

ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL RECUPERO, RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'ISTITUTO DON MINOZZI- AMATRICE

Il giorno cinque del mese di agosto presso la sede dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Lazio sito in Rieti, Via Flavio Sabino, 27, al fine di dare attuazione al documento programmatico sottoscritto in data 09.01.2018:

TRA

- L'Opera Nazionale per il Mezzogiorno d'Italia – Istituto Don Minozzi, rappresentata da Don Savino D'Amelio;
- La Diocesi di Rieti rappresentato da Mons. Domenico Pompili, Vescovo di Rieti;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo- Soprintendenza archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Frosinone, Latina e Rieti, rappresentate dalla Dott.ssa Paola Refice;
- il Comune di Amatrice rappresentato dal Sindaco Antonio Fontanella;
- il Presidente della Regione Lazio in veste di Vice Commissario per la ricostruzione post-sisma 2016, On. Nicola Zingaretti
- Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016, Avv. Giovanni Legnini;

convengono quanto segue:

PREMESSO CHE

- L'Istituto "Padre Giovanni Minozzi", sito in Amatrice, via Padre Giovanni Minozzi n. 9, è una dipendenza dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno d'Italia, Ente morale fondato da padre Giovanni Minozzi e padre Giovanni Semeria il 15 agosto 1919 ed eretto con Regio Decreto il 13 gennaio 1921, per l'assistenza degli orfani dopo la Prima Guerra mondiale e di quanti versano in stato di necessità con particolare attenzione all'Italia più povera e bisognosa;
- l'Istituto, Casa Madre dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno d'Italia (ONPMI), è un complesso edilizio unitario, sebbene costituito da più fabbricati, progettato dall'Arch. Foschini e comprendente una Chiesa e numerosi edifici, destinati, in conformità alla missione dell'Opera, ad ospitare minori nonché scuole, asili e centri di formazione professionale di tipo agrario e di indirizzo artigianale;
- a seguito dell'evento sismico, che ha interessato il comune di Amatrice il 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, e 18 gennaio 2017, il complesso Don Minozzi, ha subito gravissimi danni ed estesi crolli, divenendo inagibile;
- la Diocesi di Rieti, d'intesa con l'Opera Nazionale per il Mezzogiorno d'Italia, nell'ambito dell'insieme di interventi finalizzati a ricostruire il tessuto sociale attraverso la valorizzazione dei territori colpiti dal terremoto ha elaborato il progetto "*Casa del futuro - Laudato sii*" che, prefiggendosi l'obiettivo di realizzare il concetto di "Ecologia Integrale" formulato da Papa Francesco nell'omonima enciclica prevede la realizzazione, nel territorio Amatriciano, di un polo che assicuri formule di accoglienza e ospitalità destinate soprattutto ai giovani nonché formule caritative-assistenziali, ospiti un polo culturale ed iniziative di studio e formazione, e sia centro di valorizzazione delle risorse del territorio legate alla produzione agroalimentare;

- l'ONPMI e la Diocesi di Rieti, condividendo le finalità e le motivazioni del progetto "*Casa del futuro - Laudato sii*" hanno intrapreso un accordo congiunto per la progettazione, la realizzazione e la gestione del suddetto progetto;
- in data 12.01.2018 è stato sottoscritto da parte della stessa ONPMI e dalla Diocesi di Rieti, nonché dal Comune di Amatrice, dalla Regione Lazio, dal MIBACT e dal Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione, un Accordo di programma - allegato al presente sub "A" per formarne parte integrante e sostanziale – con il quale tutti i sottoscrittori hanno pattuito di far convergere gli interessi e le finalità delle diverse Istituzioni su un unico progetto di rifunzionalizzazione, restauro e recupero del complesso monumentale riconoscendone la forte valenza pubblica e l'insostituibile funzione sociale delle destinazioni d'uso che verranno insediate nel Complesso;
- gli interventi di ricostruzione e di rifunzionalizzazione di tutti gli edifici del complesso monumentale - diversi dalla chiesa di S. Maria Assunta – al fine di essere finanziati con le risorse del Fondo per la ricostruzione erogate dal Commissario straordinario dovranno seguire le procedure stabilite dal decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, e s.s.m.i. previste per la ricostruzione privata;

CONSIDERATO CHE

- l'ONPMI, su impulso della Diocesi di Rieti, ha fatto redigere il progetto preliminare di ricostruzione, recupero e restauro del Complesso Don Minozzi, avviando l'istanza presso l'Ufficio speciale per la Ricostruzione attraverso la piattaforma dedicata (M.U.D.E. prot. N. 12-057002-0000004762-2019 del 4.9.2019 e ID 5619/2019 – prot. N. 699288 del 5.9.2019);
- il progetto prevede in particolare la realizzazione di quattro corti:
 - ✓ la **Corte Civica** ove è prevista la localizzazione di funzioni di carattere amministrativo e sociale, sale polifunzionali attrezzate per differenti attività;
 - ✓ la **Corte del Silenzio** ove è prevista la localizzazione della Casa Madre dell'Opera Nazionale con le residenze dei religiosi, nonché servizi di accoglienza e di ospitalità per opere varie caritative aperte al pubblico;
 - ✓ la **Corte dell'Accoglienza**: ove è prevista la localizzazione dei servizi di ospitalità ed accoglienza per i giovani, spazi e sale ricreative, mensa e sale per la formazione aperti al pubblico. In questa corte è previsto il ripristino della funzione del teatro che potrà ospitare eventi e opere teatrali in genere;
 - ✓ la **Corte delle Arti e dei Mestieri** che ospiterà prevalentemente aule didattiche, laboratori e spazi per la formazione fortemente improntati sullo sviluppo delle filiere locali.
- il Comune di Amatrice ha espresso la volontà di poter utilizzare la Corte Civica quale sede degli uffici comunali ed altre attività sociali;
- è intenzione della proprietà chiedere l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato al riconoscimento da parte del Comune di Amatrice, dell'interesse pubblico del complesso Don Minozzi;

RITENUTO CHE

- l'intervento proposto prevede la ricostruzione della volumetria preesistente al sisma, con modifica della sagoma degli edifici al fine di garantire la sicurezza antisismica e per rispondere alle esigenze funzionali per la realizzazione di servizi di carattere religioso, amministrativo, di accoglienza, assistenza e formazione;

- l'intervento di ricostruzione è compatibile con le destinazioni funzionali dell'area previste dal PRG del Comune di Amatrice approvato in data 26/07/1978 con D.G.R. 3796;

Tanto premesso considerato e ritenuto le parti convengono quanto segue:

L' ONPMI si impegna a costituire in favore del Comune di Amatrice, il diritto d'uso ex art. 1021 c.c. per un periodo complessivo non inferiore a 90 anni, relativamente all'immobile denominato "Corte Civica" nel progetto preliminare depositato presso l'U.S.R. Lazio meglio descritto nella premessa e nell'allegata planimetria con campitura blu (all. B), che insisterà sulle particelle Catasto fabbricati del Comune di Amatrice:

- fg. 93 part. 351 parte;
- fg. 93 part. 352 parte;
- fg. 93 part. 353 parte;
- fg. 93 part. 451 parte;
- fg. 93 part. 371 parte;
- fg. 59 part. 863 parte.

Il Sindaco del Comune di Amatrice, preso atto che nella planimetria allegata al presente accordo (all. B) sono state recepite tutte le richieste formulate dal Comune, si impegna a sottoporre al Consiglio Comunale entro 10 giorni dal ricevimento del progetto preliminare opportunamente aggiornato, l'adozione di apposita deliberazione con la quale lo approva e dichiara l'interesse pubblico dell'intervento ai sensi di quanto disposto dall' art. 14 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

La Diocesi si impegna a supportare le diverse istituzioni coinvolte al fine accelerare le procedure amministrative e tecniche volte alla conclusione del procedimento relativo al rilascio del contributo.

La Soprintendenza ABAP di Frosinone, Latina e Rieti come sopra rappresentata, si impegna a fornire supporto tecnico ed amministrativo in tutte le successive le fasi di elaborazione del progetto.

Il Vice Commissario per la Ricostruzione si impegna tramite l'USR a convocare la Conferenza Istruttoria entro 15 gg. dall'adozione della deliberazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Commissario Straordinario del Governo, si impegna a disporre, con proprio provvedimento le indicazioni atte a definire il contributo concedibile per l'intero intervento di demolizione, ricostruzione e per le relative sistemazioni esterne.

Rieti 5 agosto 2020

L' ONPMI

Don Savino D'Amelio _____

La Diocesi

Mons. Domenico Pompili _____

Comune di Amatrice

Antonio Fontanella _____

Soprintendente ABAP

Paola Refice

Vice Commissario per la Ricostruzione

Nicola Zingaretti

Commissario Straordinario del Governo

Giovanni Legnini
