

Comunicata ai Capigruppo
consigliari il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>N 99 delibera</i>	OGGETTO: alienazione relitto stradale in frazione Villa San Lorenzo a Flaviano - Sig. Roberto Nibi
<i>Data 16-06-2021</i>	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sedici** del mese di **giugno** alle ore **17:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Vice Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Bufacchi Massimo	VICE SINDACO	P
Paganelli Giambattista	ASSESSORE	P
Capriotti Federico	ASSESSORE	A

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Dott. **Massimo Bufacchi**

in qualità di VICE SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con nota assunta al protocollo comunale in data 24.11.2014 al n° 9870 il Sig. Nibi Roberto ha chiesto di acquistare un relitto stradale sito nella frazione Villa San Lorenzo a Flaviano, che confina esclusivamente con la sua proprietà e con la strada comunale;

con la relazione istruttoria redatta dall'Ufficio Tecnico, IV Settore "Lavori Pubblici – Manutenzione e Patrimonio" si evince, in buona sostanza, che:

- 1) La limitata fruibilità dell'area, e l'accertato mancato utilizzo della stessa, fa sì che venga meno il presupposto della pubblica utilità del bene tanto da far ritenere il medesimo alla stregua di un relitto stradale;
- 2) In data 09.03.2015 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, per trenta giorni, un avviso pubblico mediante il quale si è reso noto l'avvio della procedura per la possibile alienazione dell'immobile di che trattasi, invitando chiunque volesse esporre posizioni ostative, opportunamente motivate, a presentare eventuali osservazioni in merito: ad oggi non è pervenuta alcuna osservazione;
- 3) si esprime parere favorevole di regolarità tecnica di massima alla sdemanializzazione e quindi all'alienazione del relitto stradale oggetto della presente procedura.

Con Delibera consiliare n°55 del 28.12.2015 il Consiglio Comunale ha disposto:

1. Di sdemanializzare il relitto di strada comunale sito nella frazione Villa San Lorenzo a Flaviano, censito nel Catasto Terreni del Comune di Amatrice al Foglio 16, particelle 655, 656 e 680 per una superficie complessiva di mq. 30,00, meglio indicata nella planimetria catastale allegata all'istanza del Sig. Nibi Roberto;
2. Di accogliere, conseguentemente, la richiesta della Sig. Nibi Roberto avanzata con la nota assunta al protocollo comunale in data 24.11.2014 al n° 9870;
3. Di dare mandato alla Giunta Comunale dei consequenziali provvedimenti di competenza, a seguito delle risultanze estimative che l'Ufficio Tecnico dovrà eseguire;
4. Di dare atto che i proventi di tale alienazione saranno destinati al finanziamento di spese di straordinaria manutenzione delle strade comunali della frazione Villa San Lorenzo a Flaviano;
5. Di dare atto che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il relitto stradale;
6. Di dare atto che tutte le spese inerenti gli atti di aggiornamento catastale e l'atto di compra-vendita saranno assunte a totale carico della parte acquirente;

VISTA la relazione tecnico-estimativa del relitto stradale di che trattasi redatta dall'Ufficio tecnico comunale, IV Settore "*LL.PP. – Manutenzioni e patrimonio*", prot. 7867 del 20.04.2021, dalla quale si evince che il prezzo degli immobili oggetto di alienazione ammonta a complessivi € 294,03 - (euro duecentonovantaquattro/03);

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Amatrice, approvato con Delibera di C.C. n° 04 del 19.02.2000;

VISTA la Legge 15.05.1997 n° 127 e ss. mm. ii.

VISTO l'art. 2, comma 9, del D.Lgs 30.04.1992 n° 285 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice, approvato con delibera di C.C. n° 15 del 28.04.2007;

VISTO il regolamento Comunale degli Uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n° 771 del 31.12.1998, come modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 94 del 14.06.2005;

con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intendono tutte riportate;
2. Di approvare la relazione tecnico-estimativa del relitto stradale di che trattasi redatta dall'Ufficio tecnico comunale, IV Settore "LL.PP. – Manutenzioni e patrimonio", prot. 7867 del 20.04.2021, dalla quale si evince che il prezzo degli immobili oggetto di alienazione ammonta a complessivi € 294,03 - (euro duecentonovantaquattro/03);
3. Di stabilire il risultato della perizia di stima prot. 7867/2021, come il prezzo di mercato che il richiedente dovrà corrispondere per il passaggio di proprietà delle particelle 655, 656 e 680 del foglio 16 del comune di Amatrice; tale importo deve essere pagato a mezzo bonifico bancario sull'IBAN: IT78T083277347000000000851, intestato al Comune di Amatrice, in essere presso la filiale di Amatrice della B.C.C. di Roma, Agenzia n°62;
4. Di dare atto che la somma deve essere introitata sul capitolo 772 e destinata alla manutenzione stradale della frazione di Villa San Lorenzo a Flaviano;
5. Di dare mandato al richiedente di incaricare un Notaio per la predisposizione del rogito necessario per il passaggio della proprietà delle particelle 655, 656 e 680 del foglio 16 del comune di Amatrice;
6. Di dare mandato al Vicesindaco, o a persona da Lui delegata, di rappresentare il Comune di Amatrice alla stipula dell'atto di proprietà;
7. Di dichiarare con separata votazione palese ad esito unanime e favorevole il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL VICE SINDACO

F.to Massimo Bufacchi

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 02-07-2021

Reg. 1198

li

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

li, 16-06-2021

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

li, 16-06-2021

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri
