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di procedure ordinarie;

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie, e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. n. 241/90 previste dall'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

TENUTO CONTO delle precisazioni dell'allegato alla Legge 7 aprile 2017, n. 45 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n. 8 del 9 febbraio 2017, recante nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", in cui all'art.1, comma 2-septies è stabilito che *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata, di cui all'articolo 54, comma 4, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi*

richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati”;

DATO ATTO che qualora ricorressero i presupposti enunciati dalle predette norme, e cioè a dire, qualora i destinatari risultassero in numero rilevante, l'identificazione degli stessi presentasse evidenti difficoltà, e che il ricorso a modalità ordinarie apparisse incompatibile con l'urgenza di procedere, si procederà, secondo il disposto dell'art.1, comma 2-septies dell'allegato alla Legge 7 aprile 2017, n. 45;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria le vite umane in pericolo;

VISTA l'Ordinanza n° 388 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *“primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”*;

VISTA l'Ordinanza n° 391 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016*;

VISTA l'Ordinanza n° 393 del 13.09.2016 recante *“ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”*, ed in particolare:

- L'art. 5, in rubrica *“Interventi di messa in sicurezza dei beni culturali mobili e immobili”*
- L'art. 6, in rubrica *“Contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi per la salvaguardia della pubblica incolumità e il ripristino dei servizi essenziali”*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15.09.2016 recante *“attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori”*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19.09.2016 recante *“diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali”*;

VISTA la nota del Soggetto Attuatore prot. E. n. 49617 del 24.09.2016 ad oggetto: *“Sisma Centro Italia 24 agosto 2016. Procedura per il funzionamento dei Gruppi Tecnici di Sostegno nella messa in sicurezza post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali. Precisazioni e chiarimenti”*;

CONSIDERATO l'aggravarsi della minaccia di crollo;

VISTA la scheda di valutazione n. 01 del GTS riunitosi in data 09/06/2017 che, allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva, per il manufatto in oggetto: *“Trattasi di edificio singolo con pertinenze fronte strada, identificato nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con la p.lla 374; lo stesso è destinato ad uso residenziale, con numero due piani e con strutture portanti verticali in muratura e copertura in legno non spingente parzialmente crollata. L'edificio e le pertinenze presentano monconi di muratura in pericolo di crollo lato strada, un cantonale risulta in bilico ed in incipiente pericolo di ribaltamento sulla strada comunale, e pertanto se ne propone la Demolizione totale con rimozione delle macerie dell'intero aggregato e di quelle che invadono la sede stradale.*

Si prescrive, in via generale, la salvaguardia ed il recupero degli elementi lapidei di pregio, quali cantonali, portali e riquadrature delle aperture (conci).

In riferimento alla fattibilità tecnica gli interventi prospettati rientrano nella capacità operativa dei VVF. Tuttavia l'effettiva esecuzione è subordinata alla procedura di cui alla nota del 22/12/2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile.;

DATO ATTO che l'intervento di demolizione totale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'ex-art. 28 del D.L. 17.10.2016 n. 189 e relativa conversione in legge, il quale al comma 6 recita: *Limitatamente ai materiali di cui al comma 4 insistenti nelle aree urbane su suolo privato, l'attività di raccolta e di trasporto viene effettuata con il consenso del soggetto avente titolo alla concessione dei finanziamenti agevolati per la ricostruzione privata come disciplinato dall'articolo 6. A tal fine, il Comune provvede a notificare, secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni di legge in materia di notifica dei provvedimenti amministrativi ovvero secondo quelle stabilite dall'articolo 60 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600, e successive modificazioni, apposita comunicazione, contenente l'indicazione del giorno e della data nella quale si provvederà alla rimozione dei materiali. Decorso quindici giorni dalla data di notificazione dell'avviso previsto dal sesto periodo, il Comune autorizza, salvo che l'interessato abbia espresso motivato diniego, la raccolta ed il trasporto dei materiali).*.....

VISTO l'articolo 50, comma 5 e l'articolo 54, comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sui provvedimenti contingibili ed urgenti;

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 6.2.1981 n. 66;

ATTESO che l'urgenza è tale da non consentire l'indugio richiesto per avvisare il Prefetto, al quale tuttavia sarà data tempestiva comunicazione del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE il Soggetto Attuatore per la demolizione e rimozione delle macerie è individuato nella Regione Lazio, Direzione Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti;

VISTA la determinazione della Direzione "Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti" della Regione Lazio n. G09526 del 10/07/2017, con la quale si è provveduto alla nomina dell'Ing. Flaminia Tosini quale Responsabile Unico del Procedimento, ex art.31 del D.lgs. 50/2016, per la procedura di appalto relativa alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di separazione dei rifiuti, caricamento, trasporto, recupero smaltimento delle macerie nei comuni di Accumoli e Amatrice interessati dal sisma del 24 Agosto 2016 ed eventi successivi;

Tutto ciò premesso e considerato,

ORDINA

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui s'intende integralmente riportata;

la demolizione totale e rimozione macerie del fabbricato, sito nella frazione Sommati, identificato al N.C.E.U. al Foglio 63 part.lla 374, meglio individuato nell'estratto di mappa allegato, catastalmente intestato a: Di Marco Michele; al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità. Il provvedimento è in accordo con quanto convenuto con la scheda di valutazione del GTS n° 01 del 09.06.2017, che allegata al presente provvedimento, ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva, per il fabbricato in parola: *"Trattasi di edificio singolo con pertinenze fronte strada, identificato nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con la p.lla 374; lo stesso è destinato ad uso residenziale, con numero due piani e con strutture portanti verticali in muratura e copertura in legno non spingente parzialmente crollata. L'edificio e le pertinenze presentano monconi*

di muratura in pericolo di crollo lato strada, un cantonale risulta in bilico ed in incipiente pericolo di ribaltamento sulla strada comunale, e pertanto se ne propone la Demolizione totale con rimozione delle macerie dell'intero aggregato e di quelle che invadono la sede stradale.

Si prescrive, in via generale, la salvaguardia ed il recupero degli elementi lapidei di pregio, quali cantonali, portali e riquadrature delle aperture (conci).

In riferimento alla fattibilità tecnica gli interventi prospettati rientrano nella capacità operativa dei VVF. Tuttavia l'effettiva esecuzione è subordinata alla procedura di cui alla nota del 22/12/2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile.”;

che il detto intervento venga eseguito dalla Regione Lazio, Direzione Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, individuato quale Soggetto Attuatore alle demolizioni dei fabbricati pericolanti e relativa rimozione delle macerie, previa adozione di un apposito “Programma di demolizioni”, secondo il quale la successione dei lavori deve risultare da apposito programma contenuto nel POS, con particolare riferimento agli articoli 150, 151, 152, 153, 154, 155 del Decreto Legislativo 09.04.2008 n.81 e ss.mm.ii.;

DISPONE

che il recupero dei beni ed effetti personali qualora non avvenuto prima della demolizione avverrà durante le operazioni di recupero delle macerie;

che la partecipazione della popolazione alle attività sarà prevista consentendo lo stazionamento della popolazione avente diritto in aree ragionevolmente sicure da cui sarà possibile la visione dello svolgimento dell'intervento di recupero e rimozione delle macerie;

che nelle operazioni di “de-compattazione” e “pettinatura” delle macerie i beni e gli effetti personali (di qualsiasi tipo) che dovessero essere visibili verranno recuperati dal personale operatore il quale avrà cura di annotare il luogo di rinvenimento (p.es. annotando il numero civico, l'edificio in corrispondenza del quale è avvenuto il rinvenimento e comunque qualsiasi informazione che consentirà al Comune o ai Carabinieri di associare il bene ritrovato al proprietario);

che nel caso di beni ed effetti personali non di valore gli stessi devono essere consegnati al Comune;

che nel caso di beni ed effetti personali di valore il loro recupero deve avvenire alla presenza di personale dei Carabinieri, i quali prenderanno in custodia gli stessi, e redigeranno gli atti necessari;

che il detto intervento venga eseguito da parte della Regione Lazio senza oneri a carico dei proprietari;

che copia della presente ordinanza sia notificata e trasmessa:

- alla Regione Lazio, Soggetto Attuatore;
- al COI;
- alla Struttura di Missione “Sisma Centro Italia”;
- ai Vigili del Fuoco presenti al COC;
- al Comando di P.M. del Comune di Amatrice;
- alla Prefettura di Rieti;
- ai Carabinieri;
- alla Provincia di Rieti;

ciascuno per le proprie competenze.

Si avverte che, in caso di inottemperanza, verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge, senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg.;

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

DISPONE

notifica della presente ordinanza per pubblici proclami ai sensi dell'art.1, comma 2-septies, di cui all'allegato della Legge 7 aprile 2017, n. 45, integralmente sopra riportato.

Amatrice, li 17 / 04 / 2018



Allegato C

SCHEDA VALUTAZIONE GTS MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ Incarico n. _____ del _____ Scheda n° **01** del **09/06/2017**
(Parte 1)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità di squadre della Funzione 1	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.);
☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	☒ Altro (specificare) convocazione COI	
Identificativo (es. Num. Richiesta)		Data emissione

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA RIETI	COMUNE AMATRICE
LOCALITÀ (Frazione, Centri abitato o Zona) SOMMATI	
INDIRIZZO	Num.
DATI CATASTALI Foglio 63-36	Mappa VARIE
Particella VARIE	ID Aggregato (Prot. Civile)

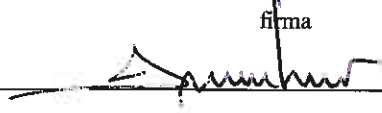
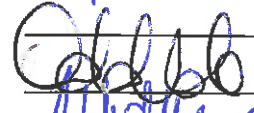
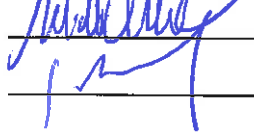
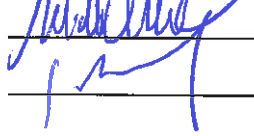
IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ENTE	COORDINATE (MAP DATUM WGS 84)	
DESTINAZIONE D'USO Abitazione-magazzino	LATITUDINE °	LONGITUDINE °

PARERE COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO ☒ SI ☐ NO ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti)	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni ☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☐ Edificio con vincolo BB.AA. ☒ Occorre Gruppo Allargato	
	☐ Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO		
	Note ⁽²⁾ :		
STIMA URGENZA TECNICA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐		TIPO SQUADRA VV.F ☐ ORDINARIA ☐ NIS	
STIMA DURATA INTERVENTO (giorni)			

MEMBRI COMMISSIONE

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	ANNECCHINI	ANTONIO	
Cens. Danni Dip. Prot. Civ.			
Tecnico Comunale	CORTELLESI	GIORGIO	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico SUBDEL.	VIOLA	ADA	
Tecnico C.N.I.	NARDINOCCHI	ALESSANDRO	
Tecnico C.N.I.	LANZILLO	DIAMANTE	
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda

(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI
 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. _____ Incarico n. _____ del _____ Scheda n° **01** del **09/06/2017**

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio.

La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

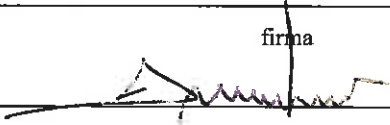
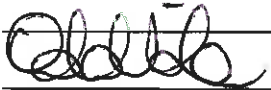
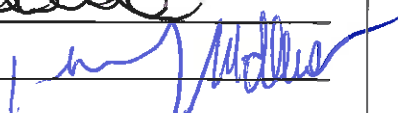
DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

VEDI RELAZIONE ALLEGATA.

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Iniziatore il 09/06/17 ore Finito il 09/06/17 ore ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile ☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">ESPRIMIBILE</th> </tr> <tr> <td colspan="2"> CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☐ D2 (Demolizione Totale) </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Intervento Eseguibile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO </td> </tr> </table>	ESPRIMIBILE		CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☐ D2 (Demolizione Totale)		Intervento Eseguibile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO		NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: ☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire ⁽²⁾ ☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio ⁽³⁾
ESPRIMIBILE								
CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☐ D2 (Demolizione Totale)								
Intervento Eseguibile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO								
	STIMA URGENZA TECNICA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐	STIMA DURATA INTERVENTO (giorni)						
Allegati al presente documento Num. All. ☐ Scheda Aedes ☒ Report Fotografico ☐ Altro								
Note: In riferimento alla fattibilità tecnica gli interventi prospettati rientrano nella capacità operativa dei VVF. Tuttavia l'effettiva esecuzione è subordinata alla procedura di cui alla nota del 22/12/2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile Si precisa che in tutti gli immobili devono essere preservati i conci dei portali e delle aperture Negli immobili non oggetto della demolizione sia verificata la situazione delle coperture con particolare riferimento agli elementi pericolanti								

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

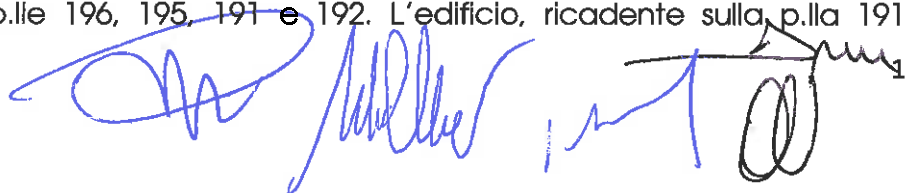
	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	ANNECCHINI	ANTONIO	
Cens. Danni Dip. Prot. Civ.			
Tecnico Comunale	CORTELLESI	GIORGIO	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico Provincia			
Tecnico Regione			
Tecnico Forze Armate			
Tecnico SUBDEL	VIOLA	ADA	
Tecnico C.N.I.	NARDINOCCHI	ALESSANDRO	
Tecnico C.N.I.	LANZILLO	DIAMANTE	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA AL VERBALE GTS DEL 09.06.2017

FRAZIONE: SOMMATI

- 24** - Trattasi di edificio singolo con pertinenze fronte strada, identificato nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con la p.lla 374; lo stesso è destinato ad uso residenziale, con numero due piani e con strutture portanti verticali in muratura e copertura in legno non spingente parzialmente crollata. L'edificio e le pertinenze presentano monconi di muratura in pericolo di crollo lato strada, un cantonale risulta in bilico ed in incipiente pericolo di ribaltamento sulla strada comunale, e pertanto se ne propone la Demolizione totale con rimozione delle macerie dell'intero aggregato e di quelle che invadono la sede stradale.
- 25** - Trattasi di edificio isolato identificato nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con la p.lla 703, ad uso residenziale e di numero di tre piani con strutture portanti verticali in muratura e copertura in legno. I cantonali lato strada risultano fuori piombo, gravemente compromessi ed in incipiente pericolo di crollo. Si evidenziano altresì lesioni diagonali diffuse e passanti che attraversano i maschi murari sulla facciata lato strada, nonché una fessura da schiacciamento sul fronte Sud. Stante il quadro fessurativo rilevato si propone la Demolizione totale dell'edificio con rimozione delle macerie dell'intero aggregato e di quelle che invadono la sede stradale.
- 26** - Trattasi di edifici di un unico aggregato identificati nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con le p.lle dal 224, 204, 205, 206 207 e 731. L'aggregato presenta una destinazione residenziale, costituito da numero tre piani, con strutture portanti verticali in muratura e copertura apparentemente in legno. L'edificio ricadente sulla p.lla 224 evidenzia il cantonale lato strada gravemente compromesso ed in incipiente pericolo di ribaltamento sulla stessa, lesioni verticali diffuse e passanti sui maschi murari, nonché evidenti fuori piombo sul fronte Ovest. L'edificio ricadente sulle p.lle 208 e 731, ad uso residenziale e di numero tre piani, risulta completamente crollato con macerie che invadono la piazzola antistante. Stante tale quadro fessurativo determina la Demolizione totale dell'intero comparto con rimozione delle macerie dell'intero aggregato oltre quelle che già invadono la sede stradale.
- 27** - Trattasi di edificio di un unico aggregato identificato nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con la p.lla dal 217. L'edificio si presenta già totalmente crollato, e pertanto se ne consiglia la rimozione delle macerie dell'intero edificio. Si precisa che nella detta demolizione deve essere valutata la salvaguardia del muro maestro d'ambito in comune con l'edificio insistente sulla limitrofa p.lla 216.
- 28** - Trattasi di edifici di un unico aggregato identificati nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con le p.lle 196, 195, 191 e 192. L'edificio, ricadente sulla p.lla 191

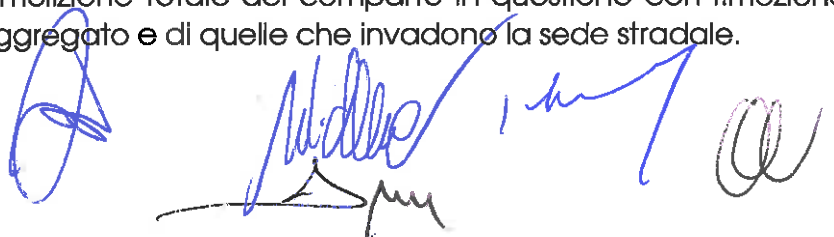


destinato ad uso residenziale e di 4 piani massimo, presenta tetto in conglomerato cementizio che risulta integro; la facciata sul fronte Nord, che si affaccia su un'area provata, mostra lesioni orizzontali ai solai intermedi ed una estesa fessura verticale che interessa il maschio murario centrale. La facciata prospiciente la strada comunale si presenta parzialmente crollata ed in incipiente pericolo di ribaltamento con un moncone di cantonale in equilibrio precario sulla stessa, sono altresì presenti gravi lesioni verticali diffuse e passanti nonché una breccia nella parte alta, tutte interessanti l'intero maschio murario. Atteso tale quadro fessurativo si consiglia la Demolizione totale del comparto in questione con rimozione delle macerie dell'intero aggregato e di quelle che invadono la sede stradale.

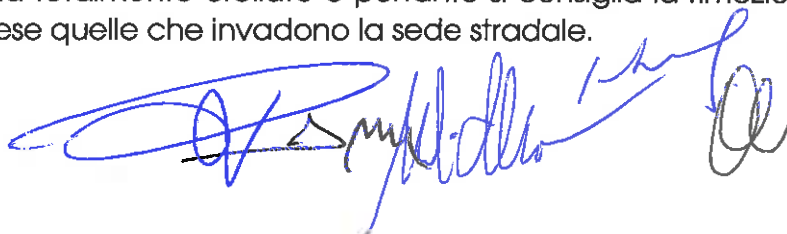
29 - Trattasi di edificio isolato identificato nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con la p.lla 200. L'aggregato presenta una destinazione residenziale, costituito da numero due piani con strutture verticali portanti in muratura e tetto in conglomerato cementizio ad una falda. Le murature d'ambito sui fronti Est ed Ovest si presentano interessate da macrolesioni passanti e diffuse, con espulsioni di materiale ed evidenti fuori piombo. La facciata prospiciente il lato Nord, di numero tre piani, risulta completamente crollata tranne un cantonale dove si evidenzia la presenza di una catena che però risulta compromessa. Atteso tale quadro fessurativo si consiglia la Demolizione totale del comparto in questione con rimozione delle macerie dell'intero aggregato e di quelle che invadono la sede stradale.

30 - Trattasi di edifici uniti in un unico aggregato identificati nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con le p.lle 477, 231 e 232. L'aggregato presenta una destinazione residenziale, costituito da numero tre piani, con struttura portante parte in conglomerato cementizio e parte in muratura e copertura in legno. Il comparto risulta intatto nei due piani superiori mentre nella zona dell'arco di passaggio al piano terra i nodi trave/pilastro risultano gravemente danneggiati; si evidenziano altresì monconi di cappotto esterno in pericolo di crollo. La parte in muratura prospiciente la strada comunale risulta completamente crollata, con evidenti fuori piombo sulle murature d'ambito e gravi lesioni diffuse e passanti sulle stesse nonché monconi di muratura in incipiente pericolo di crollo. Atteso tale quadro fessurativo si consiglia la Demolizione totale del comparto in questione con rimozione delle macerie dell'intero aggregato e di quelle che invadono la sede stradale.

31 - Trattasi di edifici di un unico aggregato identificati nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con le p.lle 225, 226, 227 e 228. L'aggregato, ad uso residenziale e di numero tre piani, presenta copertura in legno (tranne la porzione ricadente sulla p.lla 225 che risulta in conglomerato cementizio); lo stesso denota un quadro fessurativo segnato da gravi lesioni diffuse e passanti sulle murature d'ambito con fuori piombo e cantonali ridotti a moncone in equilibrio instabile sulla strada comunale. La facciata fronte a Sud risulta in parte già crollata, con macerie che invadono la sede stradale, e pertanto si consiglia la Demolizione totale del comparto in questione con rimozione delle macerie dell'intero aggregato e di quelle che invadono la sede stradale.

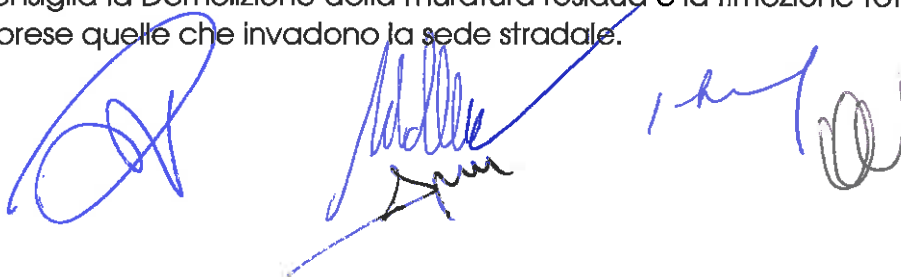


- 32** - Trattasi di edifici uniti in un unico aggregato identificati nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con la p.lla 215. L'edificio risulta già crollato, risulta solo un moncone di muratura prospiciente la strada comunale e pertanto se ne consiglia la sua demolizione e la rimozione di tutte le macerie, anche di quelle che invadono la sede stradale.
- 33** - Trattasi di edifici di un unico aggregato identificati nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con le p.lle 163, 164, 165, 166. L'aggregato si presenta già completamente crollato con macerie che invadono la sede stradale e pertanto se ne consiglia la rimozione, anche di quelle che invadono la sede stradale.
- 34** - Trattasi di edifici di un unico aggregato identificati nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 36, con le p.lle 253 e 285; lo stesso di uso residenziale e di numero tre piani presenta copertura parte in legno e parte in conglomerato cementizio. Le strutture portanti verticali mostrano gravi lesioni diagonali passanti sui maschi murari, un cantonale lato strada in incipiente pericolo di crollo. Per il quadro fessurativo rilevato si propone la Demolizione totale degli edifici citati con rimozione delle macerie dell'intero aggregato.
- 35** - Trattasi di edifici residenziali di un unico aggregato identificati nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con le p.lle 153, 152, 150, 149, 148, 146, 742, 145, 132, 131 e 128. L'aggregato ad uso residenziale di numero variabile tra due e tre piani presenta copertura parte in legno e parte latero-cementizio. Allo stato, lo stesso evidenzia crolli di copertura in vari punti, e murature d'ambito anch'esse parzialmente crollate sulla strada comunale, nonché monconi di muratura prospiciente la stessa in incipiente pericolo di ribaltamento. Per il quadro fessurativo rilevato si propone la Demolizione totale degli edifici in narrativa e la rimozione delle macerie dell'intero aggregato. Si precisa che nella detta demolizione deve essere valutata la salvaguardia del muro maestro d'ambito in comune con l'edificio insistente sulla limitrofa p.lla 128 che va salvaguardato.
- 36** - Trattasi di edificio isolato identificato nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con la p.lla 252, già parzialmente crollato. Risultano monconi di muratura in precario equilibrio prospicienti la sede stradale e pertanto si consiglia la Demolizione totale della muratura residua e la rimozione delle macerie, comprese quelle che già invadono la sede stradale.
- 37** - Trattasi di edificio in muratura isolato identificato nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 36, con la p.lla 567, già totalmente crollato e pertanto si consiglia la rimozione totale delle macerie, comprese quelle che invadono la sede stradale.



3

- 38** - Trattasi di edificio in muratura e copertura in legno isolato identificato nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 36, con la p.lla 203 e già parzialmente crollato. Pertanto si consiglia la rimozione totale delle macerie, comprese quelle che invadono la sede stradale.
- 39** - Trattasi di edifici di un unico aggregato identificati nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con la p.lla 116, 117 e 118. La parte ricadente sulle p.lle 117 e 118, con copertura latero-cementizia, risulta completamente crollata con macerie che invadono la sede stradale. La parte d'angolo di aggregato ricadente sulla p.lla 116 ad uso residenziale e di numero tre piani presenta struttura e copertura a telai in conglomerato cementizio, la sua facciata sul fronte Sud presenta lesioni diagonali passanti nelle tamponature che appaiono prive di vincolo ed in incipiente pericolo di ribaltamento verso l'esterno sull'area comunale prospiciente. Per il quadro fessurativo rilevato si propone la Demolizione totale con rimozione delle macerie dell'intero aggregato fatta eccezione per l'edificio ricadente sulla p.lla 116 per il quale si consiglia cerchiatura delle tamponature con un intervento di presidio di TIPO P2 (di cui alle schede STOP).
- 40** - Trattasi di edifici di un unico aggregato identificati nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con le p.lle 100, 101, 98, 97, 94, 93, 91 e 92. L'aggregato ad uso residenziale e di numero tre piani presenta copertura parte in legno e parte in latero-cemento parzialmente crollate. Le murature d'ambito presentano macroscopiche lesioni e cantonali lesionati ed in bilico sulla prospiciente strada comunale, nonché restanti monconi di muratura in pericolo di ribaltamento. Per il quadro fessurativo rilevato si propone la Demolizione totale degli edifici citati e la rimozione delle macerie dell'intero aggregato, comprese quelle che invadono la sede stradale.
- 41** - Trattasi di edifici di un unico aggregato identificati nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con le p.lle 107 e 108; lo stesso presenta una parte in muratura con copertura in legno parzialmente crollata, un cantonale prospiciente lo spazio pubblico lesionato e fuori piombo nonché lesioni diagonali che interessano il rimanente maschio murario. Atteso il quadro fessurativo rilevato si propone la Demolizione totale degli edifici citati e la rimozione delle macerie dell'intero aggregato.
- 42** - Trattasi di edifici di un unico aggregato identificati nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con le p.lle 88, 89 e 90. L'aggregato destinato ad uso residenziale e di numero due piani presenta copertura parte in legno e parte in latero-cemento parzialmente crollate. La parte prospiciente la strada comunale risulta gravemente danneggiata, con monconi di muratura e cantonale in pericolo di ribaltamento sulla stessa. Pertanto si consiglia la Demolizione della muratura residua e la rimozione totale delle macerie, comprese quelle che invadono la sede stradale.



43 - Trattasi di edificio isolato identificato nel NCEU del Comune di Amatrice al Foglio 63, con le p.lle 36. L'aggregato destinato ad uso residenziale e di numero due piani presenta copertura in latero-cemento. Al piano terra lato strada lo stesso presenta un'ampia apertura (ingresso garage) delimitata superiormente da una piattabanda in conglomerato cementizio armato. Presumibilmente tale piattabanda ha indotto azioni di martellamento nei due contigui cantonali, provocandone sconnessioni e fuori piombo macroscopici. Pertanto si consiglia la Demolizione totale dell'edificio e la rimozione totale delle macerie.

Si prescrive, in via generale, la salvaguardia ed il recupero degli elementi lapidei di pregio, quali cantonali, portali e riquadrature delle aperture (conci).

In riferimento alla fattibilità tecnica gli interventi prospettati rientrano nella capacità operativa dei VVF. Tuttavia l'effettiva esecuzione è subordinata alla procedura di cui alla nota del 22/12/2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile

Intervento non eseguibile VVF



ALLEGATO FOTOGRAFICO

24



25



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

26



27



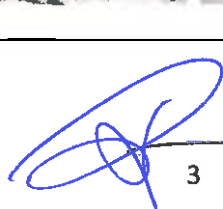
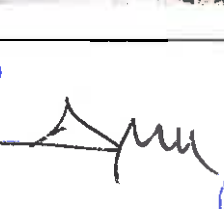
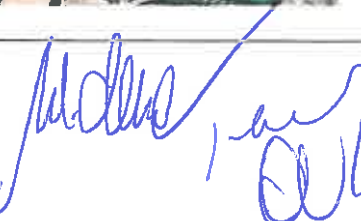
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

28



29



  
3

30



31



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

32



33



34



[Handwritten signature in blue ink]

35



36



[Handwritten signatures in blue ink]

37



38



39



[Handwritten signatures in blue ink]

40



→

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

41



42



43



[Handwritten signatures in blue ink]



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

9-Giu-2017 9:34:44
Prot. n. T42026/2017

Comune: AMATRICE
Foglio: 63

Particella: 373



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: AMATRICE
Foglio: 63

15-Mag-2017 8:47:35
Prot. n. 111382/2017