



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<p><i>N 20 delibera</i></p> <p><i>Data 07-04-2018</i></p>	<p>OGGETTO: : PROGETTO ARCHITETTONICO-STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA - E ADOZIONE DELLA CONSEGUENTE VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI AMATRICE , AI SENSI ART. 19 del n. 327 del 2001 e ss.mm.ii. - Art. 50 BIS della L.R. 38/1999 e ss.mm.ii. . Art.20 D.Lgs 50/2016 ; PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA MONTAGNA E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE.- APPROVAZIONE DEFINITIVA E EFFICACIA AL PROGETTO IN VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G. - d.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. co. 4° art. 19.</p>
---	---

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sette** del mese di **aprile** alle ore **17:20**, presso la tensostruttura in prossimità della sede comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	P
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	P
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	A
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
PORRO BRUNO	ASSESSORE ESTERNO	A

Partecipa alla seduta il Segretario Signor: **SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Presenta Palombini

Il Sindaco invita ad una riflessione sulla lentezza delle procedure, facendo presente che laddove il Comune potesse agire in autonomia i tempi sarebbero ben più rapidi. Ricorda che le metodologie attuali rischiano di allentare la ricostruzione.

Segue votazione

PREMESSO :

-CHE con D.C.C. n. 33 del 24.09.2017 è stato approvato il Progetto architettonico – Studio di Fattibilità Tecnica con la adozione della conseguente variante al PRG del comune di Amatrice, ai sensi art. 19, dpr n. 327/2001 e art. 50 bis l.r. 38/1999 e s.m.i. per la realizzazione della Casa della Montagna e di un Centro polifunzionale, unitamente alla convenzione ai sensi art. 20 d.l.gs 50/2016

-CHE con D.C.C. n. 47 del 18.11.2017 è stato Preso atto della mancanza di osservazioni in merito alla adozione la Variante Urbanistica delle aree interessate dall'intervento;

-CHE l'intervento di realizzazione di tali strutture, in variante al Vigente Piano Urbanistico, è suddiviso nei seguenti due Lotti funzionali:

- LOTTO 1: CENTRO POLIFUNZIONALE (Sala teatro, auditorium e presidio socio-sanitario CRI) di cui al Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) ai sensi dell'art.23 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e art.15 commi 5-6 DPR 207/2010, completo di QTE Generale di spesa e cronoprogramma delle fasi attuative, comprendente i seguenti elaborati tecnico-grafici:
 - Tavola 01 – Planimetria di rilievo in scala 1:200;
 - Tavola 02 – Planimetria di progetto in scala 1:200;
 - Tavola 03 – Piante in scala 1:100;
 - Tavola 04 – Sezioni in scala 1:100;
 - Tavola 05 – Prospetti in scala 1:100;
 - Tavola 06 – Sovrapposizione con catastale e PRG;
 - Tavola 07 – Planimetria generale calcoli urbanistici in scala 1:200;
 - Tavola 08 – Piano particellare;
 - Tavola 09 – Viste tridimensionali;
 - Relazione illustrativa

- LOTTO 2: CASA DELLA MONTAGNA DI AMATRICE completo di QTE Generale di spesa e cronoprogramma delle fasi attuative e comprendente la seguente documentazione tecnico-grafica progettuale:
 - Tavola 01 – Planimetria di rilievo in scala 1:200;
 - Tavola 02 – Planimetria di progetto in scala 1:200;
 - Tavola 03 – Piante in scala 1:100;
 - Tavola 04 – Sezioni in scala 1:100;
 - Tavola 05 – Prospetti in scala 1:100;
 - Tavola 06 – Sovrapposizione con catastale e PRG;
 - Tavola 07 – Planimetria generale calcoli urbanistici in scala 1:200;
 - Tavola 08 – Piano particellare;
 - Tavola 09 – Viste tridimensionali;
 - Relazione illustrativa

-CHE con la Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 06 del 12.01.2018, con la quale è stato deciso di indire la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'ex art. 14, comma 2°, della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e art. 27, commi 1° e 2°, del D. Lgs. n. 50/2016, con le Amministrazioni in indirizzo, per l'esame della Progettazione architettonica- Studio di fattibilità tecnica dei lavori di che

trattasi al fine di acquisire i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalle vigenti disposizioni di legge statali e regionali inerenti il predetto intervento;

-CHE con nota Prot. 659 del 15.01.2018 è stata indetta una conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2°, della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, della medesima Legge n. 241/1990 al fine di ottenere le autorizzazioni, pareri e nulla osta previsti dalla normativa vigente in materia dai competenti uffici e dalle competenti Amministrazioni coinvolte;

-CHE con Determina del responsabile del settore è stata conclusa con esito positivo la Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2°, della L. n. 241/1990 e della del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis finalizzata all'ottenimento delle autorizzazioni, pareri e nulla osta previsti dalla normativa vigente in materia dai competenti uffici e dalle competenti Amministrazioni coinvolte;

ACQUISITI, a seguito della soprarichiamata e conclusa Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona:

- Il N.O. alla realizzazione della Variante urbanistica di che trattasi, della Regione Lazio –Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo rurale Caccia e Pesca-Area Usi Civici – Credito e calamità naturali –via del Serafico n. 107 – 00142 ROMA trasmesso via PEC in data 23.01.2018 atti prot. 1212 del 24.01.2018 in atti prot. 1212 del 24.01.2018.
- il parere favorevole della Regione Lazio – Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione – espresso ai sensi art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, con sede in Roma via del Tintoretto n. 432 – C.A.P. n. 00142 giusta Determinazione in atti della Direzione Regionale N. G02185 del 23.02.2018 con il rispetto delle prescrizioni all'uopo riportate e impartite .
- il Nulla Osta della Regione Lazio – Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione sotto l'aspetto Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923 e del R.D. 1126/1926, con sede in Roma via del Tintoretto n. 432 – C.A.P. n. 00142 giusta Determinazione in atti della Direzione Regionale N. G03689 del 26.03.2018 con il rispetto delle prescrizioni all'uopo riportate e impartite .
- il parere favorevole del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di ROMA, la Provincia di Rieti trasmesso via PEC in data 15.02.2018 in atti prot. 1970 del 15.02.2018 con il rispetto delle prescrizioni all'uopo riportate e impartite
- il Parere favorevole della Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area Urbanistica e Programmazione Negoziata Prov. Frosinone Latina Rieti e Viterbo, con sede in Roma via del Giorgione n. 129 – C.A.P. n. 00147 – ROMA Regione Lazio.Registro Ufficiale U0115707 del 01.03.2018 con il rispetto delle prescrizioni all'uopo impartite e riportate nelle conclusioni
- il Parere igienico sanitario favorevole espresso dalla A.S.L. RIETI – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica-Dipartimento di Prevenzione, con sede in via Del Terminillo n. 42 – C.A.P. 02100 – RIETI (RI) in atti Prot. N. 0004910 del 29.03.2018 in subordine al rispetto delle condizioni all'uopo indicate .
- il Parere favorevole della Provincia di Rieti - Settore IV – Assetto del Territorio- Urbanistica con sede in via Salaria n.3 – C.A.P. n. 02100 – RIETI (RI) in atti Prot. 005174 del 05/04/2018 con il quale è stata espressa la compatibilità con il PTPG vigente, ribadendo altresì la indisponibilità dell'area già sede del Centro di Formazione Professionale.

DATO ATTO CHE per le Amministrazioni che non hanno inviato alcuna comunicazione al riguardo, trova applicazione il disposto di cui all'art. 14/bis, co.4 della L. 241/1990 secondo cui “ *...la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c) (termine perentorio*

indicato) ..., equivalgono ad assenso senza condizioni “

VISTE le vigenti leggi nazionali e regionali in materia, con particolare riferimento alla L. 1150/42 e ss.mm.ii. al DPR n. 327/2001, alla L.R. . 38/1999 e ss.mm.ii., al D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

ACQUISITO il Parere favorevole di Regolarità Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1) DI RITENERE quanto riportato nella parte narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto

2) DI APPROVARE definitivamente e dare piena efficacia ai sensi dell'art. 19 comma 4° del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 alla documentazione tecnico-grafico inerente all'intervento di realizzazione delle due strutture in questione, in variante al Vigente P.R.G., corredata dei pareri e nulla osta e autorizzazioni previsti/e dalla normativa vigente in materia rilasciati dai competenti uffici e dalle competenti Amministrazioni coinvolte e acquisiti a seguito della Conferenza di Servizi decisoria, effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2°, della L. n. 241/1990 e della del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.iis , suddiviso nei seguenti due Lotti funzionali:

