

g e o m e t r a  
MIRKO DI COLA  
via pinturicchio n.8  
06038 SPELLO PG  
Tel e Fax 0742 - 301807  
Tel 338 - 9436709  
p.iva 02460850544  
c.f.DCLMRK73C19D653Q

AI SIGNOR SINDACO del  
COMUNE DI AMTRICE  
-area urbanistica e edilizia-

UFFICIO CONDONO

c.a. arch. tozzi

OGGETTO: INTEGRAZIONE PRATICA NULLA OSTA VINCOLO  
IDROGEOLOGICO

RIFERIMENTO LETTERA PROVINCIA DI RIETI PROT. 8847/2019

Intestatario della pratica: **GRECO ANNA MARIA**

RIFERIMENTO PRATICA: PROTOCOLLO 8574 DEL 1986

Trasmissione Documentazione Integrativa

Con la presente il sottoscritto geometra Mirko Di Cola con studio in Spello Via Pinturicchio n°8 in qualità di tecnico incaricato per la realizzazione delle opere in oggetto citate sull'immobile sito nel Comune di Amatrice località Pasciano censito al N.C.E.U. al foglio n°23 particella n°442 sub 2,

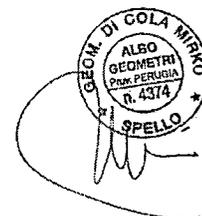
TRASMETTE

la sotto elencata documentazione integrativa al fine di completare l'iter istruttorio e al ritiro della Concessione in Sanatoria.

Si allega:

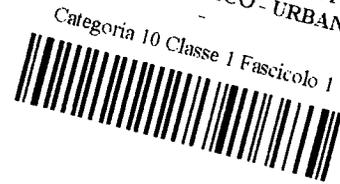
- Relazione sulle aree boscate in sostituzione della precedente

Il Tecnico  
**geom. MIRKO DI COLA**



Spello li, 18.11.2019

Comune di Amatrice  
Arrivo  
Prot. N. 0015482 del 19-11-2019  
Ufficio UFFICIO TECNICO - URBANISTICA





## RELAZIONE AREE BOScate

### RIPERIMETRAZIONE AREA

Comune di Amatrice - Provincia di Rieti

#### PREAMBOLO

Oggetto della presente relazione tecnica illustrativa è l'integrazione al condono presentato dalla signora Greco per la sanatoria di un locale adibito a rimessa attrezzi e legnaia.

L'unità oggetto della presente è di proprietà della signora GRECO ANNA MARIA che risulta essere sita nel Comune di Amatrice in loc. Pasciano ed è censita al N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio di mappa n°23 particella n°442.

L'elaborato consiste nella presentazione di uno studio condotto sulla scorta di elaborati cartografici di riferimento come la cartografia catastale di riferimento, che nello specifico si riferisce al foglio di mappa n°23, nonché alla tavola A del PTPR al foglio n°337 "sistemi ed ambiti del paesaggio" e relativo *shape* "Boschi RI" disponibile sul portale Open Data della Regione Lazio e alla tavola B05 riferita al Piano Territoriale Paesaggistico – Beni Paesaggistici.

Si è proceduto all'individuazione dello stato dei luoghi su base cartografica (come di seguito riportato) a cui si è dato riscontro con sopralluoghi sul posto condotti al fine di espletare un'indagine conoscitiva attenta ed approfondita finalizzata alla verifica della presenza di possibili elementi caratteristici della vegetazione e degli ambienti naturali

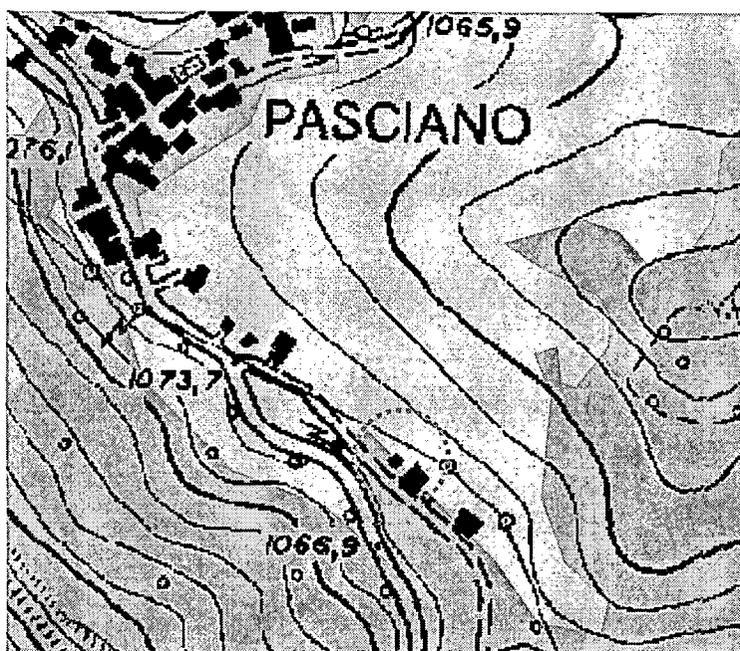
a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, loc. Pasciano – Comune di Amatrice se ricadente in territorio extraurbano o rurale

PLANIMETRIA SCALA 1:2000  
foglio 23 particella 442



## RELAZIONE AREE BOScate

Stralcio cartografico PTPR tavola A



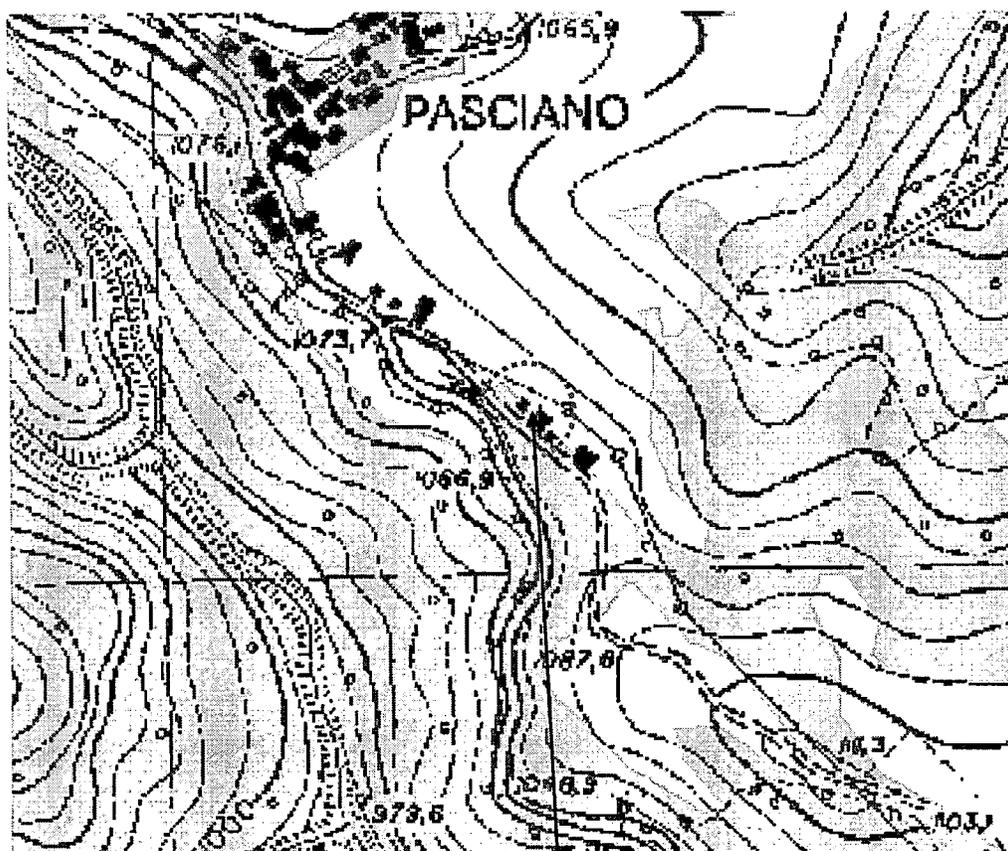
### Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Il fine ultimo della presente relazione è comunque quello di evidenziare le caratteristiche ambientali, con particolare riferimento alla presenza o assenza di piantumazioni boschive nell'area interessata dall'intervento ove fu realizzata l'annesso oggetto di condono e precedentemente fu realizzata la civile abitazione di cui poi si prevederà la demolizione e ricostruzione post sisma.

Sulla base dei dati raccolti e dalle osservazioni oggettive effettuate è stata redatta la seguente documentazione fotografica, con l'individuazione aerea dell'edificio oggetto di condono e per l'intervento di demolizione e ricostruzione post sisma 2016 sia dell'annesso che del fabbricato destinato ad abitazione ed il contesto ambientale in cui è inserito con particolare evidenza dello stato dei luoghi che non presenta aree di tipo boscate in cui questi furono edificati.

RELAZIONE AREE BOScate



Come si evince dalla presenta rappresentazione cartografica l'immobile ricade in un'area rappresentata parzialmente con colorazione bianca e parzialmente verde, quindi si specifica che il manufatto in oggetto ricade al 50% in aree boscate e il 50% ne è fuori

FOTO AEREA DEL 2000 tratta dal sito Regione Lazio - geo portale



Edificio Oggetto di Condono

## RELAZIONE AREE BOScate



Gli edifici individuati nella presente documentazione fotografica aerea sono comunque oggetto di demolizione e ricostruzione post sisma 2016

Dall'immagine aerea risalente comunque all'anno 2000 è evidente come l'immobile sia stato edificato in un'area non coperta da bosco.

Significativo alla valorizzazione del fatto che l'immobile non è ricadente in ambito boscato è anche che nel lontano 1965 furono iniziati i lavori per la realizzazione di un edificio di civile abitazione su rilascio di regolare autorizzazione edilizia alla quale ha fatto seguito il rilascio di agibilità nel ottobre del 1970, questa edificazione fu realizzata sulla stessa particella ove in epoca successiva fu costruito il manufatto per il quale è stata richiesta domanda di condono con la Legge 47/85 e per il quale oggi si sta procedendo alla chiusura di tale provvedimento. Per entrambi gli edifici si è poi dovuto procedere con una pratica di ricostruzione post sismi 2016 che ne vede la totale demolizione e il rifacimento nello stesso sito e con la stessa area di sedime, senza modificare in alcun modo le impronte a terra di entrambi i fabbricati.

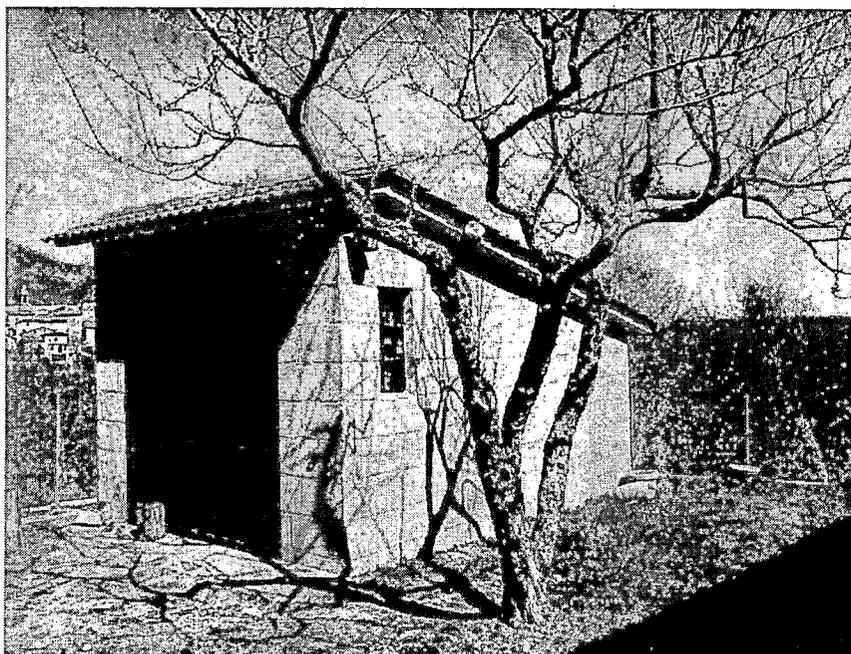
9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi):  
RIPRESE FOTOGRAFICHE STATO ATTUALE

Immobile  
oggetto di  
condono



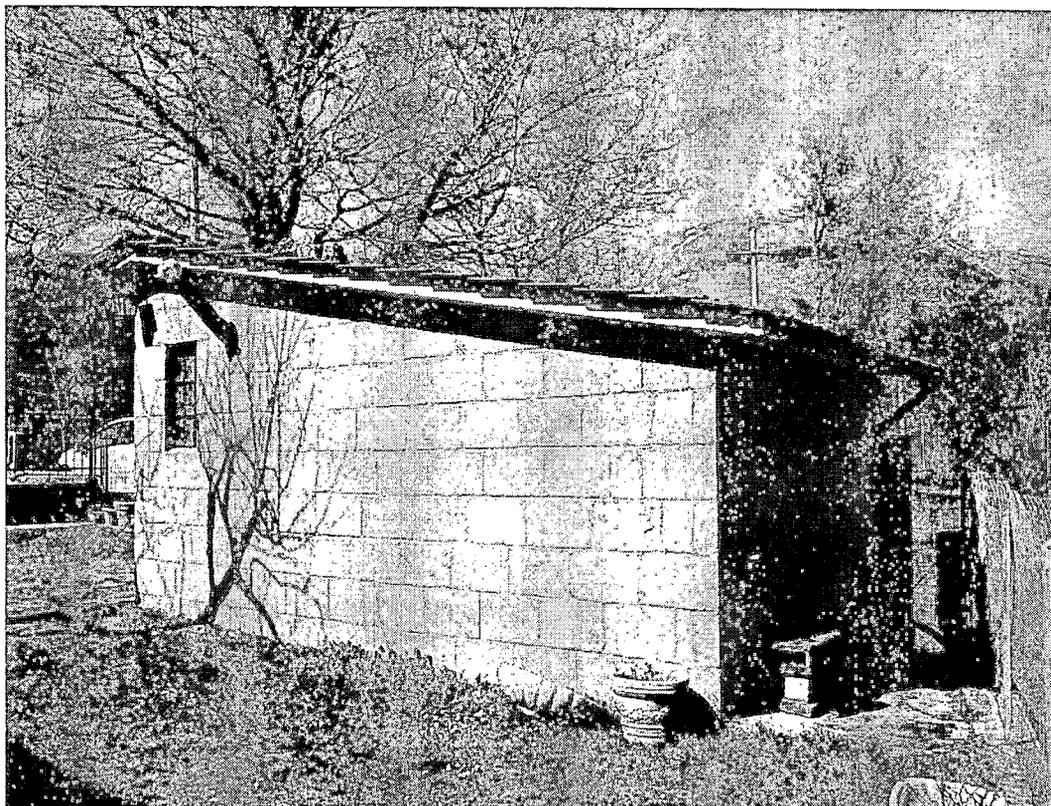
Immobili  
oggetto di  
demolizione e  
ricostruzione  
post sisma

