

DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE-

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

Prot. N° 11.757.

Li. 23.08.2018



PRATICA EDILIZIA N. 54

ANNO: 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CONDONO EDILIZIO N. 8 (5012)

(Legge n. 326 del 24/11/2003 - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)

IL CAPOSETTORE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la richiesta di rilascio del permesso di costruire in sanatoria presentata in data **21 maggio 2018** prot. 7426 e s.i. dal sig. **CASALE ROBERTO** nato a Roma il **12 dicembre 1955** C.F. **CSLRRT55T19H501P**, residente ad **Amatrice – Frazione Sommati n. 308/B cap. 02012** e dalla sig.ra **PAOLINELLI ANNA** nata a Roma il **12 ottobre 1955** C.F. **PLNNA55R52H501T**, residente a Roma – **Via Pupinia n. 23 cap. 00133**, con allegato progetto redatto dall'Ing. Christian Amigoni iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Lecco al n°693 per la **“definizione della domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla Legge 24/11/2003 n.326 presentata il 09/12/2004 prot. n. 14948 istante Casale Roberto”**, sull'immobile sito in **fraz. Sommati di Amatrice** identificato al catasto fabbricati al foglio **63** mappale **706** per il cambio di destinazione d'uso di porzione del piano interrato da superficie non residenziale a superficie utile residenziale per mq 38,07;

* Accertato che i richiedenti hanno titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire nella qualità di **comproprietari, ognuno per il 50% in comunione dei beni**, come risulta dalla documentazione esibita (*giusto atto a Rogito notaio Camilla de Martino di Roma rep. 18950 del 09/11/2005 registrato a Roma il 24/11/2005 al n. 7624.1/2005 trascritto a Rieti il 12/11/2005 al n. 18950*);

* Vista la regolarità della documentazione prodotta, in particolare di quella prevista dalla Legge del 28/02/1985, n. 47 e ss.mm.ii. ed assunta al protocollo dell'Ente con n. 7426 del 21-05-2018 e n. 9012 del 21/06/2018;

* Considerato che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per l'opera realizzata è la seguente: **civile abitazione**;

* Dato atto che ai fini del presente permesso la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui sopra mediante:

a) versamento allo Stato dell'oblazione:

euro 1957,20 (euromillenovecentocinquantesette/20) quale costo dell'oblazione versata con bollettino postale vers. n. **VCY 0523 del 07/12/2004**, intestato a Poste Italiane;

b) versamento alla Regione Lazio dell'incremento del 10% sull'importo del conguaglio dell'oblazione:

euro 195,72 (eurocentonovantacinque/72) quale maggiorazione del costo dell'oblazione versata con bollettino postale vers. n. **VCY 0524 del 07/12/2004**, intestato alla Regione Lazio;

c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione:

euro 880,74 (euroottocentoottanta/74) quale costo di costruzione e Urbanizzazione Primaria e Secondaria versata con bollettino postale vers. n. **VCY 0522 del 07/12/2004**, intestato alla Tesoreria del Comune di Amatrice;

d) versamento allo Stato del 50% del conguaglio dell'oblazione:

euro 163,50 (eurocentosessantatre/50) quale costo del conguaglio dell'oblazione versata con bollettino postale vers. n. **VCYL 0170 del 18/06/2018**, intestato a Poste Italiane;

e) versamento al Comune del 50% del conguaglio dell'oblazione:

euro 163,50 (eurocentosessantatre/50) quale costo del conguaglio dell'oblazione versata con bollettino postale vers. n. **VCYL 0169 del 18/06/2018**, intestato alla Tesoreria del Comune di Amatrice;

f) versamento alla Regione Lazio dell'incremento del 10% sull'importo del conguaglio dell'oblazione:

euro 32,70 (eurotrentadue/70) quale maggiorazione del costo del conguaglio dell'oblazione versata con bollettino postale vers. n. **VCYL 0171 del 18/06/2018**, intestato alla Regione Lazio;

* Vista la ricevuta di avvenuto versamento di **€ 230,00 (euroduecentotrenta/00)** per diritti di segreteria, tagliando postale n. **VCYL 0168 del 18/06/2018**;

* Vista il Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia n. 380/2001;

* Fatti salvi i diritti di terzi;

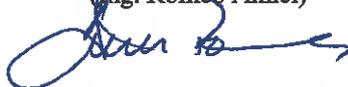
CONCEDE A SANATORIA

Ai sensi della Legge 326/2003 al Sig. **CASALE ROBERTO** nato a Roma il **12 dicembre 1955** C.F. **CSLRRT55T19H501P**, residente ad **Amatrice – Frazione Sommati n. 308/B cap. 02012** e dalla sig.ra **PAOLINELLI ANNA** nata a Roma il **12 ottobre 1955** C.F. **PLNNA55R52H501T**, residente a Roma – **Via Pupinia n. 23 cap. 00133**, il Permesso di Costruire per la “**definizione della domanda in sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla Legge 24/11/2003 n. 326 presentata il 09/12/2004 prot. n. 14948 istante Casale Roberto**”, sull'immobile sito in **fraz. Sommati di Amatrice** identificato al catasto fabbricati al foglio **63 mappale 706**, per le seguenti opere edilizie abusive: **cambio di destinazione d'uso di porzione del piano interrato da superficie non residenziale a superficie utile residenziale per mq 38,07**, come si evince dall'accatastamento effettuato e depositato in data **15/02/2005 con prot. R10013070**; sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato nonché alle prescrizioni sotto riportate e **fatti salvi i diritti di terzi**.

Si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati progettuali presentati munito di visto.

VOLTURA

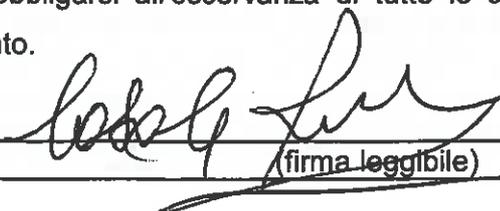
Il Capo Settore
(Ing. Romeo Amici)



II CAPOSETTORE UFFICIO
TECNICO

Il sottoscritto CASALE ROBERTO..... dichiara di aver ritirato oggi 27.10.2018
l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria con allegato progetto architettonico
recante il visto dell'ufficio; di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il
rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE



(firma leggibile)