COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Prot. int. n. 11638
DEL 10/06/2021

AL VICESINDACO

DOTT. MASSIMO BUFACCHI

SEDE

ISTRUTTORIA TECNICA

SDEMANIALIZZAZIONE RELITTO STRADALE E DETERMINAZIONE DELLA STIMA

Frazione Collemagrone – Richiedente: V.S.P. srl – Amm.re Sig. Calandrella Valerio

Comune di Amatrice Prot. n 0011638 del 10-06-2021 interno

PREMESSO CHE:

- In data 10.01.2020 è stata acquisita al protocollo del Comune di Amatrice al n. 329 la "*Richiesta di acquisto relitto di strada comunale*" pari a mq 104,00 avanzata dalla S.V.P. srl, in persona dell'Amministratore Sig. Calandrella Valerio, quale proprietaria dell'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio 92 particella 733, ubicato in località Collemagrone e confinante con il relitto stradale oggetto di richiesta di alienazione a sua vola censito al N.C.T. al foglio 92, particella 584, qualità seminativo, classe 1;
- In data 09.04.2021 il Responsabile del Settore IV pubblicava l'avviso pubblico assunto al prot. n. 7057, reg. gen. 603 del 09.04.2021, con il quale rendeva noto l'avvio del procedimento per l'istruttoria dell'istanza di cui al punto precedente, invitando chiunque a voler esprimere eventuali osservazioni e/o opposizioni, opportunamente motivate, da depositare al protocollo entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso;
- nel periodo di giorni 30 dalla pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente NON sono pervenute osservazioni e/o opposizioni in merito;
- In data 11.05.2021 veniva eseguito un sopralluogo presso l'immobile oggetto di richiesta di acquisto, da parte del personale del IV Settore del Comune di Amatrice e alla presenza del richiedente.

Per quanto sopra esposto:

si è potuto accertare come detta porzione di suolo pubblico non venga più utilizzato dalla collettività e ne consegue che sia venuto meno l'uso pubblico, tanto da costituire quantomeno un vero e proprio relitto stradale.

Detto relitto stradale, dal punto di vista urbanistico:

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE IV – LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Comune di Amatrice Prot. n 0011638 del 10-06-2021 interno

- è ricompreso all'interno della sottozona C2 - *espansione residenziale di progetto convenzionata* - del vigente P.R.G. approvato con D.G.R. n°3476 del 26.07.1978;
- l'aera è non è vincolata dal vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato con D.G.R. n°49 del 13.02.2020, ed è ricompresa nell'ambito del paesaggio degli insediamenti urbani;
- l'area è vincolata dal R.D. 3267/23 ai fini idrogeologici.

Agli atti comunali consultati non risultano documenti attestanti l'eventuale appartenenza del bene oggetto della presente al demanio collettivo del Comune di Amatrice.

Considerazioni

1) La vigente normativa di settore prescrive l'alienabilità per gli immobili facenti parte del Patrimonio Indisponibile dell'Ente per i quali sia cessata la destinazione a pubblico servizio e gli immobili per i quali sia intervenuto o intervenga contestuale motivato provvedimento di sdemanializzazione;
2) La totale mancanza di fruibilità dell'area da parte della collettività e l'accertato mancato utilizzo pubblico della stessa, fa sì che venga meno il presupposto della pubblica utilità del bene, il che rende il bene oggetto di possibile sdemanializzazione;
3) In data 09.04.2021, con il prot. 7057, è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente un avviso pubblico mediante il quale si è reso noto l'avvio della procedura per la possibile alienazione dell'immobile di che trattasi, invitando chiunque volesse esporre posizioni ostative, opportunamente motivate, a presentare eventuali osservazioni in merito: ad oggi non è pervenuta alcuna osservazione né opposizione.

Conclusioni

Stante quanto sopra lo scrivente esprime parere favorevole di regolarità tecnica di massima alla sdemanializzazione e conseguente alienazione del bene ivi trattato.

Si prescrive che ogni altro accertamento tecnico, primo fra tutti la materializzazione dei confini del lotto oggetto di richiesta di acquisto, cioè la particella 584 del foglio 92, nonché ogni ulteriore onere economico relativo al trasferimento del diritto di proprietà del bene dovrà porsi a carico del richiedente.

Il Responsabile del Settore IV

Ing. Serena De Angelis

COMUNE DI AMATRICE Prov. di RIETI

Serena De Angelis