

COMUNE DI AMATRICE
(Provincia di Rieti)

COPIA

Registro Generale n. 78

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL
TERRITORIO**

N. 9 DEL 27-01-2020

<p>OGGETTO: PRESA ATTO DEI VERBALI ED APPROVAZIONE GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI LIBERI EDIFICABILI, RICADENTI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI LOC. COLLEGGENTILESCO</p>
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che :

- Con Delibera di C.C. n. 50 del 11.11.2008 veniva approvato il regolamento recante i criteri e le modalità per l'assegnazione dei lotti edificabili ricadenti nel Piano per gli insediamenti produttivi;
- Con Determina n. IV/6003 del 16.02.2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il bando per l'assegnazione delle aree destinate ad insediamenti produttivi in Loc. Torrita/CollegentileSCO;
- Che il suddetto bando è stato : Affisso all'Albo pretorio di questo Comune dal 18.02.2009 al 16.04.2009; Pubblicato, sul sito web del comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio – Parte Terza n. 10 del 14.03.2009;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 denominato “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice, per ultimo modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18.02.2018;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 29.11.2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 – “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” come modificato ed integrato dal D. Lgs. 126 del 10.08.2014 – “*Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118*”;

PREMESSO CHE:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;
- A seguito del sisma il Consiglio dei Ministri con propria Deliberazione del 25 agosto 2016 ha dichiarato fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento lo stato di emergenza, il quale è stato esteso più volte: con le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e 31.10.2016, del 20.01.2017, con l'art.16 sexies, comma 2 , del decreto – legge 20 giugno 2017, n.91 e deliberazione del Consiglio dei Ministri del 22.02.2018, con l'art.1 del decreto-legge 29 maggio 2018, n.55 e con l'art.1, comma 988 della legge 30.12.2018 n.145 (legge di Bilancio 2019) che lo ha prorogato fino al 31.12.2019.
- in attuazione della Deliberazione del 25 agosto 2016 sono state adottate le Ordinanze del Capo di Dipartimento della Protezione Civile (O.C.D.P.C.) del 26 agosto 2016, n. 388 e del 28 agosto 2016, n. 389;
- l'ordinanza n. 388 del 26 agosto 2016 prevede, la deroga a Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato” in ordine alla preventiva copertura della spesa;
- il Decreto – Legge convertito con modificazioni dalla L. 12 dicembre 2019, n. 156 che proroga lo stato di emergenza fino al 31.12.2020.
- a seguito degli eventi sismici alcune aree sono state utilizzate per deposito e ammassamento dei mezzi di soccorso giunti ad Amatrice per fronteggiare l'evento sismico;

RICORDATO altresì che il predetto bando approvato con Determina n. IV/6003 del 16.02.2009 prevedeva che le richieste presentate fuori termine e/o prodotte oltre il termine di scadenza del Bando, venissero esaminate nella prima settimana del mese successivo alla presentazione, fino ad esaurimento dei lotti disponibili (Bando Pubblico del 2009 - punto “modalità di presentazione delle domande”);

PRESO ATTO che

- le aree del PIP sono state suddivise in due settori per attività agroalimentari (riservando i lotti 2,4,6,8, 9,10,11,12) e artigianali (riservando i lotti 2,4,6,8, 9,10,11,12);
- alcuni di questi sono stati in precedenza assegnati, in particolare i lotti :
 - nn. 13 alla ditta Autoservizi Troiani s.r.l. (rep. 2001 del 13/08/2009);
 - nn. 17 e 16 alla ditta R.G. Costruzioni (rep. 2017 del 04/02/2010);
 - nn. 11 e 12 alla ditta Pastificio Stranpelli srl;
 - n. 14 alla ditta Dalm srls;

- i lotti 2-4 sono stati destinati alle attività artigianali preesistenti al sisma che hanno delocalizzato avvalendosi dell'art. 5, comma 2, lettera c) dell'Ordinanza n. 9/2016 del Commissario Straordinario;
- restano per tanto liberi i lotti n. 6 -8 - 9 – 10 -15.

PRESO ATTO che la Commissione aggiudicatrice è così costituita:

- PRESIDENTE Ing. Romeo Amici – Responsabile del Settore V – Comune di Amatrice
- MEMBRO Ing. Giorgi Maurizio – Istruttore Direttivo Tecnico dipendente del Comune di Amatrice;
- MEMBRO Dott. Antonio Preite – Responsabile del Settore III e Vice Segretario Comunale del Comune di Amatrice;

PRESO ATTO, inoltre, dei verbali, conservati agli atti, della seduta della Commissione esaminatrice, che si è riunita nei locali della sede provvisoria del Comune di Amatrice nei giorni 06.12.2019 e 23.01.2020 e che ha deciso, nel rispetto dei criteri predeterminati indicati nel bando approvato con Determina n. IV/6003 del 16.02.2009, di assegnare i lotti liberi contrassegnati dai n. 6 - 8 - 9 – 10 -15, agli aventi diritto così come riportato nell'Allegato 1;

VISTO il Decreto sindacale n. 3 del 14.01.2020 di nomina dell'ing. Amici Romeo in qualità di Responsabile del Settore V;

CONSIDERATO necessario assegnare quindi i lotti liberi lotti edificabili ricadenti nel Piano per gli insediamenti produttivi del Comune di Amatrice così come stabilito dalla Commissione in applicazione dei criteri indicati nella Determina n. IV/6003 del 16.02.2009;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO dei verbali, con servati in atti, delle sedute della Commissione esaminatrice nei giorni 06.12.2019 e 23.01.2020;

DI ASSEGNARE: i lotti liberi edificabili ricadenti nel Piano per gli insediamenti produttivi del Comune di Amatrice così come riportato nell'allegato A, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AUTORIZZARE il competente ufficio del Comune, a predisporre tutti gli atti relativi all'assegnazione.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
F.TO

IL CAPO SETTORE
F.TO ROMEO AMICI

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 27-01-2020

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.TO Antonio Preite

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 28-01-2020

REG. 126

È copia conforme al suo originale

Amatrice, _____

ROMEO AMICI