C O P I A

Comunicata ai Capigruppo consigliari il Prot. n°	comunicata al Sig. Prefetto il Prot. n.°

COMUNE DI AMATRICE **Provincia di Rieti**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 131 delibera *Data 26-07-2021*	**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE E SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.57 COMMA 5 DELLA L.R. 38/99 E S.M.I. (Variante al Piano di Utilizzazione Aziendale -P.U.A.- approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2018) - DITTA DI MARCO ANTONIO FRAZIONE ROCCHETTA - DELEGA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO D'OBBLIGO**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **17:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Vice Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Bufacchi Massimo	VICE SINDACO	P
Paganelli Giambattista	ASSESSORE	P
Capriotti Federico	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Dott. **Massimo Bufacchi**

in qualità di VICE SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Richiamata la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i. Capo II, riguardante l'Edificazione in zona agricola;

Richiamata la Determinazione del Settore V n. 14 del 01.02.2019 con la quale veniva nominata la Commissione Comunale Agraria per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali ai sensi della L.R. 38/1999 e s.m.i;

Rilevato che il Sig. **DI MARCO ANTONIO** in qualità di titolare dell'omonima Azienda Agricola sita in Amatrice, ha i requisisti di imprenditore agricolo, così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile;

Considerato che l'elaborato costituente il Piano di Utilizzazione Aziendale deve contenere: una descrizione dello stato attuale dell'azienda, una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola; l'individuazione dei fabbricati preesistenti e l'individuazione dei fabbricati da realizzare, nonché la descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni aziendali;

Amatrice (RI) fraz. Rocchetta

catastalmente distinto al Fg. 34 Partt. 224, 237, 238, 240 e 571

Visto il progetto per lo *"Spostamento e/o accorpamento di diverse superfici anche in virtù delle Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione e realizzazione di tre nuovi edifici da destinarsi uno a Fienile e due a Stalle" (Variante al Piano di Utilizzazione Aziendale -P.U.A.- approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2018)* da realizzarsi nella fraz. Rocchetta al Fg. 34 Partt. 224, 237, 238, 240 e 571. Intervento a servizio dell'azienda agricola presentato in data 07/09/2020 prot. 14042 e successive integrazioni prot. 19504 del 30-11-2020, prot 18233-18234-18236 del 10-11-2020, prot. 21121 del 22-12-2020, prot. 21423 del 29-12-2020, a firma del Dr. Agr. Marco Baldisserri, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e forestali della Provincia di Roma al n. 1787 ed elaborati grafici a firma dell' Ing. Roberto Regni, in deroga in riferimento: agli indici edificatori;

Preso atto che il presente intervento ricadente in area sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs.vo 42/2004 art 142, nei beni d'insieme : c) corsi delle acque pubbliche f) parchi e riserve naturali e nei Sistemi ed ambiti del paesaggio quale Paesaggio Naturale Agrario e Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua;

Considerato che il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dal Dr. Agr. Marco Baldisserri, esaminato dall'apposita Commissione Comunale nella seduta del **16/10/2020** e successivo riesame delle integrazioni nella seduta del **29/12/2020**, è conforme a quanto previsto dalla normativa regionale L.R. 38/99 con il seguente esito nel verbale che di seguito si richiama: **"***La commissione richiamato il precedente verbale del 16/10/2020 preso atto delle integrazioni relative al PUA pervenute il 30/11/2020 prot. n. 19504 ed il 29/12/2020 prot. 21423, dalla ditta DI MARCO ANTONIO (integrazione PUA prot.14039 del 07/09/2020 esaminato in commissione del 16/10/2020) prende atto che a seguito del sisma 2016 con Ordinanza 5/2016 del 28/11/2016 la ditta è stata costretta a delocalizzare alcuni fabbricati dell'azienda per il prosieguo dell'attività in particolare l'edificio individuato con la lettera "S" di mq 2.100,00 e lettera "E" fienile di mq. 360,00 e silos orizzontale "P" di mq. 400,00 così come individuati nella tavola GAR00. Il richiedente con il progetto in esame chiede di regolarizzare ai sensi dell'Ordinanza 68/2018 l'avvenuta realizzazione oltre a modificare le previsioni del PUA approvato con D.C.C. n. 04 del 13/01/2018 prevedendo la realizzazione in ampliamento -mq. 795,00- di ulteriori annessi agricoli in sostituzione degli edifici individuati con le lettere "L" e "M" (vecchio piano) e la realizzazione di un fienile individuato con la lettera "K" di mq. 972,00; altresì chiede la delocalizzazione dell'ex abitazione individuata con la lettera "B" e annesso agricolo "C" sulla particella 240 oltre alla delocalizzazione della ex macelleria sita nella fraz. Patarico nel centro aziendale individuata con la lettera "W" di mq. 52,00 oltre a impianti tecnologici e accessori a servizio dell'azienda.*

