

COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

Ordinanza n. 449 del 20 Giugno 2017

ROT. 14757

OGGETTO: ORDINANZA DI REQUISIZIONE TERRENI IDENTIFICATI AL FOGLIO 97 PARTICELLA 432 (parte) 441 (parte) E 440 (parte) DA ADIBIRE AD INSEDIAMENTO DI STRUTTURE ABITATIVE EMERGENZIALI – (SAE – RETROSI AMPLIAMETO)

IL SINDACO

RICHIAMATA le ordinanze sindacali N. 171 e 172 del 13 novembre 2016 con le quali veniva disposta l'occupazione delle particelle 435-436-431-434-437-441 e 784 del foglio 97 per l'allestimento del SAE RETROSI;

RICORDATO Che con successiva ordinanza n. 261 del 26/04/2016 veniva disposto l'ampliamento del SAE in oggetto;

ATTESO che si rende necessario ampliare ulteriormente l'area SAE in oggetto al fine di dare risposta alle richieste dei cittadini residenti e/o dimoranti abituali nella frazione;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 26 novembre 1980, n.776 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal terremoto del novembre 1980", convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1980, n.874 e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 15 maggio 2012, n.59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale del Lazio 26 febbraio 2014, n. 2 "Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell'Agenzia regionale di protezione civile" e s.m.i.;

VISTO l'art.163 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

VISTO l'articolo 7 allegato E della Legge 20 marzo 1865, n. 2248 e s.m.i.;

VISTI gli articoli 40, 42, 49 e 50 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

VISTO il Piano di emergenza comunale;

INDIVIDUATI nei seguenti ulteriori terreni:

Località AMATRICE frazione RETROSI – Area 11 AMPLIAMENTO

- Terreno iscritto al catasto terreni del Comune di Amatrice (Codice: A258) (RI), identificato all'Agenzia del Territorio – servizi catastali, fg. 97 particella 432 di are 52 e ca 90 reddito Dominicale di euro 13,66 e reddito Agrario di euro 15,03 proprietari catastali:
 - POGGI Giovanni nato a AMATRICE il 24/06/1951 c.f. PGGGNN51H24A258E proprietario per 1/2;
 - TERRIBILE Elvis nata a AMATRICE il 17/10/1949 c.f. TRRLVS49R57A258Z proprietario per 1/2.
- Terreno iscritto al catasto terreni del Comune di Amatrice (Codice: A258) (RI), identificato all'Agenzia del Territorio – servizi catastali, foglio 97 particella 440 di are 15 e ca 60 reddito Dominicale di euro 4,03 e reddito Agrario di euro 4,43 proprietari catastali:
 - COMUNE DI AMATRICE con sede in AMATRICE c.f. 00110480571
- Terreno iscritto al catasto terreni del Comune di Amatrice (Codice: A258) (RI), identificato all'Agenzia del Territorio – servizi catastali, fg 97 particella 441, di ha 0 are 12 ca 30, reddito Dominicale euro 3,18 e reddito Agrario di euro 3,49 , proprietari catastali:
 - Sig.ra GIANNI CELESTE nata a Roma il 19/06/1956 cf. GNNCST56H59H501H, proprietà per 1/12,
 - Sig. GIANNI FELICE nato a Roma, proprietà per 1/12,
 - Sig. GIANNI LUCIO nato a Roma, proprietà per 1/12,
 - Sig.ra NARDI ALESSANDRA nata a Roma il 09/05/1958 cf. NRDL5N58E49H501Z, proprietà per 1/48,
 - Sig. NARDI ANDREA MARIA nato a Roma il 02/01/1973 cf. NRDNDM73A02H501T, proprietà per 1/48,
 - Sig.ra NARDI ANNA, proprietà per 3/12,
 - Sig.ra NARDI EMANUELA nata a Roma il 19/06/1954 cf. NRDMNL54H59H501L, proprietà per 1/48,
 - Sig.ra NARDI FRANCESCA nata a Roma il 25/05/1965 cf. NRDFNC65E65H501J, proprietà per 1/48,
 - Sig. NARDI LUCA nato a Roma il 16/10/1956 cf. NRDL5CU56R16H501N, proprietà per 1/48.
 - Sig. NARDI LUIGI nato a Roma il 27/06/1955 cf. NRDLGU55H27H501I, proprietà per 1/48.
 - Sig.ra NARDI MARGHERITA MARIA nata a Roma il 09/06/1960 cf. NRDMGH60H49H501Z, proprietà per 1/48,
 - Sig. NARDI MASSIMILIANO nato a Roma il 29/11/1967 cf. NRDM5M67S29H501B, proprietà per 1/48,
 - Sig. NARDI ORLANDO, proprietà per 3/12,
 - Sig.ra ROSSI ANNAMARIA nata a Roma il 16/01/1934 cf. RSSNMR34A56H501I, proprietà per 4/48.

CHE la ricerca catastale di cui sopra, dalla quale sono emersi gli eventuali proprietari sopra citati, non garantisce la completezza delle effettive proprietà e che potrebbero essere in capo anche a soggetti diversi da quelli individuati;

CHE al fine di informare gli eventuali interessati si procederà all'affissione dell'albo Pretorio;

PRESO Atto che i Centri di Competenza Regionale unitamente al servizio Geologico Regionale hanno dichiarata l'area idonea per le finalità in premessa;

RICHIAMATA la liberatoria assunta con prot. 10255 del 20/04/2017 con la quale i Sigg. Poggi G. E Terribile Elvis dichiarano la disponibilità a cedere in locazione all'Ente l'area individuata fino ad un massimo di 10 anni ai fini dell'istallazione dei moduli SAE;

PRESO ATTO che la realizzazione del SAE è in avanzato stato di realizzazione;

VISTO che non è possibile indugiare oltre stante la necessità di consegnare le aree necessarie alle esigenze della popolazione sfollata.

ORDINA

1. per le ragioni esposte nelle premesse, con effetto immediato, l'acquisizione d'urgenza dell'immobile sito nel Comune di Amatrice ed identificati come nell'elenco di seguito riportato, necessari alla realizzazione del SAE di Retrosi, come da planimetria allegata; tale occupazione a richiesta della proprietà potrà confluire nella locazione, a condizione che entro 30 giorni dalla presente venga richiesta tale opzione:

Località **RETROSI** - Area n. 11 **AMPLIAMENTO**

- Terreno iscritto al catasto terreni del Comune di Amatrice (Codice: A258) (RI), identificato all'Agenzia del Territorio – servizi catastali, fg.97 particella 432 di are 52 e ca 90 reddito Dominicale di euro 13,66 e reddito Agrario di euro 15,03; per una porzione pari a mq 303 come da planimetria allegata, di proprietà di:
 - POGGI Giovanni nato a AMATRICE il 24/06/1951 c.f. PGGGNN51H24A258E proprietario per 1/2;
 - TERRIBILE Elvis nata a AMATRICE il 17/10/1949 c.f. TRRLVS49R57A258Z proprietario per 1/2.
- Terreno iscritto al catasto terreni del Comune di Amatrice (Codice: A258) (RI), identificato all'Agenzia del Territorio – servizi catastali, foglio 97 particella 440 di are 15 e ca 60 reddito Dominicale di euro 4,03 e reddito Agrario di euro 4,43, per una porzione pari a mq 600 come da planimetria allegata, proprietà di:
 - COMUNE DI AMATRICE con sede in AMATRICE c.f. 00110480571
- Terreno iscritto al catasto terreni del Comune di Amatrice (Codice: A258) (RI), identificato all'Agenzia del Territorio – servizi catastali, fg 97 particella 441, di ha 0 are 12 ca 30, reddito Dominicale euro 3,18 e reddito Agrario di euro 3,49 per una porzione pari a mq 300 come da planimetria allegata , proprietari attuali:
 - Sig.ra GIANNI CELESTE nata a Roma il 19/06/1956 cf. GNNCST56H59H501H, proprietà per 1/12,
 - Sig. GIANNI FELICE nato a Roma, proprietà per 1/12,
 - Sig. GIANNI LUCIO nato a Roma, proprietà per 1/12,
 - Sig.ra NARDI ALESSANDRA nata a Roma il 09/05/1958 cf. NRDLN58E49H501Z, proprietà per 1/48,
 - Sig. NARDI ANDREA MARIA nato a Roma il 02/01/1973 cf. NRDNDM73A02H501T, proprietà per 1/48,
 - Sig.ra NARDI ANNA, proprietà per 3/12,
 - Sig.ra NARDI EMANUELA nata a Roma il 19/06/1954 cf. NRDMNL54H59H501L, proprietà per 1/48,
 - Sig.ra NARDI FRANCESCA nata a Roma il 25/05/1965 cf. NRDFNC65E65H501J, proprietà per 1/48,
 - Sig. NARDI LUCA nato a Roma il 16/10/1956 cf. NRDLCU56R16H501N, proprietà per 1/48.
 - Sig. NARDI LUIGI nato a Roma il 27/06/1955 cf. NRDLGU55H27H501I, proprietà per 1/48.
 - Sig.ra NARDI MARGHERITA MARIA nata a Roma il 09/06/1960 cf. NRDMGH60H49H501Z, proprietà per 1/48,
 - Sig. NARDI MASSIMILIANO nato a Roma il 29/11/1967 cf. NRDM67S29H501B, proprietà per 1/48,
 - Sig. NARDI ORLANDO, proprietà per 3/12,
 - Sig.ra ROSSI ANNAMARIA nata a Roma il 16/01/1934 cf. RSSNMR34A56H501I, proprietà per 4/48.

occorrente per l'insediamento delle strutture mobili.

2. Di revocare la precedente ordinanza n. 216 del 26 Aprile 2017 in quanto la presente la ricomprende e l'amplia per le esigenze di pubblica utilità;
3. Da mandato all'ufficio tecnico affinché provveda alle operazioni di immissione in possesso del bene in deroga ai tempi di notifica del presente atto;

nel caso si opti per la locazione

4. Di stabilire che è facoltà dell'Amministrazione recedere in qualsiasi momento dal contratto di locazione, dando comunicazione al Locatore con preavviso di tre mesi.
5. Di stabilire che in ogni caso tali terreni verranno riconsegnati ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della requisizione, dopo che saranno venuti meno i motivi dell'urgenza ed indifferibilità.
6. Di precisare che l'immissione in possesso verrà espletata in concomitanza con la notifica del presente atto stante l'indifferibilità del provvedimento; al momento della immissione in possesso verrà presa nota delle utenze attive e redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante. Possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali relativi al bene da requisire.
7. Che l'indennità di requisizione è determinata, sulla base dell'apposito verbale di consistenza, secondo i criteri di cui agli artt. 49 e 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001.
8. Per la durata della requisizione, al proprietario di aree soggette a requisizione coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, spetterà altresì un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, in analogia a quanto disposto dall'art.40 del D.P.R. n.327/2001.
9. Per la durata della requisizione, spetterà un'indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura di requisizione o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare del tutto o in parte l'area oggetto di requisizione direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, in analogia a quanto disposto dall'art. 42 del D.P.R. n.327/2001.
10. Che le spese per le utenze (energia elettrica, gas, acqua, ecc ...) eventualmente gravanti sull'area requisita, sono a carico del Comune a partire dalla data di requisizione.
11. Che i detentori dei terreni dovranno rilasciare i sopra indicati immobili il giorno successivo alla notificazione del presente ordine, mediante eventuale consegna delle chiavi di accesso al fondo.
12. Che all'atto della restituzione dell'area sarà redatto, in duplice esemplare, verbale di descrizione sommaria dell'immobile requisito. In caso di assenza del proprietario, si procederà a cura dell'Ufficiale incaricato, alla presenza di due testimoni.
13. Che, laddove i detentori del terreno intendano pervenire, entro e non oltre 10 giorni dalla notifica, ad un accordo per la locazione, sarà riconosciuta agli stessi una maggiorazione pari al 3% dell'indennità di requisizione.
14. Di pubblicare il presente provvedimento: All'Albo Pretorio ai fini dell'informazione ai proprietari:
 - POGGI Giovanni nato a AMATRICE il 24/06/1951 c.f. PGGGNN51H24A258E;
 - TERRIBILE Elvis nata a AMATRICE il 17/10/1949 c.f. TRRLVS49R57A258Z
 - Sig.ra GIANNI CELESTE nata a Roma il 19/06/1956 cf. GNNCST56H59H501H, proprietà per 1/12,
 - Sig. GIANNI FELICE nato a Roma, proprietà per 1/12,

- Sig. GIANNI LUCIO nato a Roma, proprietà per 1/12,
- Sig.ra NARDI ALESSANDRA nata a Roma il 09/05/1958 cf. NRDL5N58E49H501Z, proprietà per 1/48,
- Sig. NARDI ANDREA MARIA nato a Roma il 02/01/1973 cf. NRDNDM73A02H501T, proprietà per 1/48,
- Sig.ra NARDI ANNA, proprietà per 3/12,
- Sig.ra NARDI EMANUELA nata a Roma il 19/06/1954 cf. NRDMNL54H59H501L, proprietà per 1/48,
- Sig.ra NARDI FRANCESCA nata a Roma il 25/05/1965 cf. NRDFNC65E65H501J, proprietà per 1/48,
- Sig. NARDI LUCA nato a Roma il 16/10/1956 cf. NRDL5U56R16H501N, proprietà per 1/48.
- Sig. NARDI LUIGI nato a Roma il 27/06/1955 cf. NRDLGU55H27H501I, proprietà per 1/48.
- Sig.ra NARDI MARGHERITA MARIA nata a Roma il 09/06/1960 cf. NRDMGH60H49H501Z, proprietà per 1/48,
- Sig. NARDI MASSIMILIANO nato a Roma il 29/11/1967 cf. NRDM5M67S29H501B, proprietà per 1/48,
- Sig. NARDI ORLANDO, proprietà per 3/12,
- Sig.ra ROSSI ANNAMARIA nata a Roma il 16/01/1934 cf. RSSNMR34A56H501I, proprietà per 4/48.

agli ufficiali ed agenti di polizia ed al personale tecnico del Comune al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente ordinanza;

15. Di procedere, stante le summenzionate ragioni d'urgenza ed emergenza, alla notifica per pubblici proclami verso tutti i proprietari non noti.

16. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Prefetto di Rieti e alla Regione Lazio.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Romeo Amici presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
 - ricorso al T.A.R. della Regione, entro 60 gg, ovvero
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg
- decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Amatrice, li .../06/2017



IL SINDACO
Sergio Pirozzi



