

COMUNE DI AMATRICE - CALCOLI URBANISTICI

DATI GENERALI	
Superficie territoriale (St)*	50.337 mq
a Volume esistente pre sisma	77.514 mc
b Volume previsto nel nuovo progetto	77.000 mc
Differenza a-b	514 mc
Superficie utile esistente pre sisma:	18.029 mq
di cui:	
destinazioni abitative e assimilabili	14.829 mq
destinazioni produttive e assimilabili	3.200 mq
Superficie utile di progetto:	18.000 mq
di cui:	
destinazioni residenziali e di accoglienza	7.300 mq
destinazioni per l'istruzione e la formazione	1.663 mq
destinazioni terziarie	2.433 mq
destinazioni espositive	695 mq
destinazioni amministrative	2.295 mq
psuperfici porticate	2.190 mq
parcheeggi pertinenziali in struttura	1264 mq
PARCHeggi PERTINENZIALI L. 122/1989	
Volume di progetto	75.263 mc
c Sup. a parcheggio richiesta (1/10 del volume)	7.526 mq
d Sup. a parcheggio progetto	10.013 mq
Differenza c-d	+ 2.487 mq
VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA	
Superficie coperta esistente	8.889 mq
Rapporto di copertura esistente	17,66% mq
Superficie coperta di progetto	10.286 mq
Rapporto di copertura di progetto	20,43% mq
AREE IN CESSIONE	
1 Fascia di larghezza di m. 1,5 su SR577	288 mq
2 Porzione a sud dell'ambito	3.682 mq
Area totale in cessione	3.970 mq
AREE IN DIRITTO D'USO	
1 Edificio Corte Civica	4.050 mq

LEGENDA

- Area di intervento (50.337 mq)
- Aree in cessione al Comune
- Aree in diritto d'uso al Comune
- Accessi pedonali all'area
- Accessi carrabili all'area
- SUPERFICI VERDI**
- Verde naturale
- Verde attrezzato
- Verde scarpate
- Verde di pertinenza degli edifici
- Piantumazione
- SUPERFICI PAVIMENTATE**
- Pavimentazione percorsi pedonali
- Pavimentazione percorsi carrabili
- Pavimentazione parcheggi a raso



Soggetto
OPERA NAZIONALE PER IL MEZZOGIORNO D'ITALIA (O.N.P.M.I.)

CASA DEL FUTURO
 ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL RECUPERO, RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'ISTITUTO DON MINOZZI - AMATRICE

Progettisti
BOERI
 stefano boeri architetti
 via galeano donizetti, 4 - 20122 milano
 t +39 025054107 - f +39 0250719189
 www.stefano-boeri-architetti.net

COORDINAMENTO E PROGETTO ARCHITETTONICO
HOPPRO
 ing. Roberto Bolchini
 via montana, 56 - 04129 perugia
 t +39 0755054797 - f +39 0755050756

PROGETTAZIONE DELLE RETI E DEI SOTTOSERVIZI
ESA ENGINEERING

ANALISI GEOLOGICHE E INDAGINE GEOTECNICHE
 DOTT. GEOL. FEDERICO SABATINI

INDICAZIONI SULLE OPERE PROVVISORIE
 GEOM. RIZZI NICOLA

05.08.2020
PROGETTO PRELIMINARE

F - ELABORATI GRAFICI
 PLANIMETRIA DI PROGETTO
 DDDRAMMS.03
 scala 1:500
F 007