



# COMUNE DI AMATRICE



PROVINCIA DI RIETI  
SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E  
PATRIMONIO

## SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

per la realizzazione delle opere urgenti ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. 489/2017 dei lavori di rifacimento e manutenzione del tratto stradale comunale della frazione di Scai nel Comune di Amatrice.

**CUP E77H19001680001; CIG 8376331EFF**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede temporanea del Comune di Amatrice, in Via Saturnino Muzii snc, avanti a me Dott.ssa \_\_\_\_\_ Segretario del Comune di Amatrice, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_ domiciliata per la carica presso la sede municipale, abilitata a ricevere gli atti del comune ai sensi dell'art. 97, 4 comma, lettera c) del D.lgs 267/2000,

sono convenuti

per il Comune di Amatrice, il Responsabile del Servizio Tecnico "LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio" con sede in Amatrice, Provincia di Rieti, Via Saturnino Muzii, snc, CAP 02012 AMATRICE (RI), Codice Fiscale e Partita IVA n. 00110480571, nella persona dell'Ing \_\_\_\_\_ nata in ( ) il / / , autorizzata alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri conferitigli con il Decreto Sindacale n° \_\_\_ del \_\_\_\_\_;

e

il Sig. \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_ a il \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

e residente in \_\_\_\_\_ il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse dell'Impresa \_\_\_\_\_ – C.F./P. I.V.A. \_\_\_\_\_ - con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_;

### PREMESSO CHE

- il Comune di Amatrice è Stazione Appaltante per l'affidamento diretto dei lavori e che è stata indetta una procedura di affidamento in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. 76/2020;
- La Stazione Appaltante ha provveduto ad affidare i lavori in favore dell'Appaltatore per l'importo contrattuale di € \_\_\_\_\_ = al netto di IVA e del ribasso offerto del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_% e approvare il presente schema di contratto;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.84 del 03.06.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori urgenti ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. 489/2017 per il rifacimento e manutenzione del tratto stradale comunale della frazione di Scai nel Comune di Amatrice.
- a seguito della valutazione del preventivo si è proceduto ad aggiudicare l'appalto in oggetto all'Impresa \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Codice Fiscale e Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, con un ribasso del \_\_\_\_\_%, per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_, inclusi oneri della sicurezza pari a € \_\_\_\_\_ non soggetti a ribasso, oltre IVA;



# COMUNE DI AMATRICE



## PROVINCIA DI RIETI SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### Art. 1 – Oggetto e ammontare dell'appalto

Il sottoscritto Ing. \_\_\_\_\_, nella qualità sopra menzionata, affida all'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in Via \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Codice Fiscale e Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, che accetta e si obbliga ad effettuare, i lavori di "rifacimento e manutenzione del tratto stradale comunale della frazione di Scai nel Comune di Amatrice" per l'importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), inclusi oneri della sicurezza pari a € \_\_\_\_\_, IVA esclusa e consistenti nell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti al fine di garantire l'accesso alle abitazioni dichiarate agibili all'interno della frazione, alla struttura sportiva realizzata per la popolazione della frazione di Scai, alle attività produttive esistenti sul territorio risultate agibili e/o oggetto di delocalizzazione che sono collocate lungo il tracciato con particolare riguardo alla delocalizzazione dell'attività agrituristica "LA GROTTA", ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. 489/2017. I lavori consistono nella posa in opera del conglomerato bituminoso e ripristino del manto stradale, previa fresatura dell'attuale pavimentazione stradale con la compattazione meccanica del piano di posa e formazione della sottofondazione stradale, ove previsto, come meglio indicato nella documentazione progettuale.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura. L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Le specifiche tecniche in base alle quali devono essere realizzati i lavori di cui al presente contratto sono contenute negli elaborati approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n.84 del 03.06.2020 che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo contratto, anche se non materialmente allegati. L'Impresa esecutrice garantisce che quanto è oggetto del presente contratto sarà realizzato in conformità alle norme in vigore ed alle caratteristiche riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### Art. 2 – Norme e condizioni che regolano il rapporto contrattuale

