

Comunicata ai Capigruppo
consiglieri il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 153 delibera

Data 09-10-2020

OGGETTO: PRESA ATTO DELLA STIMA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE SULLE AREE OCCUPATE A SEGUITO DEL SISMA 2016 PROT. n. 2882 del 01/02/2017 - INDIRIZZO PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DI ALCUNE AREE DI INTERESSE PUBBLICO.

L'anno **duemilaventi** il giorno **nove** del mese di **ottobre** alle ore **17:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Bufacchi Massimo	VICE SINDACO	P
Paganelli Giambattista	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Dott. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO che a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 si è reso necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RICORDATO che nelle more dell'indispensabile avvio della fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato dato ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avendo riguardo in particolari delle funzioni anche con l'occupazione d'urgenza di terreni di proprietà privata per la realizzazione di strutte emergenziali;

RICORDATO che con l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile (OCDPC) n. 388 del 26 agosto 2016, si autorizzavano i Soggetti Attuatori ad operare con la dovuta tempestività ai "primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016", e consentendogli, ai sensi dell'art.5, specifiche deroghe alle leggi ed altre disposizioni regionali strettamente connesse alle attività previste dall'Ordinanza, tra cui quelle previste per le occupazioni di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e smi;

CHE con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile (OCDPC) n.394 del 19/09/2016 che all'art. 1, comma 1, venivano individuate le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle "strutture abitative di emergenza" (SAE), nei rispettivi ambiti territoriali, in base all'accordo quadro approvato con Decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.1239 del 25/05/2016, a tal fine le stesse Regioni hanno provveduto all'esecuzione delle attività connesse e delle opere di urbanizzazione funzionali ad esse, coordinate e monitorate dallo stesso Capo del Dipartimento della Protezione Civile e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel quadro del più generale coordinamento e del modello operativo di cui agli artt. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 388/2016;

RICHIAMATA altresì l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile (OCDPC) n.408 del 15/11/2016 avente ad oggetto "ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016" ed in particolare il disposto dell'art.1 "accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori";

RILEVATO che l'Amministrazione comunale ha supportato i funzionari della Regione Lazio, per quanto possibile, nella realizzazione delle aree di accoglienza; fornendo le informazioni sui servizi presenti e altresì curando la requisizione delle aree a mezzo specifiche Ordinanze Sindacali e successivi verbali di immissione in possesso così come disposto dagli artt. 40, 42, 49 e 50 del D.P.R. n.327 del 8/06/2001 - "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e il D.Lgs. n.302/2002 che ha apportato modifiche ed integrazioni al D.P.R. n.327/2001;

PRESO ATTO della perizia di stima dell'Agenzia del Territorio venne richiesta perizia di stima dei valori delle aree occupate rimessa in data 01/02/2017 di prot. n. 2882 - Allegata alla presente sotto la lettera A);

CONSTATATO che dei numerosi campi SAE e aree di accoglienza realizzate sul territorio sussiste l'interesse a trasformare l'occupazione in acquisizione al patrimonio ed in particolare:

Area 4 Polo Scolastico - Foglio 93 p.lle 160 – 522 – 523 – 869 – 870 per un totale di mq 24.990

Area 5 Centro Commerciale "Triangolo" - Foglio 93 p.la 320 per un totale di mq 2.110

Area 6 "Area Food" - Foglio 93 p.la 502 per un totale di mq 11.305

Area 3 "San Cipriano II" attigua area del gusto Foglio 93 p.lle 122-542-545-546-548 per un totale di mq 8.990

Area 1 "ex ANPAS" foglio 93 p.lle 132, 411 parte, 412 parte, 514 e 738 per un totale di mq 17.330,00

Area 7 Centro Commerciale "il Corso" Foglio 93 p.la 862 – 863 per un totale di mq 4.410

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1)** - la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
- 2)** - di fare propria la relazione di stima redatta dell'Agenzia del Territorio rimessa in data 01/02/2017 di prot. n. 2882 con la quale sono stati determinati il valore commerciale delle aree occupate a seguito sisma 2016;
- 3)** – di autorizzare l'ufficio tecnico urbanistica all'avvio delle contrattazioni per l'acquisizione dei beni in premessa indicati al patrimonio comunale;
- 4)** - di dichiarare con separata votazione, favorevole ed unanime il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere in merito.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 07-11-2020

Reg. 1644

lì

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale

lì,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

lì, 09-10-2020

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

☒ **Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

lì, 09-10-2020

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri
