

**CONTRATTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO DEL CENTRO
COMMERCIALE DI AMATRICE DENOMINATO "IL TRIANGOLO"**

CIG: ZCE2EE262B

TRA

il Comune di Amatrice, di seguito "Comune", C.F.: 00110480571, rappresentato dall' Ing.

in qualità di Responsabile del Settore IV "LL.PP. Manutenzione e Patrimonio", domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Amatrice

E

La Ditta _____ di seguito denominata "manutentore", avente sede a San _____
Via _____ - P.I. _____, Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ dal
_____, N. Iscrizione R.E.A.: _____ nella persona del Rappresentante legale Sig. _____
nato a _____, il _____ e residente a _____, via _____, C.F.:
_____ ;

Art.1 Oggetto e scopo

Forma oggetto del presente contratto lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria e controllo, conformemente all'art.1, comma1, lettera n) del DPR 412/93.

Scopo del contratto è quello di disciplinare l'erogazione, da parte del manutentore, del servizio di manutenzione dell'impianto al fine di assicurare oltre che la sicurezza anche il raggiungimento ed il mantenimento del valore di temperatura, nei limiti, modalità, periodo, durata e nei limiti di rendimento indicati dalle normative vigenti.

Art.2 Luogo e oggetto della fornitura

Il servizio di manutenzione viene prestato per l'impianto termico installato presso il Centro Commerciale, denominato "IL TRIANGOLO", situato:

Comune: AMATRICE

Provincia: RIETI

Gli impianti installati nel centro commerciale sito in Amatrice, sono così composti:

- Impianto AERMEC A composto da unità interne + n. 2 unità esterne;
- Impianto AERMEC B composto da unità interne + n. 1 unità esterna;
- Impianto AERMEC C composto da unità interne + n. 1 unità esterna;

Art.3 Obblighi del manutentore

Il manutentore dichiara, firmando il presente contratto sotto la sua responsabilità, di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.1, comma1, lettera o) del DPR 412/93 e in particolare del riconoscimento di abilitazione alla manutenzione degli impianti termici di cui alla normativa vigente.

Il possesso di quanto descritto al punto 3.1 consente al manutentore di **assumere** la manutenzione ordinaria e il controllo dell'impianto termico oggetto del contratto.

Il manutentore si impegna a:

- a) Fornire le prestazioni ed a svolgere i compiti di cui al successivo art. 4, per anni a partire dalla data della firma del presente contratto;
- b) Fornire le proprie prestazioni soltanto su impianti termici che siano conformi alle vigenti normative UNI e CEI in materia di sicurezza, salvaguardia ambientale e risparmio energetico;
- c) Assumere in carico l'impianto termico per lo svolgimento delle attività di manutenzione di propria competenza accertandone la conformità alle vigenti normative applicabili all'impianto e redigendo il relativo libretto;
- d) Nel caso di manutenzione straordinaria dell'impianto:
 - 1) rilevare le condizioni che costituiscono motivo di manutenzione straordinaria;
 - 2) quantificare il costo economico per le attività di cui sopra, sottoponendolo al Comune di Amatrice;
 - 3) svolgere i lavori in caso di preventivo assenso.

Il manutentore risponderà di ogni inadempienza derivante dagli obblighi gravanti su di lui, per tutto il periodo di validità del contratto, rimanendo comunque soggetto a tutte le sanzioni previste dalla normativa in vigore.

Art.4 Compiti del manutentore

Il manutentore svolgerà tutto il complesso delle operazioni che mantengono l'impianto adeguato al rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale, assicurando:

a) manutenzione ordinaria dell'impianto termico, mediante le operazioni specificatamente previste dalle normative UNI e CEI e nei libretti di uso e manutenzione degli apparecchi e componenti costituenti l'impianto termico, che possono essere effettuati in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti e che comportino l'impiego di attrezzature e materiali di consumo e di uso corrente.

b) manutenzione straordinaria dell'impianto termico, ove richiesto, ai sensi dell'art. 3.3, lettera d).

Il manutentore si impegna all'emissione e rilascio del registro delle apparecchiature;

Il manutentore si impegna alla compilazione e tenuta del libretto di impianto;

Il manutentore si impegna alla redazione del rapporto di efficienza energetica;

Il manutentore si impegna alla comunicazione all'ente competente dell'avvenuto controllo delle fughe gas e dichiarazione di eventuali avvenuti interventi;

Il manutentore si impegna alla commutazione dell'impianto per cambio di stagione;

Il manutentore si impegna altresì, a fine manutenzione, a compilare il rapporto di controllo tecnico ai sensi del D.Lgs n°192/05.

Il manutentore nel caso di interventi di manutenzione straordinaria sull'impianto termico, propone e/o assiste il Comune di Amatrice nella scelta del materiale o componente idoneo a garantirgli il rispetto delle prestazioni contrattuali e delle conformità di legge, comprendendo anche la relativa installazione e l'eventuale fornitura.

Il manutentore si impegna ad effettuare almeno n° 2 (due) interventi l'anno di manutenzione ordinaria, più 1 (uno) intervento su richiesta del Comune di Amatrice in caso di accensione dell'impianto fuori del periodo stabilito e per particolari condizioni climatiche.

Art.5 Obblighi del committente

5.1 Il committente consente al manutentore il libero accesso all'edificio, particolarmente all'impianto, ed a i locali in cui siano presenti componenti dell'impianto termico, per lo svolgimento delle attività di sua competenza per tutta la durata del contratto, riservandosi di indicare in anticipo le specifiche modalità di accesso.

Art.6 Offerta economica

6.1 Il corrispettivo per l'erogazione del servizio da parte del manutentore è così costituito:

a) – Manutenzione ordinaria

Impianto AERMEC A composto da unità interne + n. 2 unità esterne € _____ + iva l'anno
Impianto AERMEC B composto da unità interne + n. 1 unità esterna € _____ + iva l'anno
Impianto AERMEC C composto da unità interne + n. 1 unità esterna € _____ + iva l'anno
Totale € _____ **+ iva l'anno**

b) – Manutenzione straordinaria

Rimborso chilometrico € _____ a km + iva
Lavoro tecnico € _____ /h + iva
Viaggio tecnico € _____ /h + iva
Gas refrigerante (tutti i tipi) in base al valore di mercato

Nel corrispettivo della **manutenzione ordinaria e straordinaria** non sono compresi i prezzi dei prodotti, componenti, riparazioni, revisioni, sostituzioni di parti, da computarsi a parte previo apposto preventivo di spesa.

6.2. Sono escluse le pulizie ed igienizzazione delle unità interne.

Il pagamento delle prestazioni di manutenzione ordinaria viene fatto in 2 (due) rate semestrali con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Il pagamento degli interventi di manutenzione straordinaria avverrà secondo le modalità di volta in volta stabilite dalle parti.

Art.7 Durata del contratto

Il presente contratto ha una durata di anni 2 (due).

Il presente contratto non si intende tacitamente rinnovato per un uguale periodo.

Art.8 Prezzi dei materiali e quotazioni della manodopera

8.1 I prezzi dei materiali sono variabili in base e determinati all'occorrenza in base al prezzo di mercato. Il costo della manodopera è considerato fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto.

Art.9 Controversie

In tutti i casi di controversia derivanti dal presente contratto le parti si impegnano ad esperire previamente il tentativo di conciliazione presso la Camera di Commercio di Rieti.

In caso di mancata riuscita del tentativo di conciliazione è facoltà delle parti ricorrere al foro competente di Rieti.

Art. 10 - Cauzione definitive e Polizza assicurativa

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto il manutentore, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa polizza fideiussoria per l'importo di € _____ e per un massimale di pari a € _____, che rende indenne la Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e d'opera anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. La polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio. Tali polizze, emesse a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dal manutentore in dipendenza dell'esecuzione del servizio di che trattasi, sono custodite agli atti del Comune di Amatrice.

Art. 11 – Subappalto

E' fatto divieto al manutentore di cedere/subappaltare direttamente o indirettamente, in tutto o in parte, i servizi di cui al presente, senza la preventiva autorizzazione del Comune, sotto pena di immediata risoluzione del contratto di appalto e con le conseguenze di legge.

Art. 12 - Responsabilità verso terzi

Il Manutentore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 13 - Domicilio legale

Agli effetti del presente contratto il Manutentore _____, P.I. _____
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ dal _____, N. Iscrizione R.E.A.: _____, elegge il proprio domicilio presso la sede sita _____

Art.14 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicate nella L.136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente identificato dal seguente codice IBAN:
sul quale l'Amministrazione Comunale accrediterà il corrispettivo previsto del presente atto. Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relative al presente contratto non vengano effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3 co. 8 L.136/2010.

Art. 15 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Gdpr, Regolamento europeo per il trattamento dei dati personali n. 2016/679, entrato in vigore il 24.4.2018, il Comune di Amatrice, informa il manutentore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di appalti ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziari da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciati dal garante per la protezione dei dati personali. Secondo la legge indicata tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza.

Art. 16 - Clausola risolutiva espressa

Il Comune di Amatrice si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relativamente all'affidamento e alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319- bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis del codice penale.

Art. 17 - Assenza di cause interdittive alla stipula del contratto

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto legislativo 30.3.2001 n.165, il manutentore con la sottoscrizione del presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del

rapporto, ad ex dipendenti del comune che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, negli ultimi tre anni di servizio per conto dell'ente nei confronti dell'appaltatore medesimo.

Art. 18 - Disposizioni finali

Il manutentore è tenuto alla scrupolosa osservanza dei disposti contenuti nel piano delle misure per la sicurezza fisica degli operai ed agli adempimenti previdenziali ed assicurativi, nonché alle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Questo atto è composto di n. 7 pagine numerate. Letto, approvato e sottoscritto,

Amatrice, li

PER IL COMUNE DI AMATRICE

IL MANUTENTORE
