**CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E GRATUITO DI LOCALI SCOLASTICI**

Il .. … agosto 2021 alle ore 13,00, presso la sede comunale, sita in Via Saturnino Muzii snc Amatrice (RIETI),con la presente scrittura privata,redatta in duplice originale,

**TRA**

il Comune di Amatrice,di seguito chiamato “concedente”,in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, il Vice Sindaco dott. Massimo Bufacchi, nato a Roma il 10.04.1943, C.F.: BFCMSM43D10H501J

**E**

l'Impresa Sociale PROMIS/Progetto Missione s.r.l. con sede legale in Rieti - Via Roma n. 85, nella persona del suo legale rappresentante, dott. Fabio Porfiri, di seguito chiamato“concessionario”,nato a Roma il 06.03.1961, P.I.: 01180470575,

PREMESSO:

* che l’Impresa sociale PROMIS/Progetto Missione s.r.l. ha richiesto la concessione di locali scolastici presso l’Istituto comprensivo “S. Marchionne” di Amatrice, per lo svolgimento del servizio di “Baby Parking” per i bambini della fascia di età compresa tra 14 mesi e 5 anni , e quello di “Ludoteca” per la fascia di età tra i 6 ed i 17 anni, residenti nel territorio del cratere;
* che l’ impresa sociale PROMIS/Progetto Missione s.r.l. utilizzerebbe i locali in orario compatibile con le attività istituzionali della scuola e con altre realtà territoriali presenti;
* che l’impresa sociale PROMIS/Progetto Missione s.r.l. ha la disponibilità dell’attrezzatura necessaria all’espletamento del servizio ivi allocata, tramite comodato d’uso gratuito da parte dell’ Associazione Amatrice Alba dei Piccoli Passi APS;
* che il Comune, in quanto proprietario del Complesso, ha comunicato al Dirigente Scolastico competente il proprio assenso, alle condizioni di seguito elencate.

Tanto premesso tra le costituite parti si conviene quanto segue:

**Art.1-Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

**Art.2-Oggetto**

E’concesso all’impresa sociale Progetto Missione srl l’uso esclusivo e gratuito dello spazio/locale identificato di comune accordo tra le parti (v.allegatI 1 e 2) e delle attrezzature scolastiche fisse ivi allocate, per erogare il servizio di cui in premessa a favore di bambini della fascia di età compresa tra 14 mesi e 5 anni, e ragazzi nella fascia di età compresa tra 14 e i 17 anni, nei giorni dal lunedì al venerdi dalle 8.30 alla 18.30, tramite lo svolgimento di attività compatibili con la destinazione della scuola in ambito educativo, formativo,di promozione sociale, culturale.

Il concessionario dichiara e garantisce che i locali di cui all'oggetto sono considerati idonei all'esercizio dell'attività a cui saranno destinati,impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alla legge.

Il concessionario assume ogni responsabilità civile e penale per qualsiasi danno agli impianti, agli accessori, alle pertinenze, a persone, a cose,anche di terzi, tenendo nel contempo esente la Scuola e il Comune dagli oneri economici derivanti.

La concessione è subordinata alla stipula, da parte del concessionario,di una polizza per la Responsabilità Civile con un Istituto Assicurativo.

**Art.3–Modalità di concessione**

L’utilizzo dei locali è riservato esclusivamente al concessionario. Non è consentita la cessione a soggetti terzi dei locali, ma il concessionario potrà ospitare attività di laboratorio in partenariato con l’associazione “Amatrice Alba dei Piccoli Passi APS”.

**Art.4–Obblighi ed oneri a carico del concessionario**

Il concessionario è responsabile di ogni danno causato all’immobile, agli arredi,agli impianti da qualsiasi azione od omissione dolosa o colposa a lui direttamente imputabili.. Per quanto non previsto dalla presente Convenzione ci si riferisce alla “Manifestazione di interesse” sottoscritta il 6 luglio 2021 dal legale rappresentante di Progetto Missione srl Impresa Sociale che, acclusa alla presente (allegato n. 3), ne forma parte integrante e sostanziale.

Il concessionario è tenuto a:

1) indicare il nominativo del responsabile dell’utilizzo dei locali quale referente per l’istituzione scolastica – e lo fa indicando la persona di Samantha Gianni;

2) osservare l’applicazione e il rispetto delle disposizioni previste per l’utilizzo dei locali dal regolamento;

3) lasciare i locali, dopo il loro uso,in condizioni idonee a garantire la normale ripresa delle attività precedentemente ivi svolte;

4) assumersi pienamente ed incondizionatamente ogni responsabilità civile, patrimoniale e penale per l’eventuale danno che dall’uso dei locali e delle attrezzature possa derivare a persone e cose,esonerando il Comune, il dirigente scolastico,il personale della scuola da ogni e qualsiasi responsabilità peri danni stessi;

Prima dell’ accesso all’uso dei locali scolastici e delle attrezzature,il concessionario, un dipendente del Comune e la Presidente dell’Associazione “L’Alba dei Piccoli Passi APS” come proprietario dell’attrezzatura ivi allocata, in accordo con il Dirigente scolastico in servizio,faranno constatare con apposito verbale lo stato dei locali e delle attrezzature medesime.

Eventuali anomalie alle strutture,agli impianti e/o arredi,saranno verbalizzate contestualmente o con successiva comunicazione, a cura della parte interessata.

**Art.5–Divieti**

È vietata al concessionario l’installazione di strutture fisse o di altro genere, salvo previa autorizzazione dell’istituzione scolastica.

Qualsiasi danno, guasto, rottura o malfunzionamento o anomalia all’interno dei locali dovrà essere tempestivamente segnalato al Comune ed all’istituzione scolastica.

L’ inosservanza di quanto stabilito al precedente punto comporterà per il concessionario l’assunzione a suo carico delle conseguenti responsabilità.

I locali dovranno essere usati dal concessionario con diligenza e, al termine dell’uso, dovranno essere lasciati in ordine e puliti.

 **Art.6-Durata**

Il diritto di uso ha inizio il giorno 06/09/2021, per la durata di un anno scolastico sicché avrà termine alle ore 24.00 del giorno 06/06/2022, salvo rinnovo tacito in mancanza di recesso, da inviarsi mediante lettera raccomandata almeno tre mesi prima della data prevista per la scadenza contrattuale, il tutto per un periodo massimo di tre anni.

Il bene oggetto del presente contratto verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Nell’ipotesi in cui non vengano rispettate le condizioni poste dal presente contratto,il Legale Rappresentante dell’Ente si riserva la facoltà di revocare senza preavviso la concessione.

Letto, approvato e sottoscritto.

**ILCONCESSIONARIO** **IL VICE SINDACO VICARIO**

 Dott. Fabio Porfiri Dott. Massimo Bufacchi