



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE*N 103 delibera*

OGGETTO: Sdemanializzazione relitto di strada comunale sito nella frazione Collemagrone di Amatrice - Istanza V.S.P. srl Amministratore Sig. Calandrella Valerio.

Data 23-06-2021

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **16:20**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Ordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Capriotti Federico	ASSESSORE ANZIANO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE ANZIANO	A
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	A
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta il Vice Sindaco Dott. Massimo Bufacchi e l'Assessore Esterno Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente del Consiglio Arch. **Federico Capriotti**

in qualità di ASSESSORE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Illustra l'argomento il Consigliere Serafini Alessio

VISTA la nota assunta al protocollo comunale al n°329 del 10.01.2020, che allegata al presente provvedimento ne costituisce sua parte integrante e sostanziale sub lett. "A", con la quale la V.S.P. srl, Amministratore Sig. Calandrella Valerio, ha chiesto di acquistare un relitto stradale sito nella frazione Collemagrone, meglio distinto in catasto terreni al foglio 92, particella 584, avente superficie catastale pari a mq 104,00.

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Settore IV "Lavori Pubblici – Manutenzione e Patrimonio", prot. int. n. 11638 del 10.06.2021 che allegata al presente provvedimento ne costituisce sua parte integrante e sostanziale sub lett. "B", dalla quale si evince, che:

- 1) La vigente normativa di settore prescrive l'alienabilità per gli immobili facenti parte del Patrimonio Indisponibile dell'Ente per i quali sia cessata la destinazione a pubblico servizio e gli immobili per i quali sia intervenuto o intervenga contestuale motivato provvedimento di sdemanializzazione;
- 2) La totale mancanza di fruibilità dell'area da parte della collettività e l'accertato mancato utilizzo pubblico della stessa, fa sì che venga meno il presupposto della pubblica utilità del bene, il che rende il bene oggetto di possibile sdemanializzazione;
- 3) In data 09.04.2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente un avviso pubblico mediante il quale si è reso noto l'avvio della procedura per la possibile alienazione dell'immobile di che trattasi, invitando chiunque volesse esporre posizioni ostative, opportunamente motivate, a presentare eventuali osservazioni in merito: ad oggi non è pervenuta alcuna osservazione;

Tutto ciò premesso, con la presente si esprime parere favorevole di regolarità tecnica di massima alla sdemanializzazione e quindi all'alienazione del relitto stradale oggetto della presente procedura.

CONSIDERATO CHE l'area di che trattasi può essere considerata quindi quale "*reliitto stradale*" e che pertanto la stessa ha perso la sua originaria funzione pubblica;

RILEVATO CHE nulla-osta al trasferimento diretto della proprietà del relitto stradale in oggetto alla istante, atteso che tale relitto non ha un valore commerciale proprio e l'unica interessata all'acquisto risulta la Società richiedente;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Amatrice, approvato con Delibera di C.C. n° 04 del 19.02.2000;

VISTA la Legge 15.05.1997 n° 127;

VISTO l'art. 2, comma 9, del D.Lgs 30.04.1992 n° 285 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice, approvato con delibera di C.C. n° 15 del 28.04.2017 e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento Comunale degli Uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n° 771 del 31.12.1998, come modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 94 del 14.06.2005;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intendono tutte riportate;

2. Di sdemanializzare il relitto di strada comunale sito nella frazione Collemagrone censito nel Catasto Terreni del Comune di Amatrice, al Foglio 65, particella 584, qualità seminativo, classe 1, per una superficie catastale di circa mq. 104,00, meglio indicata negli allegati all'istanza della V.S.P. srl, Amministratore Sig. Calandrella Valerio;
3. Di accogliere, conseguentemente, la richiesta della V.S.P. srl, Amministratore Sig. Calandrella Valerio, avanzata con la nota assunta al protocollo comunale al n°329 del 10.01.2020;
4. Di dare mandato alla Giunta Comunale dei consequenziali provvedimenti di competenza, a seguito delle risultanze estimative che l'Ufficio Tecnico dovrà eseguire;
5. Di dare atto che i proventi di tale alienazione saranno destinati al finanziamento di spese di straordinaria manutenzione delle strade comunali della frazione Collemagrone;
6. Di dare atto che la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il relitto stradale;
7. Di dare atto che tutte le spese inerenti il frazionamento catastale del relitto stradale e l'atto di trasferimento del diritto di proprietà saranno assunte a totale carico della parte acquirente;
8. Di dichiarare con separata votazione palese ad esito unanime e favorevole il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Federico Capriotti

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Pubblicata il 12-07-2021

Reg. 1230

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12-07-2021 al 27-07-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri