



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 47 delibera

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 5 DELLA L.R. 38/99 E s.m.i - DITTA GIANNI MAURO

Data 06-06-2020

L'anno **duemilaventi** il giorno **sei** del mese di **giugno** alle ore **15:20**, in modalità telematica giunto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE	P
Capriotti Federico	CONSIGLIERE	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	A
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Sig. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relaziona il Cons. Di Marco Alessandro.

Richiamata la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i. Capo II, riguardante l'Edificazione in zona agricola;

Richiamata la Determinazione del Settore V n. 14 del 01.02.2019 con la quale veniva nominata la Commissione Comunale Agraria per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali ai sensi della L.R. 38/1999 e s.m.i.;

Rilevato che il Sig. **Gianni Mauro**, in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Gianni Mauro sita in Amatrice, ha i requisiti di imprenditore agricolo così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile;

Considerato che l'elaborato costituente il Piano di Utilizzazione Aziendale deve contenere: una descrizione dello stato attuale dell'azienda, una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola; l'individuazione dei fabbricati preesistenti e l'individuazione dei fabbricati da realizzare, nonché la descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni aziendali;

Visto il progetto per la "Delocalizzazione dell'abitazione inagibile e realizzazione di un annesso agricolo da adibire a rimessa e fienile da realizzarsi al Fg. 61 p.lle 67-293-66". Intervento a servizio dell'azienda agricola ad indirizzo zootecnico in Fraz. Cornillo Vecchio presentato in data 10/01/2020 prot. 338 e successive integrazioni prot. n. 4970 del 26/03/2020 a firma del Dott. Agr. Pelagalli Figorilli Alessio iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Rieti al n 81, in deroga in riferimento: all'altezza dell'annesso agricolo da realizzare e agli indici edificatori;

Preso atto che il presente intervento ricadente in area sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs.vo 42/2004 art 142, nei beni d'insieme : f) parchi e riserve naturali e nel Paesaggio Naturale Agrario;

Considerato che il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dal Dott. Agr. Pelagalli Figorilli Alessio, esaminato dall'apposita Commissione Agraria Comunale nella seduta del **24/02/2020** e successivo riesame delle integrazioni nella seduta del **05/06/2020**, è da ritenersi conforme a quanto previsto dalla normativa regionale L.R. 38/99, espresso nel verbale che di seguito si richiama: *"La commissione richiamato il precedente verbale del 24/02/2020 preso atto delle integrazioni pervenute a mezzo PEC il 19/03/2020 assunte al protocollo comunale al n. 4970 del 26/03/2020, relative al PUA per la "Delocalizzazione dell'abitazione inagibile e realizzazione di un annesso agricolo da adibire a rimessa e fienile da realizzarsi al Fg. 61 p.lle 67-293-66" richiedente Gianni Mauro, atteso che le stesse sono sufficienti a sciogliere le riserve della Commissione in merito all'effettiva esigenza della realizzazione del proposto annesso agricolo sulla scorta dello stato di consistenza delle strutture esistenti Aziendali*

La commissione esaminato il PUA prende atto che dallo studio agronomico risulta un reddito netto aziendale, situazione post-investimenti, di € 9.930,68, pertanto l'Azienda può ritenersi vitale.

Altresì:

- *Verificati i presupposti agronomici, economico-produttivi;*
- *Verificati i requisiti soggettivi del proponente;*
- *Verificate le caratteristiche dell'Azienda agricola;*
- *Verificata l'effettiva necessità di realizzazione delle opere infrastrutturali proposte nonché di possibilità alternative di minor impatto o dalla mediazione degli effetti.*

esprime parere favorevole alla delocalizzazione dell'abitazione atteso che la stessa è ricompresa nelle superfici ammissibili per le abitazioni in zona agricola di cui alla L.R. Lazio n. 38/199 max 300 mq. Trattandosi di una delocalizza l'area di sedime dell'edificio delocalizzato assumerà la destinazione urbanistica "Agricola" E1, con vincolo di inedificabilità. Altresì esprime parere favorevole alla realizzazione dell'annesso agricolo in deroga alle altezze previste dalle NTA del PTPR a condizione che al completamento dello stesso venga rimossa la tensostruttura temporanea realizzata a seguito degli eventi sismici 2016 da parte della Regione Lazio individuata nell'elaborato dell'attuale consistenza edilizia con il numero 2.

La commissione, tutto quanto sopra evidenziato, non ravvede elementi ostativi all'approvazione del PUA. Il rilascio del P.dC resta subordinato all'acquisizione degli ulteriori pareri."

Richiamato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L.R. 38/99 e s.m.i., che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione, di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva è riferita;

Atteso che all'atto del rilascio del titolo edilizio dovrà essere istituito un vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sui fondi dell'azienda agricola da asservire all'annesso agricolo per cui è stato richiesto il Permesso di Costruire;

Richiamate :

- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- la L.R. 38/99 e s.m.i.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42 e alla variante Variante al P.R.G. – Tettoie Aperte approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1075 del 25/07/2001;

Vista la L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016;

PER quanto sopra espresso;

Acquisiti i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale della Ditta Gianni Mauro a firma Dott. Agr. Pelagalli Figorilli Alessio in deroga all'altezza del fabbricato da realizzare e agli indici edificatori di cui alla L. R. 38/99;
3. Di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire all'acquisizione dei pareri / autorizzazioni necessari al fine di regolarizzare l'istanza edilizia;
4. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Publicata il 18-06-2020

Reg. 873

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18-06-2020 al 03-07-2020 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri