



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

SETTORE V - URBANISTICA ASSETTO DEL TERRITORIO

COPIA

Registro Generale n. 833

DETERMINAZIONE N. 122 DEL 27-07-2021

Oggetto: LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE DELLE AREE S.A.E. AI SENSI DELL'OCDPC N. 394/2016 - ORDINANZA SINDACALE N. 274 DEL 14/12/2016 - FOGLIO 5 PARTICELLE 223 - 428 - AREA SAE 20 - CASALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Ordinanza Sindacale n. 274 del 14/12/2016 si è provveduto alla requisizione temporanea dell'area identificata al catasto terreni al foglio 5 particella 223 di superficie totale mq 190 e foglio 5 particella 428 di superficie totale mq 1.680 necessari per l'istallazione dell'AREA SAE 20 – CASALE;
- Verbale di immissione in possesso del 23/12/2016 in esecuzione dell'Ordinanza n. 274 del 14/12/2016 con la quale le aree sopra citate venivano messe nella disponibilità della Protezione Civile per la realizzazione delle strutture emergenziali;
- Determinazione n. 97 del 09/07/2021 con la quale è stato costituito l'impegno di spesa relativo all'indennità di occupazione dell'AREA SAE 20 – CASALE – foglio 5 particelle 223 – 428;

RICHIAMATE LE COMUNICAZIONI inviate ai proprietari delle aree interessate dalla costruzione di cui all'oggetto, con la quale si comunicava l'indennità di occupazione determinata sulla scorta della relazione peritale protocollo n. 2882 del 01/02/2017 dell'Agenzia del Territorio, per il periodo dal 23/12/2016 al 31/12/2019 per un totale di 36 mesi, e più precisamente:

- Comunicazione protocollo n. 12488 del 21/06/2021 inviata ai Sig.ri Teodori Italia, Teodori Marina, Pandolfi Vincenzo, Pandolfi Maria, Teodori Rosalba, proprietari dei terreni identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 5 particella 223;
- Comunicazione protocollo n. 19161 del 24/11/2020 inviata alle Sig.re Teodori Italia, Teodori Marina, proprietarie del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 5 particella 428;

CONSIDERATO CHE l'indennità di occupazione temporanea comunicata con le note sopra richiamate per le particelle in oggetto risulta essere:

1. Foglio 5 particella 223 indennità € 70,54;
2. Foglio 5 particella 428 indennità € 567,00;

per un totale complessivo di € **637,54** per il periodo dal 23/12/2016 al 31/12/2019;

PRESO ATTO CHE:

- La particella 223 del foglio 5, risultano di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, dei signori:
 - o TEODORI Italia proprietà per 1/6
 - o TEODORI Marina proprietà per 1/6
 - o PANDOLFI Vincenzo proprietà per 1/6
 - o PANDOLFI Maria proprietà per 1/6
 - o TEODORI Rosalba proprietà per 2/6
- La particella 428 del foglio 5 risulta di proprietà, così come da Atto notarile/dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/200 n.445, dei signori:
 - o TEODORI Italia proprietà per 1/2
 - o TEODORI Marina proprietà per 1/2

RICHIAMATE le note degli interessati con le quali accettano il corrispettivo sopra determinato e più precisamente per la particella 223:

1. Sig.ra TEODORI Italia, pervenuta in data 06/07/2021, protocollo n. 13461;
2. Sig.ra TEODORI Marina, pervenuta in data 06/07/2021, protocollo n. 13461;
3. Sig.ra TEODORI Rosalba, pervenuta in data 22/07/201, protocollo n. 14697;
4. Sig. PANDOLFI Vincenzo, pervenuta in data 22/07/201, protocollo n. 14696;

e per la particella 428:

5. Sig.ra TEODORI Italia, pervenuta in data 14/05/2021, protocollo n. 9496;
6. Sig.ra TEODORI Marina, pervenuta in data 14/05/2021, protocollo n. 9495;

EVIDENZIATO CHE ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 gli atti della procedura, ivi incluse le comunicazioni, sono disposti nei confronti del soggetto proprietario desunto dai registri catastali;

CHE le indennità alle quali non è stato dato riscontro o per le quali non è stato possibile accertare gli eredi dell'intestatario catastale, verranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. 327/2001 e più precisamente:

- Foglio 5 particella 223 indennità di € 11,76 della Sig.ra PANDOLFI Maria proprietaria per 1/6;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del suddetto Decreto che attribuisce ai dirigenti degli Enti Locali tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli organi politici e che lo stesso prevede che nei Comuni privi di dirigenti tali funzioni siano svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 184 del suddetto Decreto "Liquidazione della Spesa";

VISTO il Decreto Legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli Enti Locali, finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina n. 03 del 14 gennaio 2020 protocollo n. 526 del 14/01/2020 con il quale il Sindaco ha confermato la responsabilità del Settore V "Urbanistica ed Edilizia privata" all' Ing. Romeo Amici;

ATTESO CHE la liquidazione dell'indennità di occupazione delle aree utilizzate per la realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.), campi base di Esercito e Protezione Civile, bypass stradali etc. etc. rientra tra le competenze attribuite al Settore V;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1 DI LIQUIDARE la somma di € **625,78**, spettante per l'indennità di occupazione, impegnata con Det. n.97/2021 sul CAP. n. 1365/0 impegno di spesa n. 319, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale n. 274 del 14/12/2016, come di seguito dettagliato:

- o TEODORI Italia nata Roma ed ivi residente, proprietario per 1/2 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 5 particella 428 di mq 1.680, € 283,50 e proprietaria per 1/6 della particella 223 di mq 190, € 11,76 per un totale di € **295,26** pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT910020080527500010612....;

- TEODORI Marina nata Roma ed ivi residente, proprietario per 1/2 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 5 particella 428 di mq 1.680, € 283,50 e proprietaria per 1/6 della particella 223 di mq 190, € 11,76 per un totale di € **295,26** pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT26P053870515400003519....;
 - PANDOLFI Vincenzo nato Roma ed ivi residente, proprietario per 1/6 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 5 particella 223 di mq 190, € 11,76; per un totale di € **11,76** pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001; tramite bonifico bancario sull'IBAN n.IT35N030690510400462677....;
 - TEODORI Rosalba nata Roma ed ivi residente, proprietario per 2/6 del terreno identificati al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 5 particella 223 di mq 190, € 23,52; per un totale di € **23,52** pari all'ammontare delle indennità di occupazione delle particelle in oggetto ai sensi del DPR 327/2001; tramite bonifico bancario sull'IBAN n. IT04Y010050327000000000....;
- 2 DI DEPOSITARE la somma di € **11,76** complessive presso il MEF, spettanti alla Sig.ra PANDOLFI Maria nata a Roma proprietaria per 1/6 del terreno identificato al Catasto Terreni di Amatrice al foglio 5 particella 223 di mq 190;
- 3 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione – da parte del responsabile Settore III “Ragioneria e Tributi” del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000ss.mm.ii.;
- 4 DI RILASCIARE formalmente, con la sottoscrizione della presente determinazione, PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 5 DI EVIDENZIARE CHE la spesa è tra quelle rendicontabili al Dipartimento della Protezione Civile che procederà al riversamento delle somme spese per l’indennizzo delle occupazioni, “gli oneri relativi a spese emergenziali liquidate e quietanzate oltre il termine del 6 maggio 2019, saranno posti a valere sulle risorse nazionali rese disponibili a tale scopo e dovranno essere rendicontati secondo le modalità già condivise”;
- 6 DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- 7 DI DARE ATTO CHE la presente determinazione:
- I. Va comunicata per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - II. Va pubblicata all’Albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

III. Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto dal settore Segreteria.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
F.to

IL CAPO SETTORE
F.to Romeo Amici

- VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Amatrice, 27-07-2021

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Daniele Mitolo

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 01-09-2021 REG. 1525

Amatrice, 27-07-2021_

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il responsabile del servizio
Romeo Amici
