

Comunicata ai Capigruppo  
consigliari il  
Prot. n°

comunicata al Sig.  
Prefetto il  
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*N 122 delibera*

*Data 11-09-2018*

**OGGETTO: Monetizzazione di aree a standard (parcheggi) previste dalla l.r. 13/09 e l.r. 21/09 nonché dal D.L 160/2010 e necessarie per mutamenti delle destinazioni d'uso di immobili nelle Zona A e B e C del PRG vigente nel periodo di emergenza post sisma.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **undici** del mese di **settembre** alle ore **12:00**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALOMBINI FILIPPO	SINDACO	P
MARSICOLA AZELIO	ASSESSORE	A
LETTERA VALERIA	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Vice Segretario **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **FILIPPO PALOMBINI**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**Tenuto conto che:**

- per gli interventi di edificazione, di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di fabbricati ricadenti all'interno delle zone B di completamento e del Centro Storico e C in linea con le previsioni e le Norme Tecniche del Prg, è necessario che il privato disponga e recepisca un'area di proprietà ai fini del soddisfacimento degli standards ai sensi del D.M. 2.4.1968 n. 1444;
- detta necessità di reperimento degli standard sussiste anche in virtù della corretta applicazione delle leggi regionali n.13 del 16/04/2009 – *Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti*- e legge regionale n. 21 del 11/08/2009- *Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale*;
- altresì detta necessità di reperimento degli standard sussiste anche in virtù della corretta applicazione del D.P.R 160/2010 - *Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.*
- in alcuni casi non sussiste la reale possibilità di reperire aree idonee a garantire il rispetto degli standard di cui alle leggi sopracitate;

**Tenuto conto altresì che**, il vigente piano regolatore approvato con DGR 3476 del 26-07-1978 non ha preso in considerazione le attività turistico ricettive già presenti sul territorio con una specifica destinazione di zona , evidenziato che il territorio comunale è stato oggetto di un evento tellurico devastante a seguito del quale il 90% del patrimonio edilizio è risultato inagibile;

**Considerato che** occorre adottare misure tese ad evitare ulteriormente lo spopolamento e il conseguente depauperamento del territorio stesso, appare opportuno consentire ai privati interessati l'esecuzione degli interventi diretti sopracitati e consentiti dalle NTA del Prg, tramite la monetizzazione delle porzioni dell'area non reperibili e da lasciare ai sensi di legge;

**Visto** a tal proposito l'art. 3 della L.R. 13/2009 che ai commi 3 e 4 recita :

**c.3.** *L'intervento di recupero dei sottotetti, se volto alla realizzazione di nuove unità immobiliari, è subordinato all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenti nella misura prevista dagli strumenti della pianificazione comunale e con un minimo di 1 metro quadrato ogni 10 metri cubi della volumetria resa abitativa ed un massimo di 25 metri quadrati per ciascuna nuova unità immobiliare.*

**c.4.** *Qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, di assolvere all'obbligo di cui al comma 3, è consentito, anche in deroga ai regolamenti edilizi vigenti, l'intervento di recupero dei sottotetti previo versamento al comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire. Tale somma deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del comune.*

nonché l'art. 7 comma 4 :

**c.4.** *L'intervento di recupero del sottotetto, se in deroga ai limiti fissati dal decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, deve prevedere il conferimento, da parte dei richiedenti, di superfici idonee a compensare gli standard urbanistici mancanti ovvero la loro monetizzazione in base ai costi correnti di esproprio all'interno dell'area considerata.*

*Considerato che analoghe considerazioni si possano configurare nei casi di ampliamenti delle strutture turistico ricettive il cui intervento è subordinato all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi previsti dal D.M 1444/68*

**ACQUISITI** sulla presente proposta di Deliberazione i pareri dei Responsabili dei Servizi di cui all'art. 49 del TUEL 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime

### **DELIBERA**

Per tutto quanto riportato in premessa:

**1.Tenuto conto** il particolare evento calamitoso che ha colpito il territorio comunale le difficoltà connesse con la ripresa delle attività già presenti sul territorio al fine di incentivare gli investimenti di privati nella ricostruzione delle preesistenze anche in ampliamento viene individuato in **€/mq 10,00 il costo della monetizzazione dello standard di spazio per parcheggi e verde pubblico da reperire.**

2. Di accantonare in apposito capitolo del bilancio comunale le somme versare dai privati per il reperimento delle aree “ standard “ previste dalla normativa.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

---

**IL SINDACO**

*F.to FILIPPO PALOMBINI*

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to ANTONIO PREITE*

---

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 13-09-2018

Reg. 1574

*li*

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to ANTONIO PREITE*

---

E' copia conforme all'originale

*li,*

**IL VICE SEGRETARIO**

*ANTONIO PREITE*

---

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

*li, 11-09-2018*

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

**Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

*li, 11-09-2018*

**IL VICE SEGRETARIO**

*F.to ANTONIO PREITE*

---