L'effettuazione del lavoro viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti atti e documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- Progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.84 del 03.06.2020, composto da:
  - V01 – Relazione tecnica;
  - V02 – Documentazione fotografica;
  - V03 – Scheda Notizie per vincolo idrogeologico e relativo Nulla Osta per i fini di cui al R.D. 3267/1923;
  - V04 – Inquadramento territoriale, inserimento urbanistico;
  - V05 – Elaborato grafico stato attuale;
  - V06 – Elaborato grafico stato futuro;
  - V07 – Sezioni e Particolari costruttivi;
  - V08 – Elenco prezzi ;
  - V09 – Computo metrico estimativo e quadro economico;
  - V10 – Stima dei costi della sicurezza e incidenza manodopera;
  - V11 – Piano di Sicurezza e Coordinamento e Cronoprogramma;



# COMUNE DI AMATRICE



## PROVINCIA DI RIETI SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

- V12 – Capitolato Speciale di Appalto;
  - V13 – Schema di contratto;
  - V14 – Piano di manutenzione dell’opera;
- Offerta economica presentata tramite la piattaforma digitale e-procurement Traspare, che con la sottoscrizione del presente contratto si intende qui confermata;

Le modalità tecniche e amministrative per l’esecuzione, le misurazioni, le garanzie e quanto altro sono quelle specificate nei suddetti documenti, ovvero nel presente contratto. I suddetti documenti contrattuali, controfirmati dalla Stazione Appaltante e dall’Impresa, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L’Impresa dichiara di ben conoscere i documenti di cui sopra. Resta in ogni caso inteso che, per quanto non espressamente regolato dai documenti di cui sopra, valgono le disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016, D.L.gs 81/2008 e ss.mm.ii.).

Tutte le prescrizioni tecniche e la descrizione delle lavorazioni formanti oggetto dell’affidamento risultano nei documenti, parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui all’art. 2, che l’Impresa dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

### Art. 3 – Modifiche del contratto

Le modifiche del contratto sono disciplinate ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 “Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”.

### Art. 4 - Garanzia definitiva e Polizza assicurativa

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l’Impresa, ai sensi dell’art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa “garanzia definitiva” rilasciata dalla Società \_\_\_\_\_ P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ per l’importo di € \_\_\_\_\_ = dell’importo di € \_\_\_\_\_ =.

Ai sensi dell’art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l’Appaltatore ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa rilasciata dalla società \_\_\_\_\_ P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ per l’importo di € \_\_\_\_\_ =, e per un massimale pari a € \_\_\_\_\_ =, che rende indenne la Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell’esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell’esecuzione dei lavori. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l’esatto adempimento degli obblighi assunti dall’Impresa in dipendenza dell’esecuzione dei lavori di che trattasi, sono custodite agli atti del Comune di Amatrice.

### Art. 5 – Termini di esecuzione e penali



# COMUNE DI AMATRICE



## PROVINCIA DI RIETI SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

L'Appaltatore deve dare ultimate tutte le opere appaltate, entro il termine di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € \_\_\_\_\_,00 ( \_\_\_\_\_/00), pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna.

### **Art. 6 – Pagamenti**

All'Appaltatore, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto pari a € 35.000,00 (euro TRENTACINQUEMILA/00). Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale. Ai sensi dell'art 35 c.18 del D.Lgs. 50/2016, è inoltre prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale.

Si precisa che secondo l'art. 207, comma 1 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 recante ad oggetto "Disposizioni urgenti per la liquidità delle imprese appaltatrici", su richiesta dell'appaltatore l'importo dell'anticipazione prevista dall'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante.

L'erogazione dell'anticipazione, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'Impresa, nel suo esclusivo interesse, si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante la cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone indicate all'art. 10 del presente contratto, per qualsiasi causa intervenuta e anche se ciò sia stato pubblicato nei modi di legge, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità per pagamenti a persone non più autorizzate a riscuotere.

