**CONVENZIONE AI SENSI DELL’ART. 20 DEL D.LGS N. 50/2016 TRA IL COMUNE DI AMATRICE E CROCE ROSSA ITALIANA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE CON SALA TEATRO, AUDITORIUM BAR - FOYER E PRESIDIO SOCIO SANITARIO CRI**

L’anno ……………., il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_\_\_, presso la sede temporanea del Comune di Amatrice

**TRA**

il Comune di Amatrice,- con sede in Amatrice, nella persona del Sindaco Antonio Fontanella nato a ……. il ……., autorizzato alla sottoscrizione del presente giusta deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ (di seguito “Comune”)

**E**

l’Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV CF/PIVA 13669721006 avente sede in Roma alla via Toscana n. 12, 00187 in persona del …………………..…………..(di seguito “CRI”)

**PREMESSO CHE**

* in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria; in conseguenza di ciò è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";
* che importanti eventi sismici si sono ripetuti il 26 ottobre, il 30 ottobre e il 18 gennaio 2017;
* in data 24 agosto 2016 è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n.245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286"; con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza inconseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;
* in data 26 agosto 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
* l'articolo 6, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, prevede che all'attuazione delle attività di protezione civile provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti e le rispettive competenze, le amministrazioni dello Stato, le Regioni, le Province, i Comuni e le Comunità Montane, e vi concorrono gli enti pubblici, gli istituti e i gruppi di ricerca scientifica con finalità di protezione civile, nonché ogni altra istituzione e organizzazione anche privata. A tal fine, le strutture nazionali e locali di protezione civile possono stipulare convenzioni con soggetti pubblici e privati;
* gli eventi sismici in parola hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Amatrice;
* con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 23/3/2017 il Comune di Amatrice ha approvato un Protocollo d'Intesa con l’Associazione ONLUS “IO CI SONO”, la Società “IL FATTO SPA” e la Croce Rossa Italiana finalizzato allarealizzazione un Centro Polifunzionale destinato ai bambini, ai giovani e luogo di interscambio generazionale con gli anziani, denominato “Centro Polifunzionale”;
* che ai sensi dell'art.2 di suddetto Protocollo la CRI è stato indicato quale soggetto delegato a realizzare il suddetto progetto;
* l’art. 20 del D.Lgs. 50/2016 prevede la possibilità per le opere pubbliche di essere realizzate a spese del privato;
* che il Comune di Amatrice, con Delibera di Consiglio Comunale n \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha valutato il progetto di fattibilità - Documento Preliminare di Progettazione presentato dalla Croce Rossa ai fini della Variante Urbanistica di cui all'art. 19, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001 e dell’art. 50 bis della L.R.L. n. 38/1999, ritenendolo rispondente alle necessità dell’Amministrazione;
* che il Comune con Delibera di Giunta Comunale n \_\_\_ del \_\_\_\_ ha approvato lo schema della presente Convenzione;

**Tutto ciò premesso**

**si conviene e si stipula quanto segue**

**Articolo 1**

**(Oggetto della convenzione)**

Le premesse, gli atti ed i documenti richiamati all’interno della presente Convenzione, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della stessa.

Con la sottoscrizione della presente Convenzione, CRI si impegna a realizzare a propria cura e spese ex art. 20 Dlgs 50/2016 e a consegnare al Comune a titolo gratuito un Centro Polifunzionale (Sala teatro, auditorium e presidio socio-sanitario CRI), in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001 e dell’art. 50 bis della L.R.L. n. 38/1999nell'area individuata catastalmente fg. 59 mappale 535, di proprietà del Comune, in conformità al progetto di fattibilità delle opere proposto ed allegato alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale, comprendente:

* Tavola 01 – Planimetria di rilievo in scala 1:200;
* Tavola 02 – Planimetria di progetto in scala 1:200;
* Tavola 03 – Piante in scala 1:100;
* Tavola 04 – Sezioni in scala 1:100;
* Tavola 05 – Prospetti in scala 1:100;
* Tavola 06 – Sovrapposizione con catastale e PRG;
* Tavola 07 – Planimetria generale calcoli urbanistici in scala 1:200;
* Tavola 08 – Piano particellare;
* Tavola 09 – Viste tridimensionali;
* Relazione illustrativa
* Cronoprogramma;
* QTE Generale di spesa

**Articolo 2**

**(Esecuzione delle opere)**

L'Area è individuata catastalmente fg. 59 mappale 535, come da planimetria catastale allegata agli atti progettuali.

L’intera area individuata per la realizzazione dell’opera risulta prossima a tutte le utenze necessarie alla funzionalità delle strutture e sono presenti le adduzioni e gli allacciamenti alle reti.

L'Area è sottoposta a Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 19, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001 e dell’art. 50 bis della L.R.L. n. 38/1999, approvata con Delibera n. 20 del 07.04.2018.

**Articolo 3**

**(Impegni a carico di CRI)**

CRI si impegna a:

1. Comunicare al Comune di Amatrice la nomina del Direttore dei Lavori e il cronoprogramma definitivo;
2. Consentire l’accesso al pubblico agli Uffici del Comune e alla Casa della Montagna da viale Saturnino Muzii;
3. Redigere e trasmettere il Piano di Sicurezza e Coordinamento, la notifica preliminare, ed eventuali livelli di progettazione superiori allo studio di fattibilità;
4. Provvedere alla realizzazione di tutte le opere a regola d’arte previste dalla presente Convenzione, entro le previsioni del cronoprogramma, dalla data di messa a disposizione dell’area e non appena ottenute tutte le autorizzazioni previste dalla vigente normativa, salvo imprevisti e/o eventi e cause di forza maggiore;
5. Presentare dichiarazione sostitutiva si sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 in merito al possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 nonché medesima dichiarazione degli altri soggetti coinvolti nei lavori;
6. Consegnare copia dei contratti che dovesse stipulare con altri soggetti per la realizzazione dell’opera;
7. Comunicare e garantire il rilascio delle Certificazioni e Collaudi previsti dalla normativa vigente delle opere da realizzarsi e di tutti gli impianti;
8. Provvedere allo smaltimento di materiale di risulta proveniente dalle lavorazioni;
9. Consegnare l’Opera al Comune, previa sottoscrizione di apposite verbale.

**Articolo 4**

**(Impegni del Comune)**

Il Comune si impegna a:

1. destinare la Struttura a Centro Polifunzionale destinato ai bambini, ai giovani e luogo di interscambio generazionale con gli anziani, nonché teatro ed auditorium;
2. mettere a disposizione l'area individuata libera da cose e/o persone entro il 18.12.2019;
3. Predisporre l’accessibilità dell’area a mezzi di cantiere e operatori;
4. Predisporre la rete elettrica e idrica di cantiere le cui utenze sono a carico del CRI;
5. Predisporre e ad adottare ogni atto per la fattibilità tecnico-urbanistica dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari,
6. Mettere a disposizione la relazione geologica dell'Area se già disponibile presso l’archivio dell’Ente;
7. Procedere all’effettuazione delle prescritte verifiche di conformità, nonché alla presa in carico dei beni e delle opere di cui trattasi, al momento della consegna in tutte le sue parti;
8. Predisporre, in accordo col CRI, le necessarie limitazioni e deviazioni del traffico secondo il cronoprogramma consegnato;
9. Curare l’organizzazione della mobilità e dell’assetto urbano, ai fini della piena fruizione della struttura una volta ultimata;
10. Effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell’opera e delle aree circostanti, a far tempo dalla consegna dell’opera nonché a provvedere a dar corso a tutte le successive attività di gestione eventualmente necessarie e richieste dalle vigenti norme;
11. Destinare una parte dell'opera alla Croce Rossa Italiana per la realizzazione di un presidio socio sanitario. Tale previsione sarà meglio definita con separato atto convenzionale che ne disciplinerà le modalità di gestione ed utilizzo nonché periodo di concessione che non potrà essere inferiore ad anni 20 anni e superiore ad anni 99.

**Articolo 5**

**(Consegna delle strutture)**

Il valore dell’Opera realizzata da CRI e consegnata al Comune di Amatrice verrà individuato sulla base dell’importo del contratto sottoscritto da CRI per l’esecuzione dei lavori.

CRIsosterrà tutte le spese e gli oneri necessari alla realizzazione del progetto, ivi compresi i costi di progettazione, Direzione Lavori e relativi oneri della sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e di eventuali affidatari.

L’Opera sarà quindi consegata a titolo gratuito da CRI al Comune di Amatrice previa sottoscrizione di apposite Verbale.

**Articolo 6**

**(Norme di rinvio)**

Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile.La presente Convenzione sarà registrata solo in caso d’uso.

**Articolo 7**

**(Inadempienze)**

In caso di inadempimento e/o violazione da parte del soggetto attuatore delle obbligazioni assunte con la presente convenzione e delle relative pattuizioni, fermo restando ogni altro diritto, ragione o azione in capo al Comune, potrà essere disposta la sospensione dei lavori dell’intero intervento oppure della parte di intervento ritenuta dal Comune interessata alle inadempienze.

In caso di persistente mancato rispetto della realizzazione delle opere di cui al precedente articolo 2 il Comune potrà inoltre richiedere la risoluzione di diritto della presente convenzione anche senza previa diffida. In tal caso il comune può richiedere sia l’acquisizione che la rimozione delle opere realizzate.

In caso di inadempienza di una delle parti può essere attivato il Collegio Arbitrale di cui al successivo articolo 10.

**Articolo 8**

**(Codici di comportamento e responsabilità amministrativa)**

Il Comune e il CRI dichiarano espressamente di essere a conoscenza dei precetti e del contenuto dei D. Lgs. n. 165/2001, del DPR n. 62/2013, del D.Lgs. n. 190/2012, del D. Lgs. n. 231/2001 in materia di " codici di comportamento dei dipendenti della pubblica amministrazione " e di “ disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica ” e conseguentemente si impegnano a:

(i) osservare i predetti D. Lgs. n. 165/2001 del DPR n. 62/2013, del D.Lgs. n. 190/2012 e D. Lgs. n. 231/2001 (“ Leggi Anticorruzione ”);

(ii) astenersi dall’intraprendere qualsiasi attività, pratica o condotta che potrebbe costituire un reato ai sensi delle predette Leggi Anticorruzione;

(iii) osservare i codici di comportamento ed il Modello organizzativo ed il Codice Etico;

(iv) disporre e mantenere in vigore nel corso della durata della Convenzione le proprie politiche e procedure, per garantire l’osservanza delle Leggi Anticorruzione, applicandole all’occorrenza;

(v) riferire immediatamente all’altra Parte qualsiasi richiesta o domanda di beneficio finanziario o di altra natura che sia stata ricevuta in relazione alla sottoscrizione della Convenzione.

Le Parti concordano che la violazione degli obblighi sopra riportati o il semplice rinvio a giudizio di qualsivoglia amministratore e/o dipendente e/o rappresentante di una Parte, facoltizza la Parte adempiente a comunicare per iscritto all'altra Parte la risoluzione di diritto e con effetto immediato della Convenzione, ai sensi dell’art. 1456 c.c., fatto salvo ogni altro rimedio di legge ivi compreso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti.

**Articolo 9**

**(Comunicazione)**

Qualsivoglia comunicazione da effettuarsi ai sensi della presente Convenzione dovrà essere effettuata mediante raccomandata a.r., posta elettronica certificata e/o posta elettronica presso i recapiti di seguito indicati:

|  |  |
| --- | --- |
| Comune di Amatrice  Indirizzo: ….  PEC: ….  Email: …………. | Associazione della Croce Rossa Italiana - ODV  Indirizzo: ………..  PEC: ……….  Email: …………… |

**(Controversie)**

In caso di controversia e/o disaccordo sull’applicazione, esecuzione e/o interpretazione della presente convenzione le parti si rimettono sin d’ora al giudizio di un Collegio Arbitrale irrituale composto da tre membri due dei quali nominati ognuno dalle parti ed il terzo di comune accordo dai primi due ed in caso di disaccordo dal Presidente del Tribunale di Rieti su richiesta di uno dei due arbitri nominati dalle parti. Lo stesso Presidente provvederà eventualmente a nominare l’arbitro non designato da una delle parti. Tale Collegio Arbitrale giudicherà quale amichevole compositore senza alcuna formalità di procedura, ma comunque nel rispetto del contradditorio e dovrà pronunciarsi nel termine massimo di 30 giorni.

Lo stesso Collegio Arbitrale valuta l’applicazione di eventuali sanzioni in carico al soggetto inadempiente che non possono superare il 20% del valore dichiarato dell’opera.

Amatrice, \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Comune di Amatrice  ……………. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV  ……………. |