

**COMUNE DI AMATRICE**  
**(Provincia di Rieti)**

**COPIA**

**Registro Generale n. 79**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE IV - LLPP MANUTENZIONE E  
PATRIMONIO**

**N. 14 DEL 29-01-2018**

**Oggetto: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA DA ESEGUIRSI PRESSO LA  
FRAZIONE DOMO, IN PIAZZA ROSA, FABBRICATO IDENTIFICATO  
NEL NCEU AL FOGLIO 11, P.LLA N° 27 -SPESA COMPLESSIVA DI  
&#8364; 195.301,38 - CUP E77B17000520001 - CIG 725202612D:  
APPROVAZIONE SAL N. 2 LIQUIDAZIONE FATTURA N. 01/2018 DEL  
24.01.2018.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**CONSIDERATO** che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016, il giorno 30 ottobre 2016 ed il giorno 18 gennaio 2017 da un violento terremoto e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

**TENUTO CONTO** che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 di delimitazione della "Zona Rossa";

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 di interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

**ATTESO** che sono in atto i sopralluoghi sui fabbricati posti all'interno delle Zone Rosse con l'obiettivo di addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle stesse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

**CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente/alla creazione di passaggi per il transito dei mezzi di soccorso e l'incolumità dei soccorritori;

**DATO ATTO CHE** all'interno del centro abitato della Frazione di Domo, in Piazza Rosa, insiste un aggregato di edifici residenziali identificati nel NCEU al Foglio 11 particella n° 27, gravemente danneggiato dal sisma del 24.08.2016, del 30.10.2016 e del 18.01.2017, che versa in gravi condizioni tanto da essere pericolante;

**DATO ATTO**, altresì, che il suddetto edificio risulta in imminente pericolo di crollo ed incombe sulla adiacente viabilità pubblica;

**APPURATO** che l'edificio sopra citato risulta di proprietà di:

- Ludovici Mario, per i subalterni 2 e 3;
- Cardarelli Edoardo per il subalterno 4;
- Cardarelli Silvia per il subalterno 5;
- Di Giovanni Elena per il subalterno 9;

**DATO ATTO**, altresì, che il suddetto immobile NON risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

**CONSIDERATO** l'aggravarsi della minaccia di crollo;

**VISTA** la scheda di valutazione GTS n. 10 del 28.02.2017, che se pur non materialmente allegata al presente provvedimento ne costituisce sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva: *"Trattasi di apparenti cinque unità strutturali unite in aggregato identificate con una unica particella catastale cioè dire la n. 27. Le strutture verticali portanti sono costituite da murature di pietra locale (arenaria) e malta, mentre il tetto è costituito da una struttura in legno. La facciata sud-ovest del fabbricato, in corrispondenza della "Piazza Rosa", presenta delle lesioni diagonali sulla cantonata da cielo a terra, al pari di quella prospiciente il vicolo, anche se quest'ultimo appare meno grave. Atteso lo stato fessurativo rilevato si propone un intervento di TIPO P3/1 mediante puntellamento delle facciate. Per ciò che attiene la definizione puntuale dell'intervento si rimanda alla progettazione prevista per la tipologia predetta."*;

**CONSIDERATO** in base a tutto quanto sopra esposto, l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla pubblica via adiacente e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica, e che ogni ulteriore indugio potrebbe gravemente aumentare il pericolo;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**CONSIDERATO** che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di procedure ordinarie;

**COMPARATI** i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie, e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

**VISTA** l'Ordinanza n° 388 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *“primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”*;

**VISTA** l'Ordinanza n° 391 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

**VISTA** l'Ordinanza n° 393 del 13.09.2016 recante *“ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”*, ed in particolare:

- L'art. 5, in rubrica *“Interventi di messa in sicurezza dei beni culturali mobili e immobili”*
- L'art. 6, in rubrica *“Contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi per la salvaguardia della pubblica incolumità e il ripristino dei servizi essenziali”*;

**VISTA** la nota del Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale prot. n. CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 ad oggetto *“procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)”*, con la quale, in buona sostanza, individua nel Comune il Soggetto Attuatore delle opere di messa in sicurezza quando la finalità si riconduce alla salvaguardia della pubblica incolumità qualora consenta, tra l'altro, il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture viarie;

**DATO ATTO CHE** la predetta nota dispone che *“il Comune procede direttamente per interventi di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro, mentre per importi superiori acquisisce il preventivo nulla-osta della direzione di protezione civile della Regione..”*;

**DATO ATTO CHE** in ottemperanza al disposto procedurale diano richiamato per le opere in oggetto con nota prot. n° 22962 del 18.09.2017 si è provveduto a chiedere all'Agenda Regionale di Protezione Civile il prescritto nulla-osta di cui alla citata nota del Capo della Protezione Civile;