### **Art. 7 – Conto finale e certificato di regolare esecuzione**

Il conto finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione saranno redatti in conformità a quanto stabilito dal D.M. 49/2018.

Si procederà all'emissione del titolo di spesa per la liquidazione della rata di saldo successivamente all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante, ove nulla osti nei riguardi di eventuali atti impeditivi. Fino alla data di detto rilascio, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite affinché le stesse non siano danneggiate da terzi.

### **Art. 8 - Responsabilità verso terzi**

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.



# COMUNE DI AMATRICE



PROVINCIA DI RIETI  
SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E  
PATRIMONIO

## Art. 9 - Domicilio legale

Agli effetti del presente contratto l'Impresa \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e Partita I.V.A \_\_\_\_\_, elegge il proprio domicilio legale presso la sede in via \_\_\_\_\_.

## Art. 10 - Spese di contratto, imposte e tasse

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registro, tasse e conseguenti, sono a carico dell'Impresa appaltatrice, nessuna esclusa, comprese quelle per la sua eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto i lavori appaltati sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633, che resta a carico della stazione appaltante.

## Art 11 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente identificato dal seguente codice IBAN: \_\_\_\_\_ sul quale l'Amministrazione Comunale accrediterà il corrispettivo previsto del presente atto.

Ai sensi dell'art. 3 c. 7, L. 136/2010, il contraente individua il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengono effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

In caso di mancato inserimento delle clausole concernenti gli adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il contratto di subappalto, laddove previsto, è viziato da nullità assoluta; in caso di violazione degli obblighi ivi contenuti, detto contratto si risolve automaticamente e il contraente non inadempiente ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio territoriale del governo ai sensi dell'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

## Art. 12 - Controversie

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 209, comma 2, d. lgs. n. 50/2016, ha escluso la possibilità di deferire ad arbitri le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

Trova, in ogni caso, applicazione l'art. 205, d. lgs. n. 50/2016, che prevede la possibilità di addivenire ad accordi bonari qualora, in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5% ed il 15% dell'importo contrattuale, secondo quanto disposto dall'art. 205, commi 2 - 7, d. lgs. n. 50/2016, in caso contrario sarà competente il foro di Rieti.

## Art. 13 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Gdpr, Regolamento europeo per il trattamento dei dati personali n. 2016/679, entrato in vigore il



# COMUNE DI AMATRICE



## PROVINCIA DI RIETI SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

24.4.2018, il Comune di Amatrice, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di appalti ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziari da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciati dal garante per la protezione dei dati personali. Secondo la legge indicata tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza.

### **Art. 14 – Clausola risolutiva espressa**

La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis del codice penale.

### **Art. 15 - Disposizioni finali**

- Tabella informativa del cantiere di lavoro.

Nel cantiere dovrà essere installata e mantenuta, durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m \_\_\_\_\_ (larghezza) per m. \_\_\_\_\_ (altezza), collocata in sito ben visibile indicato dal Direttore dei Lavori, secondo prescrizioni. Detto adempimento dovrà essere compiuto entro \_\_\_\_\_ giorni dalla consegna dei lavori; decorso tale termine, sarà applicata una penale giornaliera di € 50,00. (euro cinquanta/00).

Tutti gli oneri relativi alla fornitura, installazione o mantenimento della tabella sono a carico dell'appaltatore.

- Piano Operativo di Sicurezza.

L'Impresa è tenuta alla scrupolosa osservanza dei disposti contenuti nel piano delle misure per la sicurezza fisica degli operai ed agli adempimenti previdenziali ed assicurativi, nonché alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Il presente Contratto, composto di n. 6 pagine numerate, viene letto unitamente agli atti richiamati, ed è confermato e sottoscritto in calce su ciascun foglio, per accettazione, dalle Parti.

L'Impresa  
del Settore IV

Il Responsabile

Il Segretario Comunale