



# COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO DEL SINDACO



Comune di Amatrice

Partenza

Prot. N. 0018441 del 12-11-2020

Ufficio UFFICIO TECNICO - URBANISTICA -

Reg. n° \_\_\_\_\_

ORDINANZA N. 114 DEL 12 NOV. 2020

OGGETTO:	<b>REVOCA PARZIALE DELLE ORDINANZE DI INAGIBILITA' N.1 DEL 24.08.2016, N. 34 DEL 03.09.2016 E N. 109 DEL 26.10.2020, RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE DI SEGUITO RIPORTATO:</b>
	<b>UBICAZIONE IMMOBILE: COMUNE DI AMATRICE – LOC. COLLEMAGRONE IDENTIFICATIVI CATASTALI: C.F. - FOGLIO 92 MAPPALE 148 SUBALTERNO 8</b>
	<b>AGGREGATO AEDES n.: 001955.00</b>

## IL SINDACO

**CONSIDERATO** che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**ATTESO** che il terremoto del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017 hanno prodotto ingenti nuovi crolli ed interruzioni della viabilità su tutte le strade che raggiungono Amatrice, lasciando le vie di comunicazione ingombre da macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune popolate frazioni;

**TENUTO CONTO** che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

**VISTI** i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 con i quali è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione di interessi primari in relazione all'evento sismico del 24 agosto 2016;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

**RICHIAMATE** le Ordinanze: **n.1 del 24.08.2016** con la quale veniva “....vietato l’accesso ai fabbricati siti nel territorio comunale, fino all’effettuazione delle dovute verifiche, fatta eccezione per le attività di gestione dell’emergenza in corso. ....” – **n. 30 del 01.09.2016** d’interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni - **n. 34 del 03.09.2016** di rettifica dell’Ordinanza n.1 del 24.08.2016, con la quale si dava atto “..... che sono utilizzabili gli edifici per cui, a seguito di adeguata valutazione tecnica, sia dichiarata l’agibilità da una figura tecnica con le necessarie competenze a abilitazioni, attraverso perizia asseverata, giurata o scheda AEDES consegnata al protocollo del Comune”, “.....che l’agibilità avrà inizio al momento di consegna della necessaria documentazione al protocollo del Comune” – **n.109 del 26.10.2020** la quale dichiara: “**INAGIBILI** tutti gli edifici ricadenti sull’intero territorio comunale classificati con esito Aedes “B”, “C”, “E”, “A-F”, “B-F”, “C-F”, “E-F” a seguito di valutazione mediante scheda Aedes ai sensi del DPCM del 05 maggio 2011 (G.U. n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17.05.2011), aggiornato con il D.P.C.M. del 08 luglio 2014; e pertanto **O R D I N A** 1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto immobile all’ intestatario catastale/proprietario e a chi, a qualunque titolo, occupi l’edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere; fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza ed ai soggetti incaricati delle riparazioni/messa in sicurezza degli stessi; 2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino al formale rilascio del provvedimento di revoca della presente ordinanza riferito allo specifico immobile. Tale revoca dovrà essere richiesta all’avvenuta esecuzione ed ultimazione di tutte le opere necessarie per rendere nuovamente agibile l’immobile, eseguite in ottemperanza alle normative vigenti.”;

**PRESO ATTO** della pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune di Amatrice reg. n. 592 del 22/05/2017 degli esiti di agibilità pervenuti dalla Di.Coma.C. composto da n.3 tabelle come di seguito elencate:

Tabella 1: esiti delle verifiche effettuate nel periodo 24 agosto-30 ottobre 2016.

Tabella 2: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 30 ottobre 2016 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

Tabella 3: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 18 gennaio 2017 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

**VISTA** la PERIZIA TECNICA ASSEVERATA presentata dall’ing. Ivo Carloni quale tecnico incaricato dal sig. Vallozer Vergilio in data 23/07/2020 acquisita al prot. comunale al n.11756, con la quale l’ing. Carloni dichiara che “..... ha effettuato un sopralluogo sull’immobile in data 03/06/2020 constatando che: i danni riscontrati successivamente al sisma del 24/08/2016 e successivi sono stati rimossi. Nello specifico erano stati rilevati danni di piccola entità sui tramezzi e solaio al piano terra, e la rottura dello scaldabagno al piano primo.” Nella stessa Perizia allega la documentazione fotografica per la quale dichiara che “Nelle foto n/ri 1 e 2, eseguite dal committente nell’immediato post sisma, sono evidenziati i danni, nelle foto n/ri 3, 4 e 5 vengono documentate le riparazioni effettuate, ivi compresa la rimozione e sostituzione dello scaldabagno.” e pertanto “**ASSEVERA** la completa agibilità dell’unità immobiliare facente parte del “Lotto 56”, sito in frazione Collemagrone, riportato in catasto al foglio 92 mappale 148 sub 8.”;

**VISTA** la Relazione redatta dal Responsabile dell’Ufficio Ing. Romeo Amici - prot. int. Sett. V n. 18 del 05/11/2020 con la quale propone l’emissione dell’ordinanza di revoca parziale delle **ordinanze di inagibilità n.1 del 24.08.2016, n. 34 del 03.09.2016 e n. 109 del 26/10/2020, relativamente all’ immobile** sito in **AMATRICE (RI) – loc. Collemagrone, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 92 Mappale 148 Subalterno 8;**

**RITENUTO** dover ricorrere all’istituto della revoca sopra citato al fine di operare una nuova valutazione dell’interesse pubblico originario;

## **REVOCA PARZIALMENTE**

le **ordinanze di inagibilità n.1 del 24.08.2016, n. 34 del 03.09.2016 e n. 109 del 26.10.2020, relativamente all’immobile** sito in **AMATRICE (RI) – loc. Collemagrone, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 92 Mappale 148 Subalterno 8** e pertanto

## DISPONE

1. di notificare la presente ordinanza ai Sigg. di seguito riportati il cui recapito è individuato nell'allegato A) alla presente ordinanza:
  - **BOCCI Marisa** nata a ROMA il 01/04/1951 C.F. BCCMRS51D41H501M;
  - **VAZZOLER Vergilio** nato a ROMA il 09/07/1950 C.F. VZZVGL50L09H501H,in qualità di proprietari del sopracitato immobile;
2. Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:
  - al Responsabile Albo Pretorio del Comune perché ne curi l'affissione all'Albo Pretorio;
  - al Comando di P.M. del Comune di Amatrice perché ne curi la notifica;
3. Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:
  - alla Prefettura di Rieti (Piazza Cesare Battisti 10 - 02100 Rieti);
  - alla Regione Lazio –USR (Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – 02100 Rieti).

## RENDE NOTO

Che a far data dalla notifica della presente, verrà revocato l'eventuale Contributo di Autonoma Sistemazione (C.A.S.);

Che contro la presente è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg., ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i., viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Romeo Amici, Responsabile del Settore V - Ufficio Urbanistica del Comune di Amatrice contattabile al numero 0746 8308251. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Comune di Amatrice.

**IL SINDACO**

Dott. Antonio FONTANELLA