**VISTA** la nota prot n° 0492715 del 02.10.2017, assunta al protocollo comunale in data 30.10.2017 al n° 26582, con la quale l'Agenda Regionale di Protezione Civile ha rilasciato il prescritto nulla-osta;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale Prot. n° 24571 del 04.10.2017 con il quale *“il Geom. Danilo Salvetta, già Responsabile del IV Settore, Ufficio Tecnico “LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio” in forza del decreto Sindacale n° 06 del 19.06.2014, (è stato nominato) quale RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SEGUENTE INTERVENTO: “Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza della viabilità pubblica costituita dalla strada comunale denominata “Piazza Rosa”, nella Frazione Domo, mediante la realizzazione di opere provvisorie puntuali a carico dell'edificio sito nella detta Piazza, identificato nel NCEU al Foglio 11, particella n° 27 con decorrenza dalla data del presente Atto di Nomina.”*;

**VISTO** il Verbale di somma Urgenza redatto dal RUP in data 04.10.2017 con Prot. n° 24573 del 04.10.2017, con il quale il RUP ha accertato che ricorrono i presupposti per adottare la procedura di somma urgenza di cui all'articolo 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 stante l'indifferibilità ed urgenza di eseguire i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità presso la Frazione Domo, in Piazza Rosa, considerato che potrebbero verificarsi altri crolli delle parti di fabbricato pericolante e che occorre mettere in sicurezza l'ambito nel più breve tempo possibile;

**DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Procedimento, a seguito del Verbale di Somma Urgenza su indicato, ha richiesto con lettera del 04.10.2017, Prot. N° 24578, all'Impresa "PASQUALE CAVALLO", ricompresa nell'Elenco Operatori Economici approvato con determinazione n° 46 del 08.06.2017 e con determinazione n° n° 55 del 27/06/2017 con la quale si è disposto l'aggiornamento dell'Elenco di cui al punto che precede, la disponibilità ad effettuare un sopralluogo congiunto fissato per il 06.10.2017 al fine di determinare congiuntamente i lavori necessari per mettere in sicurezza il luogo;
- In data 06.10.2017 al termine del sopralluogo effettuato dalle parti è stato redatto apposito verbale, assunto al protocollo comunale n data 06.10.2017 al n° 24735, in cui sono indicati i lavori che dovranno essere eseguiti per ripristinare la situazione di sicurezza;
- Con successiva lettera del 06.10.2017, prot. n° 24736, il Responsabile del Procedimento, richiamato il verbale di sopralluogo effettuato in data 06.10.2017, ha formalmente richiesto all'impresa "PASQUALE CAVALLO", qualificata per eseguire gli interventi in esame, la disponibilità a formulare un'offerta economica;
- L'impresa interpellata, valutate le condizioni ed i termini proposti, con nota pervenuta in data 09.10.2017, prot. n° 24805, ha dichiarato la disponibilità ad eseguire i lavori, accettando i tempi indicati dall'Amministrazione per l'ultimazione lavori (entro il 15.12.2017) e offrendo lo sconto del - 10,50%;
- Tale offerta è stata accettata dal Responsabile del Procedimento con nota del 26.10.2017, prot. n° 26279, e con la medesima nota ha provveduto ad ordinare all'Impresa "PASQUALE CAVALLO";
- In data 19.09.2017, è stata redatta la Perizia Giustificativa, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 (corredata del relativo Computo Metrico Estimativo, Stima dei costi esterni per la sicurezza ed Elenco prezzi aggiunti), di € 171.102,05;
- La spesa complessiva preventivata per l'esecuzione degli interventi di cui si è detto risulta così ripartita:

A)

A1) Importo lavori a base d'asta

140.829,96

€

A2) Oneri per la sicurezza

9.286,40

€

Sommano

€ 150.116,36

B)

B1) Imprevisti

€ 7.505,82

B2) Accantonamento di cui all'art. 113, c. 3

D. Lgs. 50/2016 (non soggetto ad IVA)

€ 3.002,32

B3) IVA 10% sulle voci A1+A2+B1  
34.676,88

€ \_\_\_\_\_

Sommano

€. 45.185,02

IMPORTO COMPLESSIVO  
€. 195.301,38

- La spesa complessiva di € 195.301,38 (I.V.A. compresa) trova copertura negli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

**CONSIDERATO CHE** la ricorrenza dei presupposti e delle condizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 per come sopra descritti rende necessaria la presentazione della perizia giustificativa dei lavori entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione lavori per la copertura finanziaria e l'approvazione degli stessi;

**CONSIDERATO**, altresì, che la finalità dell'intervento disposto, è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità da perseguire mediante il recupero della transitabilità e/o fruibilità della via pubblica su cui incombe il fabbricato pericolante di che trattasi, e che la situazione di emergenza verificatasi impone di intervenire senza indugi;

**RICHIAMATA** la determinazione n° 122 del 20.11.2017 con la quale si è disposto:

**di impegnare** la spesa complessiva di € 195.301,38 sugli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

**di dare atto che** la spesa così impegnata risulta spesa rendicontabile afferente al sisma;

**VISTA** la Determinazione n° 123 del 21.11.2017 con la quale si è disposto di liquidare la somma di € 27.065,84, oltre I.V.A., in favore della Ditta "Pasquale Cavallo" con sede in Savoia di Lucania (PZ) – Via Costa La Serra, n° 28 - P.I. 00130700768 – tramite bonifico bancario secondo le coordinate indicate nella fattura in narrativa richiamata, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50, a titolo di anticipazione;

