





Si rilascia al Sig. Di Pasquantonio Mariella

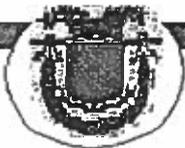
## NULLA OSTA

ai soli fini del vincolo idrogeologico per i lavori di " installazione di un fabbricato in legno in un'azienda agricola da adibire a residenza per l'agricoltore " in Frazione S. Benedetto ", Nel comune di Amatrice (Foglio 55 Particelle n.303 alla realizzazione delle opere di progetto con le seguenti prescrizioni:

- *Eventuali superfici nude che dovessero formarsi a seguito dei lavori siano opportunamente profilate secondo le caratteristiche geotecniche del terreno, ricostituendo lo stato preesistente e stabilizzando l'area di intervento;*
- *saranno sottoposte ad ordinaria manutenzione tutte le opere atte a garantire la stabilità del suolo, dei fabbricati, delle aree ad essi limitrofe e quelle atte ad assicurare un'ottimale regimazione delle acque superficiali, delle acque raccolte dalle superfici impermeabili e degli scarichi evitando in tal modo che le stesse si infiltrino a ridosso del fabbricato alterando le condizioni geotecniche e idrogeologiche dei terreni di fondazione, oppure che si disperdano o ruscellino nel versante in maniera incontrollata, anche in terreni di altrui proprietà, determinando danni ambientali (erosioni, dissesti, impaludamenti, inquinamento etc.);*
- *Le aree interessate dal cantiere siano risistemate a verde mediante semine e piantumazione di essenze vegetali autoctone e legate al paesaggio;*
- *Gli scavi vengano eseguiti nel rispetto delle norme di sicurezza;*
- *Il materiale di risulta non dovrà essere abbandonato o accumulato in sito e in zone lontane da esso, ma dovrà essere totalmente riutilizzato in loco in conformità a quanto riportato all'interno degli elaborati tecnici acquisiti agli atti dell'Amministrazione Provinciale di Rieti;*
- *il piano di imposta delle fondazioni dell'edificio in legno da realizzare, dovrà essere effettuato sul litotipo "b" così come indicato nella sezione 13 della Relazione Geologica "Conclusioni";*
- *Non deve essere alterato l'attuale regime di scorrimento delle acque meteoriche che dovranno essere smaltite in corrispondenza dei punti di compluvio assicurando un regolare e frazionato smaltimento delle stesse sul terreno senza creare fenomeni di impaludamento e/o ruscellamento verso le altrui proprietà, qualora dovessero verificarsi casi di modificazione dell'assetto idrogeomorfologico dell'area, la richiedente dovrà adoperarsi al riassetto del suolo attraverso la realizzazione delle opere che gli verranno imposte;*
- *Tutti i riparti e i drenaggi siano effettuati con materiale granulare scevro da sostanze organiche, che possa garantire adeguate caratteristiche drenanti, alleggerimento della struttura e idonee capacità portanti;*
- *Si tenga debitamente conto delle considerazioni riportate all'interno del paragrafo "CONCLUSIONI" della relazione geologica allegata agli elaborati di progetto;*
- *I lavori siano realizzati conformemente a quanto descritto negli elaborati consegnati e senza ulteriori opere accessorie e strumentali non previste, l'interessata sarà ritenuta responsabile di ogni inadempimento a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori descritti negli elaborati di progetto, saranno arrecati all'assetto idrogeologico dell'area e alla stabilità generale del pendio;*
- *tutte le opere di progetto dovranno essere realizzate nel rispetto delle N.T.C. 2018 in zona sismica I;*
- *Qual ora dovessero ravvisarsi situazioni di pericolo idrogeologico o di fenomeni di dissesto locale o areale, è fatto obbligo di dare comunicazione a tutti gli organi competenti in materia;*
- *Si tenga debitamente conto che l'area di progetto ricade all'interno del Vincolo Paesaggistico D.L.gs. 42/2004 e di tutto ciò che ne consegue in termini di legge;*
- *sarà cura della richiedente acquisire ogni altra autorizzazione/parere/nulla osta relativi ad altri vincoli gravanti sull'area in oggetto*

### di carattere generale

- *Siano messi in atto tutti gli accorgimenti al fine di prevenire erosioni lineari e areali, salvaguardare la stabilità del suolo e il regime delle acque.*
- *Non deve essere alterata la loro attuale direzione e verso naturale di scorrimento.*
- *Per l'intervento in questione, si dovrà tenere conto delle norme tecniche vigenti per le costruzioni in zone sismiche: D.M. Infrastrutture e Trasporti 17/01/2018 "Norme Tecniche per le Costruzioni"; Regolamento*



regionale 13 Luglio 2016 n.14; DGR n.387 del 22/05/2009 sulla riclassificazione sismica del territorio regionale;

- Qualora durante e successivamente lo sviluppo dei lavori si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che concerne l'assetto idrogeologico e geomorfologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte.
- L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempimento a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.

La presente autorizzazione ha validità triennale ai fini dell'inizio dei lavori, ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Entro tale periodo il titolare deve iniziare i lavori. Una volta iniziati i lavori, l'autorizzazione mantiene la validità sino al compimento degli stessi secondo il progetto assentito.

In caso di mancato inizio dei lavori nel periodo sopra indicato, la presente autorizzazione perde efficacia e il richiedente dovrà produrre nuova istanza.

Il Comune di Amatrice dovrà accertare se il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detta conformità.

Il Comune di Amatrice deve verificare se l'intervento o l'opera oggetto del presente provvedimento ricade all'interno dell'area protetta e in caso affermativo e prima del rilascio della relativa concessione, deve acquisire il nulla osta preventivo prescritto a norma dell'art. 13 della Legge 394/91 ovvero dell'art. 28 della Legge Regionale n. 2/97.

La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detto nulla-osta preventivo.

Il Comune di Amatrice pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento e la documentazione tecnica citata in premessa e vistata dal Dirigente Responsabile competente.

Dopo 15 giorni, in assenza di osservazioni il Comune di Amatrice provvederà a notificare:

- al richiedente l'autorizzazione e la documentazione tecnica;
- al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti esclusivamente il nulla osta di avvenuta pubblicazione;

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni al Settore VI° dell'Amministrazione Provinciale di Rieti.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al Comando Unità Tutela Forestale e Agroalimentare Carabinieri - Gruppo Carabinieri Forestale, il quale potrà, in fase esecutiva e in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

Gli interessati dovranno comunicare al Comando Provinciale la data di inizio dei lavori, con lettera raccomandata o con Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), almeno 15 giorni prima dell'inizio degli stessi.

Gli interessati dovranno altresì comunicare, con lettera raccomandata, o con Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), al Settore VI° dell'Amministrazione Provinciale di Rieti sia l'inizio che la fine dei lavori.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura degli interessati acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente VI° Settore  
Ing. Sandro Orlando