

Spett.le Sindaco e Responsabile dell'Ufficio Tecnico
del Comune di Amatrice

Oggetto: Progetto di Fattibilità tecnico-economica dell'immobile denominato "MUSEO DI PRETA" finanziato con Ord. N.37/2017 e ss.mm.ii.
Esito favorevole dell'istruttoria tecnica.

CODICE OOPP_000689_2017

- **ENTE PROPRIETARIO: COMUNE DI AMATRICE**
- **SOGGETTO ATTUATORE: REGIONE LAZIO**
- **RUP: USRL**
- **COMUNE: AMATRICE**
- **IMPORTO FINANZIATO: € 1.010.160,00**
- **IMPORTO PROGETTO FATTIBILITA': € 1.240.998,50**

Visto il DL 189/2016 e ssmmii – "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" recante disposizioni volte a disciplinare gli interventi per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Vista la circolare relativa ai "criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziata per gli interventi di ricostruzione pubblica", inviata dal Commissario del Governo per la Ricostruzione con prot.7013 del 23/05/2018;

Visto la Scheda di fattibilità tecnico-economica relativa al "Museo di Preta" del Comune di Amatrice, pervenuta con prot. n. 0533858 del 05/09/2018;

SI COMUNICA

che a seguito della prevista istruttoria tecnica, la scheda medesima risulta completa delle informazioni richieste e l'importo previsto, seppur in aumento rispetto a quello finanziato, risulta coerente con la tipologia dell'intervento indicato.

Si rappresenta che il maggior importo pari ad € 230.838,50, imputabile essenzialmente all'aggiornamento delle spese tecniche come da D.M. 17/06/2016 e a una più dettagliata valutazione degli interventi necessari, possa ritenersi riassorbibile nell'ambito del finanziamento complessivo spettante alla Regione Lazio di cui alla stessa Ordinanza n. 37 del 08/09/2017;

A seguito della presente comunicazione di esito favorevole dell'istruttoria condotta da questo Ufficio, la scheda di fattibilità tecnico-economica dovrà essere approvata con apposita Deliberazione di Giunta Comunale, riportante i contenuti minimi previsti nel modello di provvedimento allegato alla presente.

Si fa presente che è in fase di perfezionamento il decreto del Vice Commissario con il quale verrà revocata la delega a codesto Comune per l'attuazione dell'intervento in oggetto, pertanto il ruolo e gli adempimenti posti in carico al soggetto attuatore saranno esercitati dall'Ufficio Speciale Ricostruzione/Regione Lazio;

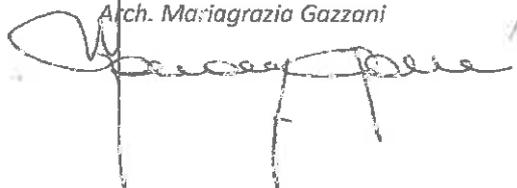
La suddetta Deliberazione, completa di tutti gli allegati, dovrà essere trasmessa a mezzo pec al seguente indirizzo: pec.ricostruzioneiazio@legalmail.it

Si allegano alla presente:

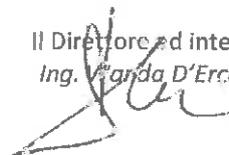
- ☞ Modello Deliberazione di Giunta;
- ☞ Scheda di fattibilità tecnico-economica oggetto di valutazione istruttoria.

Cordiali saluti.

La Dirigente
Arch. Mariagrazia Gazzani



Il Direttore ad interim
Ing. Vanda D'Ercole



COMUNE DIAMATRICE

(Provincia di Rieti)



All'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it

Prot. n. 12668 del 05-09-2018

Oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica "Museo di Preta" – Integrazioni

A seguito dell'incontro avuto in data 31 agosto 2018 presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, tra i tecnici dell'U.S.R.L. stesso ed il Comune di Amatrice (RI) nella persona dell'Ing. Pierfrancesco Rotellini, il sottoscritto Geom. Danilo Salvetta, in qualità di R.U.P. esclusivamente per l'espletamento del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica riguardante il Museo di Preta, trasmette le integrazioni concordate al tavolo tecnico suddetto, al fine di procedere celermente alla conclusione dell'iter di cui all'oggetto.

In attesa di un Vostro positivo riscontro, porgo distinti saluti.

IL CAPO SETTORE E R.U.P.

Geom. Danilo Salvetta



Interoventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
«CODICE: COOP_000689_2017»

CAPO I - PARTE AMMINISTRATIVA

1. DATI GENERALI DELL' OPERA INDICATI SULLA PIATTAFORMA DEL COMMISSARIO

- ENTE PROPRIETARIO: *Comune di Amatrice*
- ENTE UTILIZZATORE: *Associazione culturale "Preta Vive"*
- COMUNE: *Comune di Amatrice*
- BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO: *Museo di Preta*
- CONTRIBUTO RICHIESTO: **€ 1.240.998,50**

2. UBICAZIONE INTERVENTO

*Via Centrale n. 3 - 02012 frazione Preta - Amatrice (RI)
Fg103Part785 Sub. 1 graff. Sub. 2*

3. SCHEDA AEDES *ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell' OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016.*

PRESENTE con esito **B** (Allegare scheda) n. 6676 del 13.09.2016 antecedente eventi sismici del 30.10.2016 e 18.01.2017. Lo stato del danno si è notevolmente aggravato a seguito degli eventi sismici che si sono verificati successivamente al 24/08/2016;

NON PRESENTE (In tal caso si richiede di allegare una perizia asseverata del Tecnico Comunale attestante il livello di danno dell'Opera ai sensi dell'art.14 comma 2 del D.L. 189/2016)

NON NECESSARIA
Motivazione: _____

4. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Interoventi di RICOSTRUZIONE- adeguamento sismico -da eseguirsi sul Museo di Preta - attrezzatura culturale per finalità sociali.

Il fabbricato che ospitava il Museo di Arte Contemporanea - Rifugio Montano, è stato costruito tra il 1930 ed il 1931, su progetto dell'ing. Vincenzo di Nanna del 1922 rielaborato nel 1930 dall'ing. Romeo Ponzì; fu adibito ad edificio scolastico fino al 1961.

All'interno, il Museo permetteva di apprezzare opere di arte contemporanea realizzate da artisti del panorama nazionale ed internazionale, era presente inoltre una raccolta di attrezzature ed utensili domestici e di lavoro di fine 800 che consentiva al visitatore di percorrere un viaggio nel tempo verso le tradizioni popolari e del territorio dei Monti della Laga.

L'edificio in stile neogotico è dotato di un seminterrato, di un avancorpo maggiore su due piani contorretta e da un corpo minore più esteso in pianta costituito da un unico piano terra; sulla facciata nord insiste un portico a quattro archi con tre colonne in calcare aquilano, come le cornici delle finestre, alcune delle quali bifore.

Ad oggi l'edificio è stato danneggiato a seguito del sisma del 24 agosto 2016, del successivo sisma del 30 Ottobre 2016, nonché di quello del 18 Gennaio 2017, e le opere sono state trasferite in un'altra struttura.

CAPO II - PARTE ILLUSTRATIVA

1. TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO A FINANZIAMENTO

- RAFFORZAMENTO LOCALE
- MIGLIORAMENTO SISMICO
- ADEGUAMENTO SISMICO (obbligatorio nel caso di edifici scolastici non vincolati e nel caso di edifici strategici)
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevederà l'adeguamento sismico delle strutture dell'edificio, previa una accurata diagnosi strutturale.

3. ANALISI SOMMARIA DEGLI ASPETTI GEOLOGICI, GEOTECNICI, IDRAULICI, IDROLOGICI

Per quanto al presente punto si rimanda a studi più approfonditi dell'area interessata.

4. PREVISIONE TEMPI DI ESECUZIONE DELL'OPERA n. 365 giorni

5. ANALISI DI VULNERABILITA'

- PRESENTE con indice pari a _____ del _____
Finanziata con fondi _____
- NON PRESENTE

6. VINCOLI TERRITORIALI (nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di norma, vedi CAPO IV - 7. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA)

- Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/1923 (DGR 6215/96 e 3888/98) : Sì X No
- Vincolo paesistico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1497/39) : X Sì No
- Vincolo D. Lgs. 42/2004 ex lege 431/85 (e ex D.L. 490/99) : Sì X No
- Vincolo archeologico D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : Sì X No
- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 (ex D.L. 490/99 - L.1089/39) : X Sì No
- Area naturale protetta
(parco o riserva statale o regionale, altra area protetta): X Sì ... No
- In caso di risposta affermativa, specificare denominazione: Ente Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga
- Piano Territoriale Paesistico: (Num: 4 - 5 - 6) X Sì ... No
- Piano Territoriale Paesistico Regionale:
- TAV. A n. 05-337 paesaggio insediamenti urbani
- TAV. B n. 05-337 lett. c) beni d'insieme - c) corsi d'acqua - f) parchi (Parco Nazionale Gran Sasso Monti della Laga) - paesaggio degli insediamenti urbanizzati
- TAV. C n. 05-337 schema del piano regionale dei parchi - tessuto urbano
- Usi civici: Sì X No
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23: Sì X No

- | | | | |
|---------------------------------------------------------|------|----|------|
| - Area esondabile – P.A.I. : | | Si | X No |
| - Area rischio idrogeologico (R3-R4) : | | Si | X No |
| Altro: | | | |
| - zona soggetta a rischio sismico: | X | Si | No |
| -zona soggetta a rischio geologico: | | Si | X No |
| -zona soggetta a frane e/o dissesti: | | Si | X No |
| -zona soggetta ad erosione: | | Si | X No |
| -zona soggetta ad alluvioni o ad esondazioni: | | Si | X No |
| -zona soggetta a carsismo superficiale e/o sotterraneo: | | Si | No |

7.SOGGETTO ATTUATORE ai sensi dell' Art. 15 del D.L.189/2016.

- ENTE PROPRIETARIO mediante apposito accordo con la REGIONE LAZIO
- REGIONE LAZIO anche attraverso l'USRL

8.CONNOTAZIONE INTERVENTO(*) il Commissario straordinario può individuare, con specifica motivazione, gli interventi, inseriti in detti piani, che rivestono un'importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

- ESSENZIALE(*) (Scuola e Municipio)– nota 1

ESSENZIALE(*)- nota 1(opera diversa da Scuola e Municipio) motivarne la rilevanza: *Un luogo storico per la frazione di Preta, nonché un complesso polivalente:museo di arte contemporanea e delle tradizioni popolari, biblioteca, rifugio montano e sede dell'associazione "Preta Vive" che lo gestisce. L'amore di una frazione tornerà a rivivere in questo luogo tanto sentito e voluto da tutta la comunità.*

- NON ESSENZIALE(*) (in riferimento alle priorità trasmesse)

nota 1- NEL CASO IN CUI IL SOGGETTO ATTUATORE DI UN INTERVENTO ESSENZIALE SIAL'ENTE PROPRIETARIO E' POSSIBILE STABILIRE LA PROCEDURA DI GARA ai sensi dell'art. 14 comma 3-bis.1 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.(esclusivamente per gli interventi essenziali possono applicarsi le procedure indicate dal comma 3-bis del presente articolo, il quale prevede che "[...]nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, l'invito, contenente l'indicazione dei criteri di aggiudicazione dell'appalto, è rivolto, sulla base del progetto definitivo, ad almeno cinque operatori economici iscritti nell'Anagrafe antimafia degli esecutori").

- PROGETTO DEFINITIVO POSTO A BASE DI GARA
- PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA

9.RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- INTERNO ALL'ENTE

Nominativo: Geom. Danilo Salvetta R.U.P. esclusivamente per l'espletamento del presente Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica

- REGIONE LAZIO/USRL per l'espletamento delle restanti parti procedurali

10.	INTERNO ALL'ENTE	NOMINATIVO	ESTERNO (*)
PROGETTAZIONE DEFINITIVA (nel caso di opera essenziale con progetto definitivo a base di gara)			X
PROGETTAZIONE ESECUTIVA			X
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE			X
DIRETTORE LAVORI			X
COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE			X
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO			X
COLLAUDO STATICO			X

(*) nota: l'esternalizzazione incarichi avviene a seguito della verifica di indisponibilità dei tecnici dipendenti ai sensi dell'art. 24 comma 4-bis del D.L.189/2016 e ss.mm.ii.

11. CERTIFICAZIONI PRESENTI

- Certificato di collaudo statico – data prot.
- Certificate di conformità impianto elettrico (ex L. 46/1990) data
- Certificazione di conformità impianto termico data
- Certificate di conformità impianto idrico-sanitario data
- Denuncia impianto di messa a terra GF (DPR 547/55, DPR 462/01) data
- Certificato di collaudo apparecchi elevatori (DPR 162/1999) data
- Certificato omologazione Centrale Termica data
- Certificato Prevenzione Incendi:
 - Non è soggetto, motivazione.....
 - È soggetto
 - Richiesta in corso
 - Scaduto, da rinnovare
 - In corso di validità
- Certificato di agibilità / abitabilità – data prot.

CAPO III - PARTE ECONOMICA

1.A FINANZIAMENTI PREGRESSI

- SI
Ente Erogante _____
Tipologia di Finanziamento _____
Importo finanziato pari a € _____
Stato Finanziamento:
- Completamenteliquidato.
- In parteliquidato di cui € _____
Stato delle procedure: _____
- non ancora liquidato
Stato delle procedure: _____
- NO

1.B PRESENZA DI POLIZZA ASSICURATIVA

- SI
- Riguardante _____
Risarcimento pari a € _____
Stato :
- Completamente percepito in data _____
ed impiegato come segue _____

- In parte percepito di cui € _____ in data _____
Stato delle procedure: _____
- non ancora percepito
Stato delle procedure: _____
- NO

1.C DONAZIONI

- SI
- Riguardanti _____
Importo pari a € _____
Stato :
- Completamente percepito in data _____

3. STIMA SOMMARIA DELL'INTERVENTO

Espletare la modalità di definizione dell'importo richiesto a contributo per l'opera di cui all'oggetto applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima. (es. €/mq o €/mc) : la modalità di stima si basa su un calcolo sintetico con l'applicazione del costo parametrico al metro cubo di costruzione. Avendo la struttura in oggetto una volumetria di circa 4017 mc, il costo parametrico è di circa 308.93 €/mc

4. ESCLUSIVAMENTE NEL CASO IN CUI L'OPERA SIA UN CIMITERO chiarire a quali categorie di lavorazioni fa riferimento l'importo economico richiesto a contributo ed inserito nel quadro economico, ai sensi dell'art. 14 c. 1 del

D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. :

STRUTTURE E FINITURE

Indicare il tipo di finitura considerata _____

ESCLUSIVAMENTE STRUTTURE _____

5. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto Danilo Salvetta in qualità di RUP consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni false o mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- che sussiste il nesso di causalità tra i danni riscontrati nell'opera e gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;
- che il bene era utilizzabile alla data del 24 agosto 2016;

il 04/09/2018

Il Dichiarante

Geom. Danilo SALVETTA



2. ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Note: Foglio 103 - Particella 785

**3. PIANI PARTICOLAREGGIATI DI RECUPERO E DI AMPLIAMENTO DELLE FRAZIONI
VARIANTE AL PRG**

comune di amatrice
provincia di rieti

53

**plani particolareggiati di recupero
e di ampliamento delle frazioni
variante al p.r.g.**

COMUNE DI AMATRICE
PROVINCIA DI RIETI
Approvato dal Consiglio Comunale n. 17
del **17 APR 1980**
C.O.N.E.C.O. n. 26 del **26 APR 1980**
del **12 APR 1980**

comprensorio n° 1

FRAZIONI UGO
ADRIANO, ANTONIO, SICA
& ALFIO DEL TIRIBOIO
di RIETI



IL SINDACO

progettista

arch. agata guerra

viale il sindaco

REGIONE LAZIO
ADDESIONE AL P.R.G. PRESENTI
UFFICIO DEL TERZO CIVILE

Verifica di aderenza all'art. 17 della Legge 2-2-1974 n. 48 con riferimento
in data 15/04/1980
di perizia

tipi di intervento

preta - castellione

capricchia - cornillo nuovo

1:1000

71

STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO



LEGENDA

- 1 interventi di manutenzione ordinaria
- 2 interventi di manutenzione straordinaria
- 3 interventi di restauro scientifico
- 4 interventi di restauro e risanamento conservativo
- 5 interventi di restauro, risanamento e miglioramento conservativo
- 6 interventi di ristrutturazione edilizia
- 7A interventi di nuova edificazione: sopraelevazione
- 7B interventi di nuova edificazione: ampliamento
- nuovi allineamenti stradali
- sedime edificabile

