

COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di Rieti)

COPIA

Registro Generale n. 327

DETERMINAZIONE DEL SETTORE V -URBANISTICA ED. PRIVATA

N. 62 DEL 05-04-2018

OGGETTO: PROGETTO ARCHITETTONICO-STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA - E ADOZIONE DELLA CONSEGUENTE VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI AMATRICE , AI SENSI ART. 19 del n. 327 del 2001 e ss.mm.ii. - Art. 50 BIS della L.R. 38/1999 e ss.mm.ii. . Art.20 D.Lgs 50/2016 ; PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA MONTAGNA E DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE. Conferenza dei servizi decisoria. -DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA -Ex art. 14, comma 2°, della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e art. 27, commi 1° e 2° del D. Lgs. n. 50/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO :

CHE con D.C.C. n. 33 del 24.09.2017 è stato approvato il Progetto architettonico – Studio di Fattibilità Tecnica con la adozione della conseguente variante al PRG del comune di amatrice , ai sensi art. 19 , dpr50/2016 n. 327 e e art. 50 bis l.r. 38/1999 e s.m.i. per la realizzazione della Casa della Montagna e di un Centro polifunzionale, unitamente alla convenzione ai sensi art. 20 d.l.gs 50/2016

-CHE con D.C.C. n. 47 del 18.11.2017 è stato Preso atto della mancanza di osservazioni in merito alla adozione la Variante Urbanistica delle aree interessate dall'intervento;

-CHE l'intervento di realizzazione di tali strutture, in variante al Vigente Piano Urbanistico, è suddiviso in due Lotti funzionali:

- LOTTO 1: CENTRO POLIFUNZIONALE (Sala teatro, auditorium e presidio socio-sanitario CRI);
- LOTTO 2: CASA DELLA MONTAGNA DI AMATRICE

-CHE con la Determinazione del Responsabile del Procedimento n. 06 del 12.01.2018, con la quale è stato deciso di indire la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'ex art. 14, comma 2°, della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e art. 27, commi 1° e 2°, del D. Lgs. n. 50/2016, con le Amministrazioni in indirizzo, per l'esame della Progettazione architettonica- Studio di fattibilità tecnica dei lavori di che trattasi al fine di acquisire i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalle vigenti disposizioni di legge statali e regionali inerenti il predetto intervento;

-CHE con nota Prot. 659 del 15.01.2018 è stata indetta una conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2°, della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, della medesima Legge n. 241/1990 al fine di ottenere le autorizzazioni, pareri e nulla osta previsti dalla normativa vigente in materia dai competenti uffici e dalle competenti Amministrazioni coinvolte;

-CHE il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento è il 01 Marzo 2018;

ACQUISITI, a seguito della soprarichiamata e conclusa conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona:

- Il N.O. alla realizzazione della Variante urbanistica di che trattasi, della Regione Lazio –Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo rurale Caccia e Pesca-Area Usi Civici – Credito e calamità naturali –via del Serafico n. 107 – 00142 ROMA trasmesso via PEC in data 23.01.2018 atti prot. 1212 del 24.01.2018 in atti prot. 1212 del 24.01.2018.
- il parere favorevole della Regione Lazio – Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione – espresso ai sensi art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, con sede in Roma via del Tintoretto n. 432 – C.A.P. n. 00142 giusta Determinazione in atti della Direzione Regionale N. G02185 del 23.02.2018 con il rispetto delle prescrizioni all'uopo riportate e impartite.
- il Nulla Osta della Regione Lazio – Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione sotto l'aspetto Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923 e del R.D. 1126/1926, con sede in Roma via del Tintoretto n. 432 – C.A.P. n. 00142 giusta Determinazione in atti della Direzione Regionale N. G03689 del 26.03.2018 con il rispetto delle prescrizioni all'uopo riportate e impartite.
- il parere favorevole del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di ROMA, la Provincia di Rieti trasmesso via PEC in data 15.02.2018 in atti prot. 1970 del 15.02.2018 con il rispetto delle prescrizioni all'uopo riportate e impartite.
- il Parere favorevole della Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area Urbanistica e Programmazione Negoziata Prov. Frosinone Latina Rieti e Viterbo, con sede in Roma via del Giorgione n. 129 – C.A.P. n. 00147 – ROMA Regione Lazio.Registro Ufficiale U0115707 del 01.03.2018 con il rispetto delle prescrizioni all'uopo impartite e riportate nelle conclusioni.
- il Parere igienico sanitario favorevole espresso dalla A.S.L. RIETI – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica-Dipartimento di Prevenzione, con sede in via Del Terminillo n. 42 – C.A.P. 02100 – RIETI (RI) in atti Prot. N. 0004910 del 29.03.2018 in subordine al rispetto delle condizioni all'uopo indicate.
- il Parere favorevole della Provincia di Rieti - Settore IV – Assetto del Territorio-Urbanistica con sede in via Salaria n.3 – C.A.P. n. 02100 – RIETI (RI) in atti Prot. 005174 del 05/04/2018 con il quale è stata espressa la compatibilità con il PTPG

vigente, ribadendo altresì la indisponibilità dell'area già sede del Centro di Formazione Professionale.

RILEVATO

CHE per le Amministrazioni che non hanno inviato alcuna comunicazione al riguardo, trova applicazione il disposto di cui all'art. 14/bis, co.4 della L. 241/1990 secondo cui “ *...la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c) (termine perentorio indicato) ..., equivalgono ad assenso senza condizioni* “

CHE per quanto riguarda il l'Autorizzazione Sismica e il Parere Antincendio; preso atto peraltro, per il secondo, anche della nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti - Via Sacchetti Sasseti – 02100 RIETI (RI), pervenuta via PEC in atti Prot. 893 del 17.01.2018; venendo a tutt'oggi ancora a mancare formalmente il titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento in oggetto, gli stessi pareri, insieme agli altri NO e autorizzazioni necessari/e ai sensi di legge, verranno comunque richiesti e prescritti da questo ufficio, una volta che il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 19 co.4 del D.P.R. n. 327 del 2001, disporrà l'efficacia del progetto urbanistico in variante di che trattasi; adottato con la citata D.C.C. 33/2017

TENUTO CONTO delle motivazioni sopra richiamate;

DICHIARATO che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi relativamente al procedimento amministrativo in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1) di ritenere, quanto riportato nella parte narrativa, con particolare riferimento ai Pareri/N.O. ottenuti rilasciati dai soggetti competenti coinvolti parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, comprese le prescrizioni all'uopo impartite, il cui non rispetto, comporta l'applicazione dei conseguenti provvedimenti e delle sanzioni previste dalle specifiche normative in materia;

2) la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2°, della L. n. 241/1990 e della del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis finalizzata all'ottenimento delle autorizzazioni, pareri e nulla osta previsti dalla normativa vigente in materia dai competenti uffici e dalle competenti Amministrazioni coinvolte;

3) che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni e ai soggetti coinvolti e interessati nel procedimento della conferenza di servizi;

4) che la documentazione relativa al procedimento in oggetto, accessibile da chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi, è depositata in libera visione presso il Settore V- Edilizia privata ed Urbanistica del Comune di Amatrice ;

5) che copia del presente atto sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Amatrice Sezione – Amministrazione trasparente – Albo Pretorio Comunale, al fine di renderlo pubblico ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
F.TO

IL CAPO SETTORE
F.TO ROMEO AMICI

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 05-04-2018

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.TO MARIANO FOFFO

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 10-04-2018
REG. 599

È copia conforme al suo originale

Amatrice, _____

ROMEO AMICI