



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 165 delibera

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 5 DELLA L.R. 38/99 E s.m.i - Ditta Santarelli Sonia e Stefania

Data 29-11-2019

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **17:30**, presso la struttura sita nell'area 0 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

FONTANELLA ANTONIO	SINDACO	A
DI MARCO ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
SERAFINI ALESSIO	CONSIGLIERE	P
MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	CONSIGLIERE	P
VALERI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
NARDI LUIGI	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
CORTELLESI GIORGIO	CONSIGLIERE	P
SERAFINI ROBERTO	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **ALESSANDRO DI MARCO**

in qualità di **CONSIGLIERE ANZIANO**

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relaziona il Cons. Pompei Stefano

Richiamata la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i. Capo II, riguardante l'Edificazione in zona agricola;

Richiamata la Determinazione del Settore V n. 14 del 01.02.2019 con la quale veniva nominata la Commissione Comunale Agraria per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali ai sensi della L.R. 38/1999 e s.m.i.;

Rilevato che la Sig. Santarelli Sonia ha i requisiti, così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile, di imprenditore agricolo;

Considerato che l'elaborato costituente il Piano di Utilizzazione Aziendale deve contenere: una descrizione dello stato attuale dell'azienda, una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola; l'individuazione dei fabbricati preesistenti e l'individuazione dei fabbricati da realizzare, nonché la descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni aziendali,

Visto il progetto per la delocalizzazione delle strutture agricole (stalla e sala mungitura) danneggiate dal sisma 2016 nell'area individuata in catasto al foglio 79 mappale 98 con la sostituzione delle strutture provvisorie emergenziali ivi installate dalla Regione Lazio settore agricoltura. Intervento a servizio dell'azienda agricola ad indirizzo zootecnico in Fraz. Torrita presentato in data 04/06/2019 prot 7724 a firma dell' Dott. Agr. Alessio Pelagalli Figorilli, in deroga in riferimento: all'altezza del fabbricato da realizzare, alle dimensioni del lotto minimo, e agli indici edificatori;

Preso atto che il presente intervento ricadente in area sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D. Leg.vo. 42/2004 art 142, in area di interesse archeologico di rispetto della SS. N. 4 Salaria, e nel paesaggio di valore agrario;

Visto il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dal Dott. Agr. Alessio Pelagalli Figorilli conforme a quanto previsto dalla normativa regionale L.R. 38/99, esaminato dall'apposita Commissione Comunale nella seduta del **16/11/2019** verb. **01 con il seguente esito** *“La commissione procede con l'esame delle integrazioni relative al PUA presentato dalle sig.re Santarelli Sonia e Stefania, in data 25.06.2019 prot. 8888, le quali risultano sufficienti a chiarire la consistenza e l'ubicazione del richiesto annesso agricolo proposto sulla particella 493 del foglio 79. Risultano altresì prodotte, la documentazione fotografica della stalla originaria e della delocalizzata oltre a indicazioni sulla regolarità della preesistente.*

La commissione, visti i requisiti soggettivi di Coltivatore diretto della sig.ra Santarelli Stefania legale rappresentante dell'Azienda Agricola Santarelli Sonia e Stefania, esaminate le caratteristiche dell'azienda agraria, i presupposti agronomici ed economici produttivi da cui risulta un reddito netto di € 11.519,60 e n. 865 giornate lavorative annue distribuite tra l'imprenditrice la manodopera coadiuvante familiare e un dipendente;

Rilevato altresì che l'intervento ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 30.12.1925 n. 3267, in base al PTPR ricade in area di interesse archeologico (Tav. B) e nel paesaggio di valore agrario (Tav. A), mentre nel vigente PRG ricade in zona agricola “E1”;

Premesso tutto quanto sopra la commissione esprime parere “Favorevole”, in quanto l'annesso agricolo è riconducibile alle disposizioni di cui all'articolo 57 comma 2 lett. a-b-c-d della legge 38/1999 e s.m.i..”

Richiamato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L. R. 38/99 e s.m.i., , che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione, di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui

capacità produttiva è riferita:

Atteso che all'atto del rilascio del titolo edilizio dovrà essere istituito un vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sui fondi dell'azienda agricola da asservire all'annesso agricolo per cui è stato richiesto il Permesso di Costruire;

Richiamate:

- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- la I.R. 38/99 e s.m.i.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42 e alla variante Variante al P.R.G. – Tettoie Aperte approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1075 del 25/07/2001

VISTA la L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016;

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto)

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale della Ditta Santarelli Sonia e Stefania a firma del Dott. Agr. Alessio Pelagalli Figorilli in deroga all'altezza del fabbricato da realizzare, alle dimensioni del lotto minimo, e agli indici edificatori di cui alla L.R. 38/99;
3. autorizzare alla stipula della convenzione tipo il Resp. Ufficio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata V° Settore;
4. Di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire all'acquisizione dei pareri / autorizzazioni necessari al fine di regolarizzare l'istanza edilizia;
5. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli n. 7 ed astenuti n. 3 (Cons. Palombini Filippo, Cortellesi Giorgio e Serafini Roberto).

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to ALESSANDRO DI MARCO

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

Publicata il 12-12-2019

Reg. 1952

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

E' copia conforme all'originale.

li,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12-12-2019 al 27-12-2019 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE