



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 30 delibera</i>	OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA
<i>Data 05-04-2019</i>	"REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO DESTINATO AI PRIVATI CITTADINI LOCATORI DI BENI IMMOBILI DISTRUTTI O INAGIBILI" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 3/6/2017.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **cinque** del mese di **aprile** alle ore **16:30**, presso la struttura sita nell'area 0 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Seconda** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PALOMBINI FILIPPO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	A
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	A
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	A
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P
CAROSI LUIGINA	CONSIGLIERE	P
MARSICOLA AZELIO	Assessore esterno	A
LETTERA VALERIA	Assessore esterno	A

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Signor: **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **FILIPPO PALOMBINI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Il Consigliere Catenacci da lettura della proposta di deliberazione.

Segue votazione.

CONSIDERATO che, tra le varie misure poste in essere dal Comune di Amatrice a sostegno della collettività, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.06.2017 si è approvato il Regolamento comunale per disciplinare l'erogazione di un contributo straordinario *una tantum* al fine di attenuare il disagio economico di privati cittadini che, a causa del sisma, hanno visto azzerato il proprio "reddito da locazione" individuando, tra l'altro, i soggetti beneficiari ed i relativi requisiti necessari nonché le modalità per il calcolo e l'erogazione dello stesso;

DATO ATTO che l'erogazione di tale contributo *una tantum*, ai sensi del citato Regolamento, è destinato:

- ai privati cittadini residenti nel Comune di Amatrice alla data del 24 agosto 2016 nonché alla data di presentazione della domanda di contributo;
- ai residenti nel Comune di Amatrice, che alla data del 24 agosto 2016 erano locatori, con contratto regolarmente registrato, di unità immobiliari urbane la cui categoria catastale risulti, nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano – N.C.E.U., ricompresa nei "gruppi catastali" di cui alle lettere A, B, C e D., distrutte o inagibili a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio comunale ove il conduttore si sia trovato, a causa di detti eventi calamitosi, nell'impossibilità di godere dell'immobile con conseguente risoluzione, ai sensi dell'art. 1463 cod. civ., del contratto di locazione;

VISTA la Determinazione n. 98 del 24.07.2017 con la quale, tra l'altro, si è approvato l'avviso pubblico per l'apertura dei termini di presentazione delle domande per la richiesta di concessione dei contributi straordinari da erogare ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.06.2017;

VISTA la nota prot n. 3415 del 07.03.2019 con la quale si chiede l'interpretazione autentica dell'art. 3 del "*Regolamento per l'assegnazione di un contributo destinato ai privati cittadini locatori di beni immobili distrutti o inagibili*" approvato con Delibera di C.C. n. 14 del 3/6/2017;

CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione comunale dirimere ogni dubbio e consentire agli uffici di operare senza incertezze al fine del corretto calcolo per l'erogazione del contributo straordinario "una tantum";

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, fornire l'interpretazione autentica dell'art. 3 del Regolamento comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 14 del 03.06.2017 che, al primo comma, testualmente recita: *l'entità massima del contributo concedibile è pari al 90% del valore residuo dei canoni non corrisposti a causa della risoluzione contrattuale (...) con un tetto massimo di euro 2.000,00. Nel caso il richiedente sia in possesso dei requisiti di cui al presente regolamento per più di un immobile/contratto di locazione, il contributo massimo in totale non potrà comunque superare l'importo di euro 3.000,00 (tremila)*", con particolare riguardo alle modalità di calcolo dell'importo del contributo suddetto da erogare in presenza di più locatori comproprietari dell'immobile o degli immobili resi inagibili o distrutti dagli eventi sismici:

VISTI i principi generali dell'Ordinamento giuridico;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in premessa:

DI INTERPRETARE l'art. 3 del “*Regolamento comunale per l'assegnazione di un contributo destinato ai privati cittadini locatori di beni immobili distrutti o inagibili*” in presenza di più locatori comproprietari dell'immobile o degli immobili resi inagibili o distrutti dagli eventi sismici:
nel seguente modo:

- *l'importo massimo erogabile di € 2.000,00 nel caso di regolare locazione di un unico immobile (€ 3.000,00 in caso di regolare locazione di più immobili) sono da intendersi come contributo da erogare in relazione all'immobile locato - a prescindere dalla presenza di più locatori comproprietari dell'immobile distrutto o inagibile;*

OVVERO

- *se l'importo massimo erogabile di € 2.000,00 nel caso di regolare locazione di un unico immobile (€ 3.000,00 in caso di regolare locazione di più immobili) sia da intendersi come contributo massimo erogabile ad ogni singolo soggetto avente diritto in qualità di comproprietario dell'immobile o degli immobili, fermo restando il limite dell'entità massima del contributo concedibile pari al 90% del valore residuo dei canoni non corrisposti a causa della risoluzione contrattuale;*

DI DICHIARARE, con separata votazione, con esito favorevole unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del DLgs 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to FILIPPO PALOMBINI

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

Pubblicata il 17-04-2019

Reg. 556

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

E' copia conforme all'originale.

li,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal 17-04-2019 al 02-05-2019 e che nessun reclamo è stato sporto contro la
medesima.

li,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE