

# COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di Rieti)

COPIA

Registro Generale n. 422

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE V -URBANISTICA ED. PRIVATA

N. 81 DEL 13-05-2019

**OGGETTO: Ristino funzionalità caldaia SAE C7 in area Torrita 1. Affidamento diretto a Termotecnica Tozzi**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati e che in conseguenza dell'eccezionale evento sismico con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza;
- lo stato di emergenza è stato esteso con le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e 31.10.2016, del 20.01.2017 e poi prorogato fino al 28.08.2018 per effetto dell'art. 16 sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito dalla legge 3 agosto 2017, n. 123 e della deliberazione del Consiglio dei Ministri del 22.02.2018;
- lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31.12.2018 per effetto dell'art. 1 del decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2018, n. 89, e fino al 31.12.2019 dall'art. 1, comma 988 della legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019);
- a seguito degli eventi sismici sono state emesse diverse Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile relative alla gestione dell'emergenza, in considerazione del fatto che la gravità degli eventi e del loro impatto non hanno reso possibile l'applicazione delle procedure ordinarie;
- sulla base dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 394 del 2016, nel territorio di Amatrice sono state allestite Aree con Strutture abitative di Emergenza, S.A.E., per l'accoglienza provvisoria della popolazione che aveva nel Comune di Amatrice la dimora principale, abituale e continuativa presso l'abitazione ricadente in Zona Rossa o comunque resa inagibile dal sisma del 24/08/2016 e successivi con attestazione AEDES con esito E oppure F di difficile risoluzione;

**CONSIDERATO** che

- a seguito dell'assegnazione ai nuclei familiari aventi diritto con Determina del Responsabile di Settore o per esigenze di protezione civile con Ordinanza Sindacale alcune di queste SAE sono state danneggiate negli impianti idrici e nelle caldaie a causa del gelo;
- una di queste SAE, e precisamente la SAE C7 dell'area TORRITA 1 è stata assegnata con Determina del Responsabile del Settore VI n. 38 del 17.06.2017 e 133 del 9.11.2017,

consegnata con successivo verbale e quindi restituita il 12.12.2018 in quanto notevolmente danneggiata a causa di una perdita d'acqua a seguito dei lavori eseguiti dalla TECNOEDIL SRL con sede a Cortona (AR) in via Duccio Tancredi Galimberti 46 e in virtù del quale danneggiamento, a seguito di bonificodella Compagnia UNIPOLSAI sulle coordinate bancarie IBAN IT78T0832773470000000000851 del Comune di Amatrice, sono stati affidati i lavori di ripristino all'impresa Kineo Energy e Facility Srl, IVA/C.F. 01160950323 come da Determina del Responsabile del Settore V n. 9 del 14.01.2019 pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice con il n. 194 del 2019;

- la SAE in parola, a seguito di riassegnazione con Determina del Responsabile del Settore VI n. 6 del 1.04.2019, pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice con il n. 487 del 2019, ha presentato ulteriori danni a causa del gelo, in particolar modo è risultata danneggiata la caldaia, per cui sono necessari interventi di manutenzione straordinaria;

**DATO ATTO** che tali lavori sono necessari al fine di consentire agli assegnatari l'immediata vivibilità delle SAE in parola poiché ogni giorno di ritardo obbligherebbe la Pubblica Amministrazione alla corresponsione dei benefici alternativi alle SAE (CAS, Dimora alberghiera) con ulteriore esborso a carico dell'erario;

**PRESO ATTO**

- che il CNS – Consorzio Nazionale Servizi, che ha realizzato le Strutture Abitative in Emergenza e l'ARISTON THERMO GROUP in sede di confronto hanno comunicato per le vie brevi la non applicabilità nel caso specifico dei termini della garanzia prevista per le SAE dal capitolato del bando di gara sottoscritto nel 2015 con il Dipartimento di Protezione Civile e per la caldaia dalla normativa vigente;

**CONSIDERATO** che dalla normativa in vigore non è chiaro se la spesa della riparazione sia da addebitare a questo Ente ovvero a chi ha svolto la progettazione e l'esecuzione delle strutture;

**RITENUTO** pertanto opportuno, per quanto sopra esposto, procedere alla riparazione della caldaia danneggiata nelle more della definizione delle competenze della fattispecie;

**PRESO ATTO** che non è possibile raggiungere lo scopo con maestranze comunali e pertanto è necessario ricorrere a Ditta specializzata;

**VISTO** l'art.36 comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e sue modificazioni;

**RITENUTO** necessario avvalersi delle deroghe di cui all'articolo 5, O.C.D.P.C. n. 394/2016, a talune disposizioni del decreto legislativo n. 50/2016, in particolar modo la deroga all'art. 32, comma 9, necessaria per consentire la stipula del contratto senza attendere il termine dilatorio di cui al richiamato art. 32, dando così immediata esecuzione al contratto stesso e rinviando la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione al momento immediatamente successivo alla stipula;

**PRESO ATTO** che ai sensi del comma 7 dell'art. 163 del D.lgs. 50/2016, in termine congruo si procederà alla verifica dell'autocertificazione, resa dall'impresa aggiudicataria ai sensi del DPR445/2000 relativa al possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 e sue modificazioni, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

**PRESO ATTO**

- del preventivo di spesa per il ripristino della funzionalità della caldaia della SAE C7 dell'area TORRITA 1 rimesso dal Signor Danilo Tozzi con nota assunta al protocollo di questo Ente con il n. 5948 del 26.04.2019, per un costo di € 260,00 (1 Gruppo destro, 1 Gruppo sinistro, 1 Manodopera) + IVA 22% (€ 57,20) per un totale di € 317,20;

**RITENUTO** vantaggioso avvalersi della Ditta TERMOTECNICA TOZZI di DANILO TOZZI, con sede legale a Roma, in via Trionfale 8574, C.A.P. 00135, P.I. 01146600570, ditta specializzata nell'assistenza per le caldaie delle SAE realizzate sul territorio, al fine di ripristinare in tempi rapidi la suddetta SAE;

**CONSIDERATO** che, stante l'importo inferiore a € 40.000, si intendono affidare i lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e sue modificazioni;

**RITENUTO** di dover imputare la somma di € 317,20 al capitolo 1540/2 in conto competenze 2019;

**VISTI:**

- gli artt. 107, 183 comma 7, 191 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- le Linee Guida n. 4 sugli appalti sotto la soglia comunitaria dell'A.N.A.C.;
- l'OCDPC 393 del 13.09.2016 e 394 del 19.09.2016;
- il Decreto di Emergenza n. 1 del 27/8/2016 di nomina istituzione del C.O.C.
- le deliberazioni del Consiglio comunale del 30.06.2018 n. 26, con la quale è stato approvato il DUP, e n. 27, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2020;
- il Decreto del Ministero dell'Interno con il quale è stato predisposto il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli Enti Locali dal 31/12/2018 al 30/06/2019;

**DATO** atto che il CIG per la prestazione richiesta è il seguente: ZB82862483;

**DETERMINA**

- **RICHIAMATA** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI APPROVARE** il preventivo assunto al protocollo di questo Ente in data 26.04.2019 con il n. 5948, che pur non essendo qui allegato ne costituisce parte integrante, rimesso dal Signor Danilo Tozzi in qualità di amministratore della TERMOTECNICA TOZZI di Danilo Tozzi, con sede legale a Roma, in via Trionfale 8574, C.A.P. 00135, P.I. 01146600570, per un costo di € 260,00 (1 Gruppo destro, 1 Gruppo sinistro, 1 Manodopera) + IVA 22% (€ 57,20) per un totale di € 317,20;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 260,00 + € 57,20 IVA al 22% per un totale di € 317,20 al capitolo 1540/2 in conto competenze 2019 nel redigendo Bilancio 2019-2021 con riserva di rivalersi sul progettista ovvero sulla ditta esecutrice, stante la non accertata responsabilità di questo Ente in ordine al danno conseguito alla caldaia in parola;
- **DI CONSIDERARE** Responsabile del procedimento, ai sensi degli art. 5 della L. 241/1990, dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 35 dello Statuto comunale, il Responsabile dell'Unità organizzativa Settore V – Urbanistica ed Edilizia privata;
- **DI dar luogo** alla stipula del contratto, trattandosi di affidamento di importo non superiore ad € 40.000,00, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA  
F.TO

IL CAPO SETTORE  
F.TO ROMEO AMICI

**VISTO** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

**NOTE:**

Data 13-05-2019

Determinazione SETTORE V -URBANISTICA ED. PRIVATA n.81 del 13-05-2019 AMATRICE

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
F.TO ANTONIO PREITE

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 11-06-2019

REG. 904

È copia conforme al suo originale

Amatrice, \_\_\_\_\_

ROMEO AMICI