Note:

4. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI

PTPR- TAV. A -Sistemi ed ambiti del paesaggio



○ *localizzazione*

Sistemi ed ambiti del paesaggio

Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

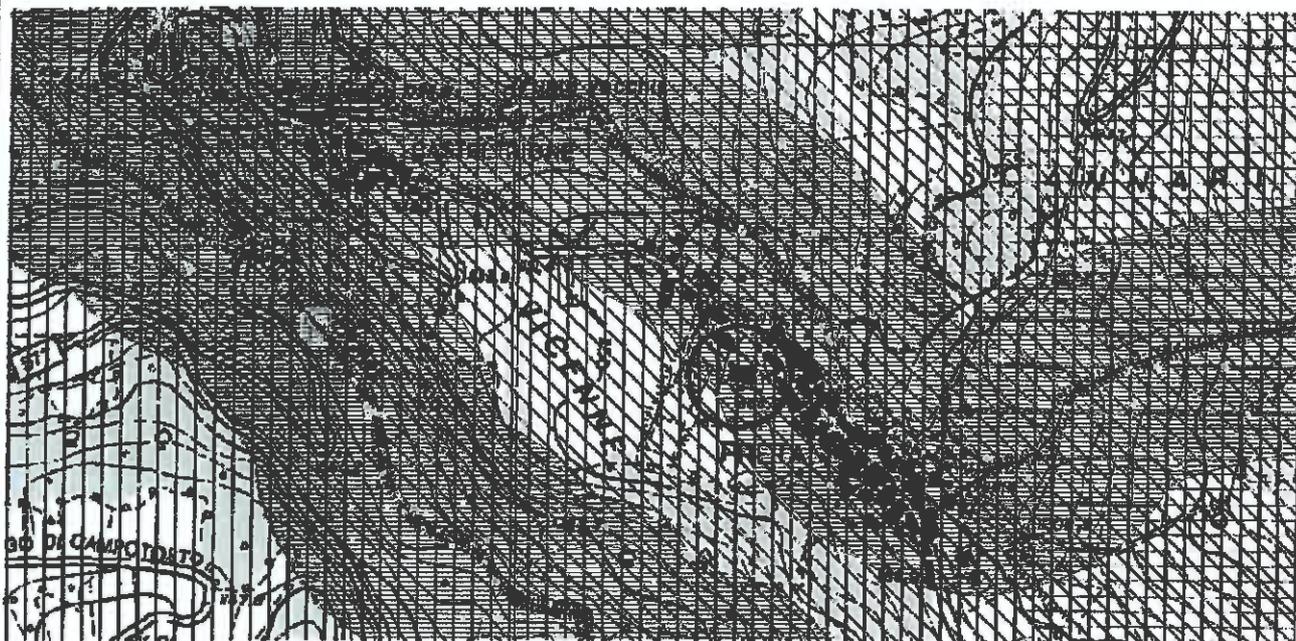
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli insediamenti Urbani
	Paesaggio degli insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi

	Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica
	Aree o Punti di Visuali

	Proposte comunali di modifica dei PTP vigenti
	Limiti comunali

ESTRAITTO TAVOLA VINCOLI

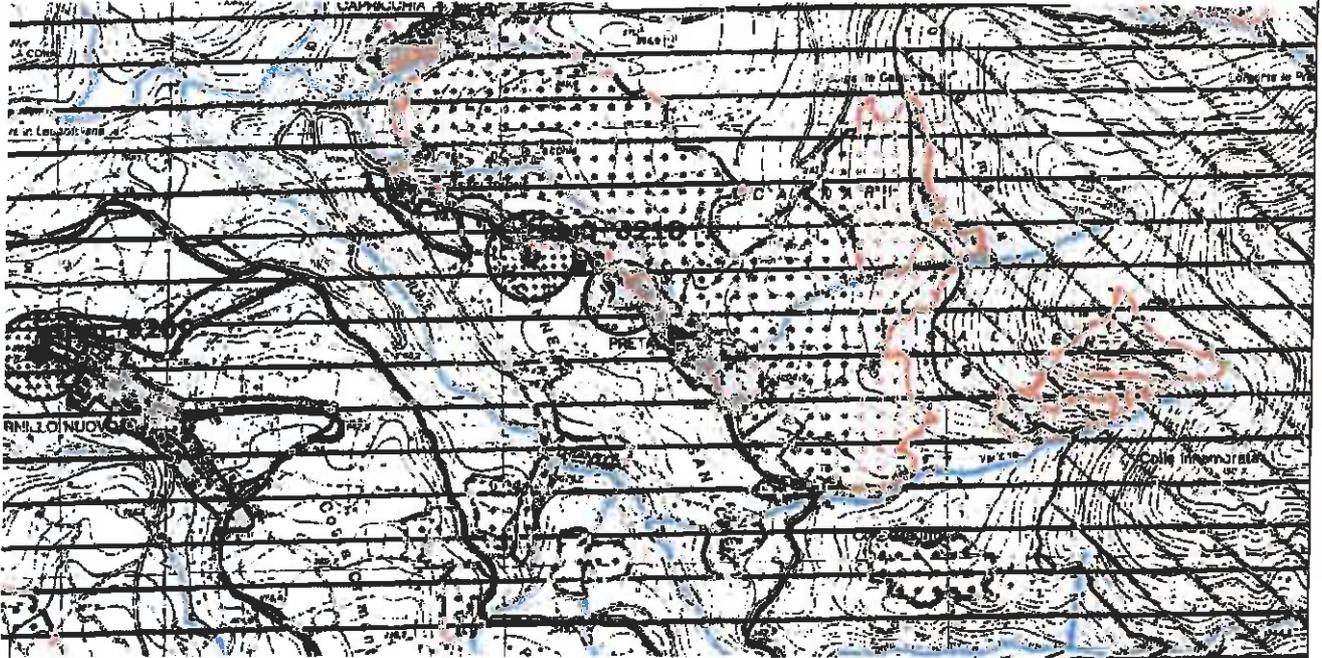
PTPR - TAV. B - Beni Paesaggistici



localizzazione

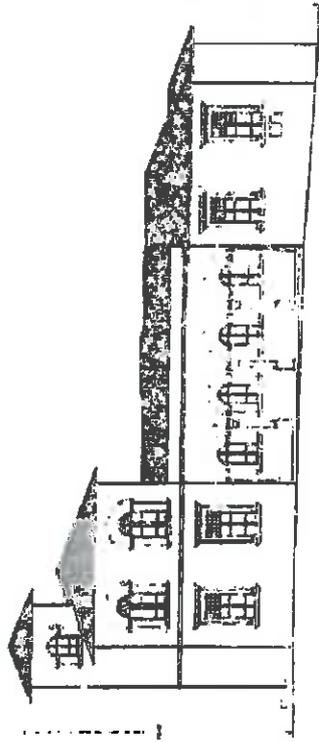
6. ESTRATTO TAVOLA VINCOLI

PTPR - TAV. C - Beni del patrimonio naturale e culturale

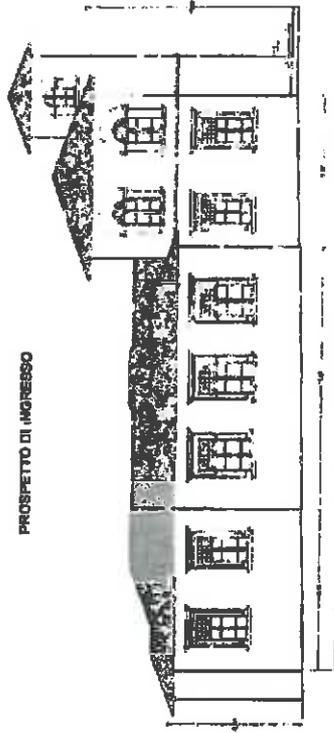


○ localizzazione

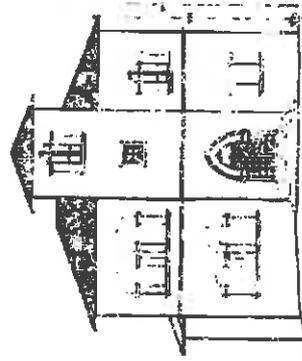
7.ELABORATI GRAFICI



PROSPETTO DI INGRESSO



PROSPETTO A VALLE

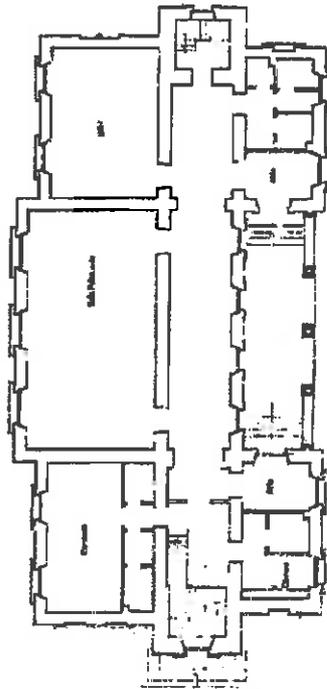


PROSPETTO SINISTRO

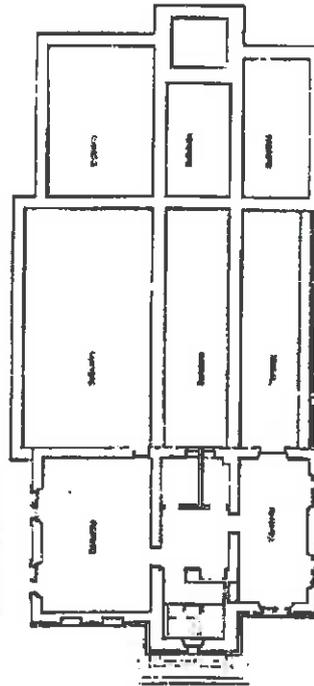
COMUNE DI AMATRICE



EX SCUOLA DI PRETA



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

8. INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



Prospetto Nord



Prospetto Sud



Prospetto Sud



Prospetto Sud

9. ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

A. Perizia Asseverata ai sensi dell'art. 14 del DPR 189/2016

B. _____

C. _____

D. nel caso in cui siano presenti vincoli allegare alla presente l'estratto di normativa

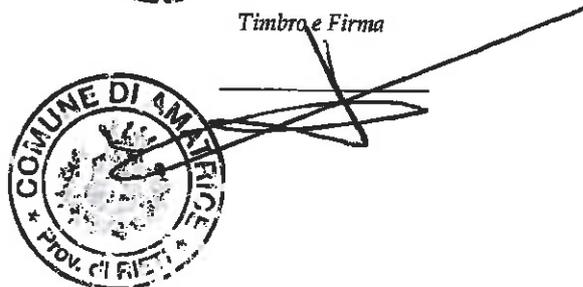
il 04/09/2018

10. Il Progettista per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica

Geom. Danilo Salvetta



11. Il RUP per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica



Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

700000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.591565\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Qal.01: Relazione Illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.045) = **2869.61**

Qal.02: Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)3

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.090) = **5739.22**

Qal.03: Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari (art.10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.020) = **1275.38**

Stime e valutazioni

Qall.01: Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.040) = **2550.77**

Progettazione definitiva

Qbil.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.28, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.230) = **14666.90**

Qbil.02: Rilievi del manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.040) = **2550.77**

Qbil.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.010) = **637.69**

Qbil.04: Piano particellare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.040) = **2550.77**

Qbil.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettera l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.070) = **4463.84**

Qbil.06: Studio di inserimento urbanistico (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.030) = **1913.07**

Qbil.07: Rilievi planaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.020) = **1275.38**

Qbil.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.184, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.070) = **4463.84**

Qbil.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.060) = **3926.15**

Qbil.10: Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.030) = **1913.07**

Qbil.11: Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.030) = **1913.07**

Qbil.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)

(V:700000.00 x P:7.592% x G:1.20 x Q:0.030) = **1913.07**

Qbll.13 (2): Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)
 $(V:250000.00 \times P:9.931\% \times G:1.20 \times Qi:0.064) + (V:250000.00 \times P:9.931\% \times G:1.20 \times Qi:0.019) + (V:200000.00 \times P:10.579\% \times G:1.20 \times Qi:0.020) = 2975.82$

Qbll.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006- (art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.050) = 3188.46$

Qbll.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.060) = 3826.15$

Qbll.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qbll.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qbll.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 1913.07$

Qbll.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qbll.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.010) = 637.69$

Qbll.26: Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.(art.10, comma 1, lettere f, o), p), q), d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.010) = 637.69$

Qbll.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.130) = 8289.99$

Progettazione esecutiva

Qblll.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.070) = 4483.84$

Qblll.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.130) = 8289.99$

Qblll.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.040) = 2550.77$

Qblll.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qblll.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qblll.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 1913.07$

Qblll.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.100) = 8376.92$

Qblll.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.010) = 637.69$

Qblll.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art 164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.130) = 8289.99$

Qblll 10: Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.040) = 2550.77$

Qblll.11: Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.010) = 637.69$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.320) = 20408.13$

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.l.)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 1913.07$

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1275.38$

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
 $(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Q:0.100) = 8376.92$

Qcl.05.01 (2): Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010).

$(V:250000.00 \times P:9.931\% \times G:1.20 \times Qi:0.039) + (V:250000.00 \times P:9.931\% \times G:1.20 \times Qi:0.010) + (V:200000.00 \times P:10.579\% \times G:1.20 \times Qi:0.011) = 1744.28$

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)

$(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Qi:0.060) = 3926.15$

Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)

$(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Qi:0.140) = 8927.68$

Qcl.08: Variante del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)13

$(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Qi:0.410) = 26145.35$

Qcl.09a (2): Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

$(V:500000.00 \times P:8.253\% \times G:1.20 \times Qi:0.060) + (V:200000.00 \times P:10.579\% \times G:1.20 \times Qi:0.120) = 6017.73$

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

$(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Qi:0.040) = 2550.77$

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Qi:0.250) = 15942.29$

Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)

$(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Qi:0.040) = 2550.77$

Verifiche e collaudi

Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14

$(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Qi:0.096) = 6121.84$

Qdl.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)

$(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Qi:0.020) = 1275.38$

Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15

$(V:700000.00 \times P:7.592\% \times G:1.20 \times Qi:0.030) = 1913.07$

☑ Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

Prestazioni: Qal.01 (2,869.61), Qal.02 (5,739.22), Qal.03 (1,275.38), Qall.01 (2,550.77), Qbil.01 (14,666.90), Qbil.02 (2,550.77), Qbil.03 (637.69), Qbil.04 (2,550.77), Qbil.05 (4,463.84), Qbil.06 (1,913.07), Qbil.07 (1,275.38), Qbil.08 (4,463.84), Qbil.09 (3,826.15), Qbil.10 (1,913.07), Qbil.11 (1,913.07), Qbil.12 (1,913.07), Qbil.13 (2,975.62), Qbil.17 (3,188.46), Qbil.18 (3,826.15), Qbil.19 (1,275.38), Qbil.20 (1,275.38), Qbil.21 (1,913.07), Qbil.22 (1,275.38), Qbil.23 (637.69), Qbil.26 (637.69), Qbil.27 (8,289.99), Qbil.01 (4,463.84), Qbil.02 (8,289.99), Qbil.03 (2,550.77), Qbil.04 (1,275.38), Qbil.05 (1,275.38), Qbil.06 (1,913.07), Qbil.07 (6,376.92), Qbil.08 (637.69), Qbil.09 (8,289.99), Qbil.10 (2,550.77), Qbil.11 (637.69), Qcl.01 (20,406.13), Qcl.02 (1,913.07), Qcl.03 (1,275.38), Qcl.04 (1,275.38), Qcl.05 (6,376.92), Qcl.05.01 (1,744.28), Qcl.06 (3,826.15), Qcl.07 (8,927.68), Qcl.08 (26,145.35), Qcl.09a (6,017.73), Qcl.11 (2,550.77), Qcl.12 (15,942.29), Qcl.13 (2,550.77), Qdl.01 (6,121.84), Qdl.02 (1,275.38), Qdl.05 (1,913.07),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Qi)$

226,341.13

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

56,585.25

importi parziali: 226,341.13 + 56,585.25

Importo totale:

282,926.38
