

Comunicata ai Capigruppo
consigliari il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 11 delibera

Data 24-01-2020

OGGETTO: Intervento di Ristrutturazione edilizia con ampliamento per il miglioramento funzionale del centro sportivo/ricreativo La Trasanna - da parte della S.M.S. Pro Retrosi - Società di Mutuo Soccorso presa d'atto e nulla osta

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **09:45**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
BUFACCHI MASSIMO	VICE SINDACO	P
Paganelli Giambattista	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Dott. **Antonio Preite**

Il Presidente Dott. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Premesso che:

- la S.M.S. Pro Retrosi è una Società di Mutuo Soccorso costituita con atto pubblico, Rep. 30963 del 21/06/1972, a rogito del Notaio dott. Cesare Marini di Roma;
- con Delibera di GC n° 663 del 20/10/1997 è stata approvata lo schema della “convenzione per la costruzione e gestione di un complesso sportivo ricreativo in frazione di Retrosi;
- in data 27/02/1998 è stata sottoscritta la sopra citata convenzione tra il Comune di Amatrice e la S.M.S. Pro Retrosi;

Ricordato che la stessa convenzione stabilisce che a fronte di un contributo comunale pari a £ 100.000.000 (€ 51.645,69), la S.M.S. Pro Retrosi si sarebbe fatta carico della realizzazione del centro sportivo/ricreativo e della gestione dell’impianto per 29 anni;

Richiamata la Delibera di GC n° 337 del 03/06/1998 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell’opera per un importo di € 82.388,43, e la Delibera di GC n° 681 del 21/10/1998 con la quale veniva rimodulato il progetto esecutivo limitatamente agli elaborati contabili rideterminando la spesa in € 138.025,80;

Richiamata la Delibera di GC n° 178 del 02/11/2015 con la quale si autorizza la S.M.S. Pro Retrosi alla esecuzione delle opere di adeguamento sismico dell’edificio utilizzato a scopo ricreativo facente parte del complesso sportivo della frazione di Retrosi;

Preso atto che con Verbale di Assemblea Straordinaria, in forma di atto pubblico – Rep. 1769 - del 26/10/2016 – registrato a Roma il 10/11/2016 al n° 33368, serie 1T – viene approvato l’ordine del giorno che prevedeva la trasformazione della società “PRO RETROSI - società di mutuo soccorso”, in società “PRO RETROSI – società di mutuo soccorso ONLUS”, con conseguente adozione del nuovo statuto sociale;

Richiamata la nota prot. n° 1762 del 01/02/2018 con la quale la PRO RETROSI - Società di mutuo soccorso ONLUS - con sede in Fraz. Retrosi, Amatrice (RI) chiede al Comune di Amatrice di poter predisporre un intervento per il Miglioramento funzionale del Centro sociale sportivo-ricreativo “La Trasanna”;

Richiamata la nota prot. n° 3513 del 03/03/2018 con la quale l’Amministrazione comunale comunica alla PRO RETROSI - Società di mutuo soccorso ONLUS - il proprio nulla osta alla predisposizione della necessaria documentazione tecnica riguardante l’intervento di miglioramento funzionale del centro sociale sportivo-ricreativo “La Trasanna”;

Vista la Richiesta di Permesso di Costruire trasmessa dal Sig. Luci Francesco in qualità di responsabile della S.M.S. Pro Retrosi, assunta al protocollo del Comune di Amatrice al n° 9173 del 25/06/2018, con la quale viene proposto un intervento di Ristrutturazione edilizia con ampliamento per il miglioramento funzionale del centro sportivo/ricreativo “La Trasanna” il cui progetto è stato redatto dall’Ing. Fabio LALLI e dall’Arch. Guglielmo ZAROLI;

Considerato che la spesa complessiva dei lavori di Ristrutturazione edilizia con ampliamento per il miglioramento funzionale del centro sportivo/ricreativo “La Trasanna” ammonta ad € 222.504,35, IVA di legge esclusa;

Evidenziato che le spese tecniche relative alla Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza e collaudo statico, sono a totale carico della stessa S.M.S. Pro Retrosi;

Preso atto della dichiarazione resa, con nota prot. 15561 20/11/2019, dal Sig. Francesco Luci nella qualità di Presidente e di Legale rappresentante della “Pro Retrosi – Società di Mutuo Soccorso ONLUS” - che si riporta per esteso [...La “Pro Retrosi” dichiara che gli investimenti da essa già realizzati o di prossima esecuzione inerenti la ristrutturazione in oggetto del Centro sono donati al Comune di Amatrice e nulla avrà a pretendere per essi dal Comune di Amatrice alla scadenza della citata Convenzione...] ;

Preso atto che il progetto ha ottenuto i seguenti pareri:

- Paesaggistico di cui all’art. 146 del d.Lgs. 42/2004 con Determinazione Regionale n° G01199 del 11/02/2019;
- Sismico di cui all’art 93 e 94 del d.P.R. 380/01 e s.m.i. con Autorizzazione all’Inizio dei Lavori del 03/07/2019 prot. 361091 – Pos. 86140;

Evidenziato che l'Ufficio Tecnico comunale rilascerà il Permesso di Costruire di cui all'art. 20 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. a seguito dell'approvazione della presente proposta di Delibera;

Tutto ciò premesso e considerato;

Acquisiti i pareri

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di accogliere la richiesta formulata dalla PRO RETROSI - Società di mutuo soccorso ONLUS - con sede in Fraz. Retrosi, Amatrice (RI) – per il Miglioramento funzionale del Centro sociale sportivo-ricreativo “La Trasanna” ricadente sugli immobili distinti catastalmente al Fg. 97, part. 405, 406 e 415, secondo il progetto redatto dall'Ing. Fabio LALLI e dall'Arch. Guglielmo ZAROLI;
- di dare atto che l'intervento in oggetto non comporta un impegno di spesa da parte del Comune di Amatrice;
- di dare atto della dichiarazione resa dal Presidente e Legale rappresentante della “Pro Retrosi – Società di Mutuo Soccorso ONLUS” – con la nota prot. 15561 20/11/2019
- di dichiarare il presente atto, con voti favorevoli unanimi, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4° del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonio Preite

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 31-01-2020

Reg. 192

li

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonio Preite

E' copia conforme all'originale

li,

IL VICE SEGRETARIO

Antonio Preite

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

li, 24-01-2020

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

li, 24-01-2020

IL VICE SEGRETARIO

F.to Antonio Preite