Vista aerea del manufatto inserito nel contesto ambientale

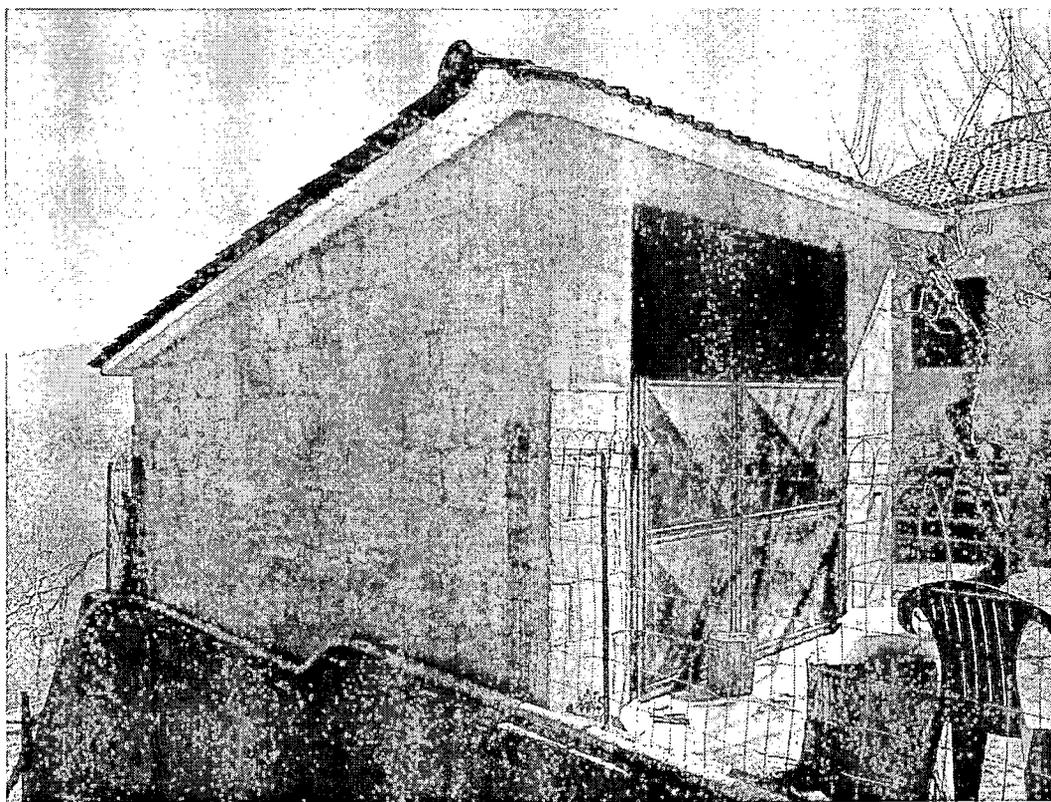


Vista d'insieme fabbricato oggetto di condono

RELAZIONE AREE BOScate



Veduta lato destro e retro prospetto



Veduta lato fianco sinistro e prospetto principale

## RELAZIONE AREE BOScate

Il sottoscritto Di Cola Mirko nato a Foligno il 19.03.1973 con studio in Spello Via Pinturicchio n°8 iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Perugia e regolarmente iscritto all'elenco speciale ai sensi dell'art. 34 del DL del 17 ottobre 2016 n°189 convertito con modificazioni dalla Legge del 15 dicembre 2016 n°229, è stato incaricato della signora Greco Anna Maria di redigere la presente relazione circa lo stato dei luoghi dell'area distinta al Catasto Terreni del comune di Amatrice al foglio n°23 particella n°442 con particolare riferimento agli aspetti vegetazionali caratterizzanti.

La particella sopra citata (n°442), che come in precedenza citato, è stata interessata dalla realizzazione di un manufatto destinato a legnaia e rimessa ed oggetto di condono, sulla suddetta particella vi è il vincolo di "*paesaggio naturale*" come riportato nel PTPR della Regione Lazio Tavola "A" e nella tavola "B".

Ai fini della determinazione dell'effettiva copertura vegetale e boschiva presente sulla superficie oggetto d'interesse, si è proceduto alla verifica documentale di dati e di cartografie disponibili riguardanti l'area e ad opportuni e necessari rilievi sul posto.

L'analisi condotta con il sistema GIS, con il quale è stata possibile effettuare una sovrapposizione del mosaico catastale georeferenziato alla cartografia del PTPR, ha evidenziato l'attribuzione di presenza di aree boscate su una porzione della particella ove è stato costruito il manufatto, ed in particolare nella zona ove è stata regolarmente costruita l'abitazione della signora Greco.

Lo studio aerofotogrammetrico con individuazione della posizione dei fabbricati esistenti, ha invece evidenziato che nell'area interessata non si riscontra alcuna copertura erborea in quanto l'area boschiva non compare nella zona ove sono stati realizzati i manufatti.

A seguito di tale incongruenza si è ritenuto opportuno di procedere all'esecuzione di sopralluoghi di indagini conoscitive, al fine di individuare le effettive caratteristiche ambientali e verificare puntualmente la natura del soprassuolo presente.

Sulla base di quanto riscontrato in campo è stata prodotta la seguente relazione che ha lo scopo di dimostrare che l'area strettamente interessata dagli insediamenti esistenti è erroneamente inclusa nell'area sottoposta a vincolo in qualità di "*paesaggio naturale*" e non è in realtà caratterizzata dalla presenza di soprassuolo boschivo o da formazioni assimilabili al bosco.

Dalle analisi delle indagini satellitari, ma soprattutto da valutazioni fatte in loco, come opportunamente documentato dal materiale fotografico allegato, la superficie dell'intera proprietà risulta sostanzialmente priva di alberature o comunque non vi sono aree boscate nelle aree circostanti.

La Legge Regionale 6 luglio 1998 n°24 "pianificazione paesaggistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesaggistico" nell'art. 10 comma 3, individua come "*boschi*" i terreni di superficie non inferiore a 5000 mq coperti da vegetazione forestale arborea e/o arbustiva a qualunque stadio di età di origine naturale o artificiale, costituente a maturità un soprassuolo continuo con grado di copertura delle chiome non inferiore al 50%, inoltre "i castagneti da frutto..." gli appezzamenti arborati isolati di qualunque superficie, situati ad una distanza non inferiore a 20metri dai boschi... "le norme del PTPR all'art. 38 comma3, ribadiscono tali criteri di identificazione.

