



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 84 delibera

OGGETTO: RETTIFICA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 112 DEL 26/10/2018 RELATIVA ALL'AGGREGATO EDILIZIO DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO UNITARIO (ID 1797 USR DEL 18/10/2017) SITO IN FRAZIONE SCAI

Data 19-05-2021

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **18:22**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione, a seguito di rinvio. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

| | | |
|-------------------------|---------------------|---|
| Capriotti Federico | ASSESSORE ANZIANO | P |
| Di Marco Alessandro | CONSIGLIERE ANZIANO | P |
| Serafini Alessio | CONSIGLIERE | P |
| Monteforte Piergiuseppe | CONSIGLIERE | P |
| Valeri Alberto | CONSIGLIERE | P |
| Pompei Stefano | CONSIGLIERE | P |
| Nardi Luigi | CONSIGLIERE | P |
| Palombini Filippo | CONSIGLIERE | P |
| Cortellesi Giorgio | CONSIGLIERE | P |
| Serafini Roberto | CONSIGLIERE | P |

Partecipano alla seduta il Vice Sindaco Massimo Bufacchi e l'Assessore Esterno Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente del Consiglio Arch. **Federico Capriotti**

in qualità di ASSESSORE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relazione l'Assessore Anziano Federico Capriotti

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi, sfollati e gravi danneggiamenti su tutto il territorio del Comune di Amatrice;

ATTESO che i successivi terremoti del 26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno provocando altri crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici, di culto e privati e alla rete dei servizi essenziali e alle attività economiche;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2017 n. 189 e s.m.i, art. 11 recante ad oggetto *“Interventi su centri storici e su nuclei urbani e rurali”*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017(artt. 15-16-18) contenente le *“Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* e le ss.mm.ii introdotte con le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 28 del 09/06/2017, n. 46 del 11/01/2018 e n. 62 del 03/08/2018;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 39 del 05/09/2017 (art. 3) recante ad oggetto *“Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*;

VISTA la proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario depositata in data 18/10/2017, costituito dagli immobili siti in Amatrice, frazione Scai, distinti al N.C.E.U. al foglio 114 particelle 353 (sub. 1 – 4 – 5 – 7 – 8) – 371 proposta dalla Sig.ra Salvi Onorina in qualità di rappresentante delegato, a firma a firma dei tecnici incaricati Ing. Cianca Emanuele, Ing. Di Lorenzo Gianluca, Ing. Santoni Pietro, Arch. Palermo Valeria;

PRESO ATTO che con integrazione volontaria (Regione. Lazio. Registro Ufficiale I.0617744) del 08/10/2018 è stata inserita all'interno dell'aggregato la part. 350.

CONSIDERATO che con prot. int. 129 del 17/10/2018, rif. ID 1797 USR del 18/10/2017, è stata conclusa con esito positivo l'istruttoria tecnica con l'accoglimento della suddetta proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario;

PRESO ATTO che la Proposta di Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 18/10/2018 è stata approvata nella seduta di Consiglio Comunale del 26/10/2018 con Delibera di Consiglio n. 112 del 26/10/2018;

CONSIDERATO che in data 17/11/2020, è stato effettuato un nuovo sopralluogo della part. 353 sub. 1 nel quale è stata emessa nuova scheda AeDes (ID Aedes: 242328) con esito A.

CONSIDERATO che con prot. n. 5842 del 22/03/2021 è stata richiesta, dalla Sig.ra Salvi Onorina, una nuova perimetrazione dell'aggregato con l'esclusione della part. 353 sub. 1 (edificio agibile) in quanto ha una superficie agibile > 20% della superficie totale dell'intero aggregato.

CONSIDERATO che con prot. int. 69 del 29/04/2021, rif. ID 1797 USR del 18/10/2017, è stata conclusa con esito positivo l'istruttoria tecnica con l'accoglimento della rettifica di proposta volontaria di individuazione dell'aggregato edilizio, come rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'allegato A;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla rettifica della DCC n. 112 del 26/10/2018, escludendo tra le particelle facenti parte l'aggregato la part. 353 sub. 1, si riporta di seguito la tabella riassuntiva di identificazione dell'aggregato che sostituisce la precedente:

| FG | PARTICELLE | RICHIEDENTE | TECNICO INCARICATO |
|-----|--------------------------------------|----------------------|--|
| 114 | 350 – 353 (sub. 4 – 5 – 7 – 8) – 371 | Sig.ra Salvi Onorina | Ing. Cianca Emanuele Ing. Di Lorenzo Gianluca Ing. Santoni Pietro Arch. Palermo Valeria |

PRESO ATTO che l'esame istruttorio non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia e legittimazione della superficie dichiarata dell'aggregato proposto, né tantomeno ha accertato la titolarità dei proponenti nonché la legittimità della proprietà o di qualsiasi altro diritto reale afferente, prendendo atto di quanto dichiarato dal tecnico e/o rappresentante delegato o di quanto emerso dalla documentazione, il tutto da perfezionarsi qualora necessario obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi e al fine di ottenere dunque il titolo edilizio di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

VISTA la legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. n. 66 del 06/02/1981;

VISTO l'art. 12 del D.Lgsn. 1 del 02/01/2018;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 229 del 15/12/2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

- a. Di approvare la rettifica della Delibera di Consiglio Comunale n. 112 approvata nella seduta del 26/10/2018, relativamente all'elenco delle particelle facenti parte l'aggregato come di seguito riportato;

| FG | PARTICELLE | RICHIEDENTE | TECNICO INCARICATO |
|-----|--------------------------------------|----------------------|---|
| 114 | 350 – 353 (sub. 4 – 5 – 7 – 8) – 371 | Sig.ra Salvi Onorina | Ing. Cianca Emanuele Ing. Di Lorenzo Gianluca Ing. Santoni Pietro |

| | | | |
|--|--|--|-----------------------|
| | | | Arch. Palermo Valeria |
|--|--|--|-----------------------|

- b. Di prendere atto del parere positivo espresso dal Settore II Ufficio Ricostruzione Privata Sisma del Comune di Amatrice con prot. int. 69 del 29/04/2021, rif. ID 1797 USR del 18/10/2017, come rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'allegato A;
- c. Di inviare copia del presente provvedimento all'USR Lazio e al rappresentante delegato;
- d. Di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli unanimi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. LGS. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Federico Capriotti

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Pubblicata il 03-06-2021

Reg. 974

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 03-06-2021 al 18-06-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri