

DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE-

COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

Prot. N° 15574

Li. 12-11-2018



PRATICA EDILIZIA N. 158 Anno 2017
prot. n. 28540 del 23-11-2017

P.E. ORIGINARIA N. 367 Anno 1986
prot. n. 3084 del 2-4-1986

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CONDONO EDILIZIO N. 16 (5020)

(Legge n. 47/1985 - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001)

IL CAPOSETTORE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- * **Premesso che** in data 23/11/2017 con nota prot. 28540 veniva presentata dal Sig. **Pomponi Enzo** nato a ROMA il 05/09/1951 PMPNZE51P05H501E, richiesta di rilascio di concessione edilizia in sanatoria per un "immobile a destinazione non residenziale (autorimessa)" sito in Amatrice - Frazione San Capone, identificato al catasto fabbricati al foglio 4 mappale 265{822};
- * **Atteso che** la Domanda di sanatoria prot. n. 3084 del 02/04/1986, dagli elenchi Comunali non risulta perfezionata con il rilascio del titolo edilizio a sanatoria;
- * **Accertato** che i proprietari di seguito indicati:
 - **POMPONI Agostino** nato a ROMA il 29/01/1953 - C.F. PMPGTN53A29H501H;
 - **POMPONI Enzo** nato a ROMA il 05/09/1951 - C.F. PMPNZE51P05H501E;
 - **POMPONI Maurizio** nato a ROMA il 06/05/1959 - C.F. PMPMRZ59E06H501Z;hanno titolo per ottenere il suddetto Permesso di Costruire nella qualità di attuali **comproprietari**, come risulta dalla documentazione esibita (*giuste: 1.Dichiarazione di Successione Den. n.24 Vol. 94 del 19/04/2001 presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Roma 5, prot. 2001043679 in morte del sig. Pomponi Marco e 2.Dichiarazione di Successione Den. n.1106 Vol. 9990 del 24/03/2015 presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territ. Roma 5 in morte della sig.ra Faccenda Bianca*);
- * **Premesso che**, come ratificato dalla D.G.C. 130 del 19-09-2017, gli Archivi Comunali sono indisponibili, pertanto la documentazione è stata ricostruita su copie fornite dal proprietario e successivamente integrata e che la stessa è completa altresì di certificato di: Certificato di Idoneità Statica originale datato 30/10/1986 a firma del dott. Ing. Enzo Pomponi, Dichiarazione di assenza dei carichi pendenti resa dagli attuali proprietari;
- * **Atteso che** la documentazione prodotta con nota prot. 28540 del 23/11/2017 e successive integrazioni è sufficiente al perfezionamento della richiesta sopra richiamata, come previsto dalla Legge del 28/02/1985, n. 47 e ss.mm.ii.;
- * **Vista** la nota prot.2018/0001291 del 06.02.2018 pos. UT-RAU-EDLZ 1561 inoltrata dall'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, acquisita al prot. comunale al n.2033 del 07.02.2018 con la quale "AUTORIZZA la richiesta di sanatoria per l'edificio in oggetto; esso è sito in prossimità della frazione di Capone, foglio 4, particella 265, ed ha struttura ad un solo piano con dimensioni di mt. 13,90 x 6,40";
- * **Vista** la nota della Soprintendenza prot. 5623-P del 30.04.2018 trasmessa in data 07.05.2018, unitamente alle copie vistate degli elaborati di progetto, ed assunta al protocollo comunale il 09.05.2018 al n.6721 con la quale rilasciava parere positivo, con le seguenti prescrizioni: "Il tetto dovrà essere rivestito in coppi laterizi; Le pareti dovranno essere intonacate e tinteggiate con tinte che riprendono il colore della terra; Gli infissi dovranno essere realizzati in legno.";

- * **Vista** la Determinazione Comunale n.09/2018 prot. 11580 del 20.08.2018 - Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell' art. 146 del D.Lgs 22.01.2004 - "sanatoria di immobile a destinazione non residenziale – domanda di sanatoria n.3084 del 02/04/1986 – Istante Pomponi Marco", sito nel Comune di Amatrice fraz. San Capone, identificato al catasto terreni al foglio 4 mappale 265{822};
- * **Visto** il Nulla Osta prot. n. 26814 del 24.09.2018 rilasciato dalla Provincia di Rieti ai fini del Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21, acquisito al protocollo comunale al n. 13777 del 03.10.2018 pubblicato all'Albo Pretorio al n. reg. 1659 del 04.10.2018;
- * **Considerato** la destinazione d'uso dichiarata nella richiesta di sanatoria per l'opera realizzata è la seguente: **superficie non residenziale (autorimessa)**;
- * **Dato atto che** ai fini del presente permesso la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui sopra mediante:
 - a) versamento allo Stato dell'oblazione:

lire 1.585.000 (lire un milione cinquecento ottantacinquemila) pari ad euro 818,59 (euro ottocentodiciotto/59) quale costo dell'oblazione versati con bollettino postale n.676 del 19/03/1986 eseguito presso c/c postali Roma Camera Deputati da Pomponi Marco;
 - b) versamento al Comune:

euro 947,71 (euro novecento quarantasette/71) quale costo di costruzione e Urbanizzazione Primaria e Secondaria versati con bollettino postale vers. n. **VCY 0119** del **05/07/2018**, intestato alla Tesoreria del Comune di Amatrice;
 - c) versamento al Comune:

euro 269,18 (euro duecento sessantanove/18) quale Danno ambientale versati con bollettino postale vers. n. **VCY 0146** del **06/07/2018**, intestato alla Tesoreria del Comune di Amatrice;
- * **Vista** la ricevuta di avvenuto versamento di **€ 230,00 (euro duecentotrenta/00)** per diritti di segreteria per il Ritiro del Permesso di Costruire, tagliando C/C postale n. **VCYL 0175** del **06/11/2018**;
- * **Vista** il Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia n. 380/2001;
- * Fatti salvi i diritti di terzi;

CONCEDE A SANATORIA

ai sensi della Legge 47/1985 ai Signori:

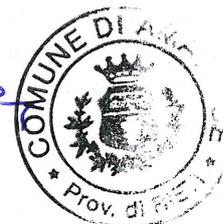
- **POMPONI Agostino** nato a ROMA il 29/01/1953 - C.F. PMPGTN53A29H501H;
- **POMPONI Enzo** nato a ROMA il 05/09/1951 - C.F. PMPNZE51P05H501E;
- **POMPONI Maurizio** nato a ROMA il 06/05/1959 - C.F. PMPMRZ59E06H501Z;

il Permesso di Costruire per la **definizione della domanda di sanatoria di un immobile a destinazione non residenziale (autorimessa) – domanda di sanatoria n.3084 del 02/04/1986 – Istante Pomponi Marco** sull'immobile **sito in Amatrice – frazione San Capone** identificato al catasto fabbricati al foglio 4 mappale **265{822}**, per le seguenti opere edilizie abusive: **realizzazione di un immobile a destinazione non residenziale di 73,36 mq**, come si evince dalla domanda di sanatoria n.3084 del 02/04/1986 e dall'elaborato grafico a firma dell'arch. Nicoletta Di Sanza datato 20/11/2017.

Si restituisce un esemplare di ciascuno degli elaborati progettuali presentati munito di visto.

Il Capo Settore
(Ing. Romeo Amici)

Romeo Amici



VOLTURA

**II CAPOSETTORE UFFICIO
TECNICO**

Il sottoscritto ENZO POMPONI..... dichiara di aver ritirato oggi 23/11/2018 l'originale del presente Permesso di Costruire in sanatoria con allegato progetto architettonico recante il visto dell'ufficio; di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE Enzo Pomponi
(firma leggibile)