**DATO ATTO CHE** la Direzione Lavori è composta ed è stata svolta dallo scrivente RUP Danilo Salvetta e dall'Ing. Marco Giovannelli;

**RICHIAMATA** la Determinazione n° 132 del 30.11.2017 con la quale si è disposto:

**di approvare** lo Stato di Avanzamento dei Lavori di cui in oggetto n° 1 a tutto il 21.11.2017 dell'importo di €. 86.688,23 al netto del ribasso d'asta del 10,50% e tenuto conto degli oneri di sicurezza per l'importo di €. 9.286,40 redatto dalla D.LL. composta dal RUP Geom. Danilo Salvetta e dall'Ing. Marco Giovannelli;

**di liquidare** il certificato n° 1 per il pagamento della prima rata d'acconto firmato dal RUP e redatto in conseguenza dei predetti atti contabili dal quale risulta il credito netto maturato dall'Impresa pari ad **€. 68.917,00;**

**di liquidare e pagare** la fattura n. FatPAM 08/17 del 29.11.2017 rimessa dalla Ditta

"Cavallo Pasquale" dell'importo di €. 68.917,00 oltre I.V.A. al 10% per complessivi €. 75.808,70 afferente il detto certificato n° 1;

**di imputare** la spesa complessiva di € 75.808,70 sugli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

**di dare atto che** la spesa così impegnata risulta spesa rendicontabile afferente al sisma;

**VISTI** gli atti contabili rimessi dal Direttore Lavori costituiti da:

- libretto delle misure n° 1;
- registro di contabilità n° 1;
- Stato di Avanzamento dei Lavori di cui in oggetto n° 2 a tutto il 22.12.2017 dell'importo di €. 130.372,44 al netto del ribasso d'asta del 10,50% e tenuto conto degli oneri di sicurezza per l'importo di €. 9.286,40;
- Certificato n° 2 per il pagamento della seconda rata d'acconto dell'importo netto di €. 34.729,00;

**VISTO** il certificato n° 2 per il pagamento della prima rata d'acconto firmato dal RUP e redatto in conseguenza dei predetti atti contabili dal quale risulta il credito netto maturato dall'Impresa pari ad **€. 34.729,00**;

**VISTO** il "Durc On Line" afferente l'Impresa affidataria, acquisito d'ufficio in data 22/09/2017, prot. Inail\_8928013, con scadenza di validità 20/01/2018 dal quale risulta la regolarità della stessa nei confronti degli Enti Previdenziali ed Assicurativi;

**VISTA** la fattura n. FatPAM 01/2018 del 24.01.2018 rimessa dalla Ditta "Cavallo Pasquale" dell'importo di €. 34.729,00 oltre I.V.A. al 10% per complessivi €. 38.201,90 afferente il detto certificato n° 2;

**DATO ATTO:**

**della** competenza dello scrivente Responsabile del Servizio ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 6 del 19.06.2014

**Che** in caso di inerzia, il potere sostitutivo relativo al presente atto viene esercitato dal Segretario Comunale;

**Che** non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto ed il destinatario dello stesso;

**che** il numero di CIG generato è il seguente: **725202612D**

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.ii, ed in particolare:

- l'art. 107 sulle funzioni di competenza dirigenziali;
- l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzioni degli impegni di spesa

**VISTI**

- il vigente Statuto del Comune di Amatrice;

- il Regolamento Comunale sugli Uffici e sui servizi;
- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- il d.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico sulle delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

*tutto ciò premesso e considerato*

## **DETERMINA**

**la premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;

**di approvare** lo Stato di Avanzamento dei Lavori di cui in oggetto n° 2 a tutto il 22.01.2017 dell'importo di €. 130.372,44 al netto del ribasso d'asta del 10,50% e tenuto conto degli oneri di sicurezza per l'importo di €. 9.286,40 redatto dalla D.LL. composta dal RUP Geom. Danilo Salvetta e dall'Ing. Marco Giovannelli;

**di liquidare** il certificato n° 2 per il pagamento della seconda rata d'acconto firmato dal RUP e redatto in conseguenza dei predetti atti contabili dal quale risulta il credito netto maturato dall'Impresa pari ad **€. 34.729,00;**

**di liquidare e pagare** la fattura n. FatPAM 01/2018 del 24.01.2018 rimessa dalla Ditta "Cavallo Pasquale" dell'importo di €. 34.729,00 oltre I.V.A. al 10% per complessivi €. 38.201,90 afferente il detto certificato n° 2;

**di imputare** la spesa complessiva di € 38.201,90 sugli stanziamenti del Bilancio di Previsione sui Capitoli di spesa del sisma;

**di dare atto che** la spesa così impegnata risulta spesa rendicontabile afferente al sisma;

**di dare ulteriormente atto che** non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

**di dare atto che** la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA  
F.TO DANILO SALVETTA

IL CAPO SETTORE  
F.TO DANILO SALVETTA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 29-01-2018

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
F.TO MARIANO FOFFO

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 06-02-2018  
REG. 195

È copia conforme al suo originale

Amatrice, \_\_\_\_\_

DANILO SALVETTA