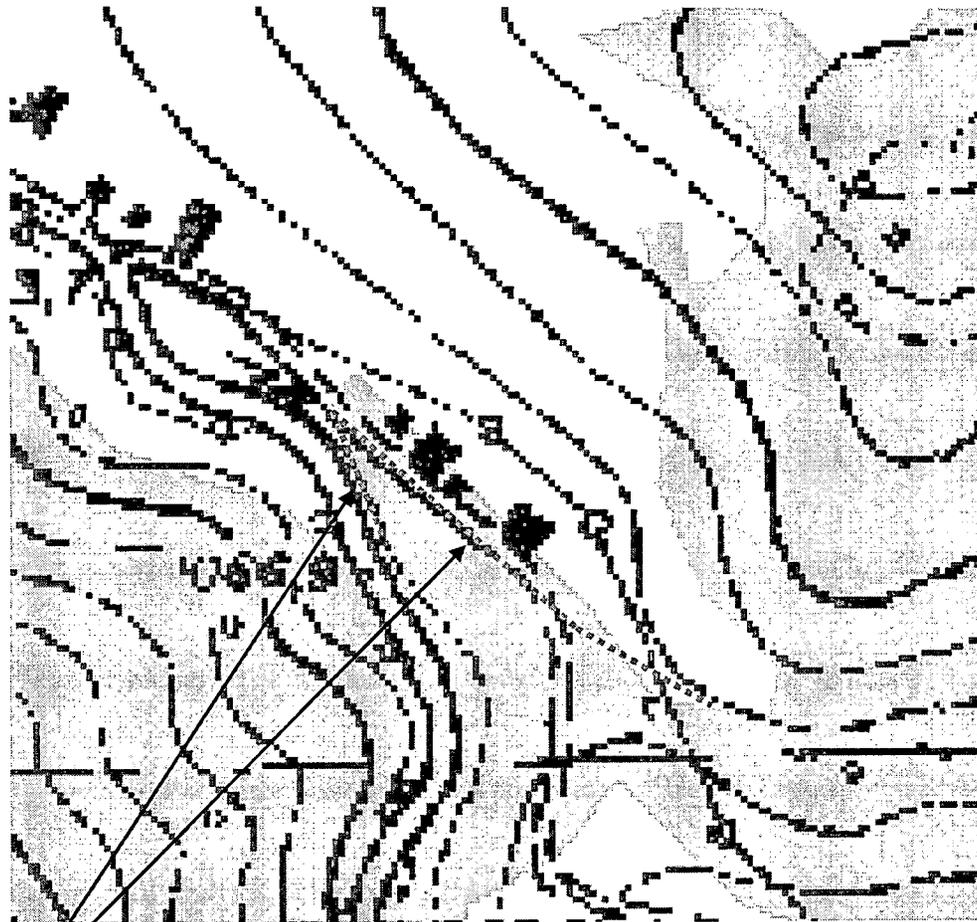
RELAZIONE AREE BOScate

**CONCLUSIONI**

Da quanto sopra esposto l'area boscata così come individuata nella cartografia di riferimento non interessa la particella n°442 che risulta essere sgombera da qualsiasi tipo di area boschiva, pertanto si po' affermare che la particella sopra nominata non è boscata.

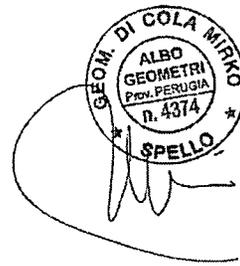
**RIPERIMETRAZIONE AREE BOScate**

Visto quanto sopra concluso si allega la planimetria con l'individuazione delle nuove aree boscate in modo tale da rendere chiara ed inequivocabile la loro nuova estensione.



Limite aree boscate

Firma del Tecnico Rilevatore



Spello li 25.09.2019

Da "mirko.dicola" <mirko.dicola@geopec.it>

A "protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it" <protocollo@pec.comune.amatrice.rieti.it>

Data lunedì 18 novembre 2019 - 17:55

## **INTEGRAZIONE CONDONO GRECO ANNA MARIA**

---

buongiorno

in sostituzione e ad integrazione della precedente documentazione si allega alla presente il materiale per il completamento della pratica in oggetto

cordiali saluti

mirko di cola

---

### **Allegato(i)**

Lettera Trasmissione Integrazione.pdf (587 Kb)

Relazione Paesaggistica - integrazione e sostituzione.pdf (1851 Kb)