- **LOTTO 1: CENTRO POLIFUNZIONALE** (Sala teatro, auditorium e presidio socio-sanitario CRI); di cui al Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) ai sensi dell'art.23 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e art.15 commi 5-6 DPR 207/2010, completo di QTE Generale di spesa e cronoprogramma delle fasi attuative comprendente la seguente documentazione tecnico-grafica progettuale:
 - Tavola 01 – Planimetria di rilievo in scala 1:200;
 - Tavola 02 – Planimetria di progetto in scala 1:200;
 - Tavola 03 – Piante in scala 1:100;
 - Tavola 04 – Sezioni in scala 1:100;
 - Tavola 05 – Prospetti in scala 1:100;
 - Tavola 06 – Sovrapposizione con catastale e PRG;
 - Tavola 07 – Planimetria generale calcoli urbanistici in scala 1:200;
 - Tavola 08 – Piano particellare;
 - Tavola 09 – Viste tridimensionali;
 - Relazione illustrativa

- **LOTTO 2: CASA DELLA MONTAGNA DI AMATRICE** completo di QTE Generale di spesa e cronoprogramma delle fasi attuative, comprendente la seguente documentazione tecnico-grafica progettuale:
 - Tavola 01 – Planimetria di rilievo in scala 1:200;
 - Tavola 02 – Planimetria di progetto in scala 1:200;
 - Tavola 03 – Piante in scala 1:100;
 - Tavola 04 – Sezioni in scala 1:100;
 - Tavola 05 – Prospetti in scala 1:100;
 - Tavola 06 – Sovrapposizione con catastale e PRG;
 - Tavola 07 – Planimetria generale calcoli urbanistici in scala 1:200;
 - Tavola 08 – Piano particellare;
 - Tavola 09 – Viste tridimensionali;
 - Relazione illustrativa

3) DI DARE ATTO che la presente approvazione documentale, riguarda **LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA MONTAGNA E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE** ricadente sul terreno distinto in catasto al F. 59 part.IIa n. 535 salvo altre della superficie di mq 5035 circa, suddiviso con il Lotto 1 di mq 2800 circa e con il Lotto 2 di mq 2235 circa, in variante al PRG del Comune di Amatrice;

4) DI CLASSIFICARE il terreno interessato dai due interventi, distinto al catasto al fg.59 p.IIa 535 salvo altre della superficie di mq. 5035 circa, suddiviso con il Lotto 1 di mq. 2800 circa e con il Lotto 2 di mq. 2235 circa , già destinato ad **ISTRUZIONE**, con la nuova destinazione urbanistica prevista a **SERVIZI**

PUBBLICI/ATTREZZATURE ED INIZIATIVE DI INTERESSE GENERALE gestite anche da preposti soggetti privati con finalità pubbliche; con il mantenimento di If (Indice fondiario) = 4,5 mc/mq, Hmax (Altezza massima) = ml. 12,50, Dc (Distanza dai confini) = ml. 5,00, Ds (Distanza dalle Strade) come da DM 1444/68; fatti salvi gli altri parametri urbanistico - edilizi previsti per la zona e le specifiche condizioni all'uopo prescritte in sede di acquisizione dei prescritti pareri / N.O. e autorizzazioni a seguito della soprarichiamata e conclusa Conferenza di Servizi.

5) DI DEMANDARE al Competente Responsabile dell' Ufficio tecnico - Settore V- Urbanistica e Edilizia e/o agli altri preposti soggetti tutti i conseguenti adempimenti, ai sensi di legge, connessi con l'attuazione dell'intervento, compresa la firma della Convenzione per la regolamentazione e la disciplina degli interventi proposti dalla CRI e dal CAI, ai sensi dell'art.20 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., secondo lo schema già approvato, l'aggiornamento, in termini cartografici e di nuovo zonig introdotto con la presente approvazione, della tavola di zonizzazione generale del vigente strumento urbanistico (Variante Generale al P.R.G.), il rilascio dei relativi titoli abilitativi ai soggetti privati interessati in subordine agli altri necessari e prescritti pareri ai sensi di legge (Parere antisismico, Parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti, ecc.)

6) DI CONFERIRE al presente provvedimento l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.lgs 267 del 18.8.200 e ss.mm.ii con voti favorevoli unanimi..

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to SERGIO PIROZZI

IL SEGRETARIO

F.to SIMONE LODOVISI

Publicata il 20-04-2018

Reg. 648

IL SEGRETARIO

F.to SIMONE LODOVISI

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

SIMONE LODOVISI

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 20-04-2018 al 05-05-2018 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

SIMONE LODOVISI