La proposta progettuale ricade all'interno del perimetro del Parco del Gran Sasso e Monti della Laga e individuata nel PTPR regionale quale Paesaggio Naturale Agrario, il richiedente chiede l'approvazione del PUA in esame in deroga agli indici per la realizzazione degli annessi agricoli (0,04 mq/Ha), alle altezze minime degli stessi ed alla delocalizzazione di superfici ricadenti nella frazione Patarico e Collemoresco.

Verificati i requisiti soggettivi del proponente e le caratteristiche dell'Azienda agricola così come illustrate nella relazione dell'agronomo dalla quale risulta un reddito netto aziendale, situazione post-investimenti, di €.195.487,84 e un numero di U.L.U. 15,95 , pertanto l'Azienda può ritenersi ottimale. ***La Commissione,***

tutto quanto sopra premesso, viste le integrazioni prot. n. 19504 del 30/11/2020 e il prot. 21423 del 29/12/2020 rimesse dall'agr. Marco Baldisserri APPROVA la variante al precedente Piano approvato con D.C.C. n. 04 del 13/01/2018. Il rilascio del P.d.C. resta subordinato all'acquisizione degli ulteriori pareri ambientali e paesaggistici ed alla stipula dell' Atto d'obbligo".

Richiamato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L.R. 38/99 e s.m.i., ,che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione, di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva è riferita;

Atteso che all'atto del rilascio del titolo edilizio dovrà essere istituito un vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sui fondi dell'azienda agricola da asservire all'annesso agricolo per cui è stato richiesto il Permesso di Costruire;

Preso Atto che la Ditta Di Marco A. ha scelto quale ufficiale rogante il notaio Paolo Gianfelice con studio in Rieti fissando altresì la data per la stipula al 29 luglio 2021 ore 12:00,

Considerato che stanti le attuali attività cui impegnano il Comune il funzionario designato è per tale data impegnato in sede e pertanto non potrà presenziare alla stipula dell'atto d'obbligo;

Ritenuto pertanto disegnare altro funzionario in particolare il Dott. Mitolo Daniele responsabile del III Settore Ufficio Ragioneria e Tributi

Richiamate :

- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- la L.R. 38/99 e s.m.i.

VISTA la L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016**;**

PER quanto sopra espresso**;**

ACQUISITI i prescritti pareri di legge**;**

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13.01.2021 di approvazione del PUA e della successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/03/2021;
3. Delegare alla sottoscrizione dell'atto d'obbligo, allagato sotto la lettera A), il Resp. del III Settore Ufficio Ragioneria e Tributi dott. Daniele Mitolo;
4. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

I L V I C E S I N D A C O

F.to Massimo Bufacchi

I L S E G R E T A R I O

F.to Manuela De Alfieri

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 28-07-2021 Reg. 1355

lì

I L S E G R E T A R I O
F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale
lì,

I L S E G R E T A R I O
Manuela De Alfieri

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva
lì, 26-07-2021

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

☒ **Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

lì, 26-07-2021

I L S E G R E T A R I O
F.to Manuela De Alfieri