

Comunicata ai Capigruppo
consigliari il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>N 154 delibera</i>	OGGETTO: RICONOSCIMENTO DELL' ESCLUSIONE DALLA ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA V.A.S. DEL PROGETTO PER L' AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE PER ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE ART. 6 D. LEG.VO 152/2006 - SIG BACIGALUPO ANDREA
<i>Data 09-10-2020</i>	

L'anno **duemilaventi** il giorno **nove** del mese di **ottobre** alle ore **17:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Bufacchi Massimo	VICE SINDACO	P
Paganelli Giambattista	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Dott. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

RICORDATO CHE:

- il territorio del Comune di Amatrice è stato colpito in data 24 agosto e 30 ottobre 2016 da eventi sismici eccezionali che hanno danneggiato e distrutto gran parte del patrimonio edilizio pubblico e privato;
- gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del tessuto socio - economico e commerciale di Amatrice;
- si è reso e si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

CONSTATATO che stante il danneggiamento dell'edilizia turistico ricettiva sono state avviate varie iniziative dell'Amministrazione comunale per favorire la ripresa socio economica del territorio;

CONSIDERATO CHE, è stata avanzata richiesta di trasformazione ed ampliamento di un fabbricato privato, preesistente al sisma antistante l'area SAE ex AMPAS, dal Sig. Andrea Bacigalupo, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per realizzarvi un'attività commerciale di ristorazione - prot. 691 del 16.01.2020

Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.;

PRESO ATTO che l'attuale assetto urbanistico e paesaggistico dell'area (non più vincolata dal punto di vista paesistico ambientale a seguito dell'approvazione del PTPR con D.C.R. n.5 del 02/08/2019) la ricomprende nel Sistema del Paesaggio Naturale di Continuità disciplinata dal art. 23 delle NTA e in zona Verde Privato tav.4 del vigente PRG e relative NTA;

STANTE la destinazione Urbanistica del PRG (Verde Privato) la richiesta presuppone l'adozione di una variante puntuale al Piano Regolatore Generale ai sensi del DPR 160/2010, imprimendo la destinazione *TR turistico-ricettiva* all'opera e all'area riportata in catasto al foglio 93 particelle 134 (parte) e 1442 (parte), come meglio descritto nella relazione tecnica di progetto e elaborato architettonico;

EVIDENZIATO che in conseguenza dei richiamati eventi sismici, che hanno reso inagibili e/o distrutto il patrimonio edilizio privato e pubblico, non sono al momento reperibili sul territorio comunale immobili idonei allo scopo né aree di espansione per tali attività;

PRESO ATTO della spiccata capacità imprenditoriale del Popolo amatriciano in particolare nel settore della ristorazione - con presenze su tutto il territorio nazionale e anche all'estero; la carenza di strutture in grado di rilanciare l'economia e il connesso indotto nel settore turistico ricettivo;

CONSIDERATO che le dimensioni e la tipologia dell'intervento (ampliamento determinato in mq 80 volume di 305 mc oltre a cambio di destinazione di fabbricati preesistenti con nuova destinazione a turistico ricettivo) su un edificio non danneggiato dal sisma 2016 in loc. San Cipriano in un'area ampiamente urbanizzata e oggi in gran parte occupata dalle strutture realizzate in soccorso alla popolazione (in attuazione delle Ordinanze del Commissario per la Ricostruzione) SAE e Centri commerciali provvisori; possa non avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, e comunque non apportano modifiche sostanziali ai Piani/Programmi vigenti.

CONSIDERATO che la presente costituisce atto preliminare e di supporto al progetto di variante;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e DPR 160/2010 s.m.i.;

VISTO il D.P.R 160 del 07/09/2010

VISTO il D.Lgs.152/2006 e la connessa D.G.R 169/2010

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa in ogni sua parte;
2. Di prendere atto della richiesta di variante puntuale di Piano Regolatore Generale per gli immobili in località San Cipriano da destinare a edilizia Turistico-Ricettiva individuati in catasto al foglio 93 particelle 134 parte e 1442 parte . Assunta con prot. 173 del 08.012020. così come descritta dai relativi elaborati:
RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE A01 – ELABORATI GRAFICI A02
3. di riconoscere che in conseguenza dei richiamati eventi sismici in premessa , a seguito dei crolli e delle distruzioni di edifici pubblici e privati, non sono al momento reperibili sul territorio comunale edifici idonei allo scopo ne' aree di espansine per l'attività richiesta;
4. di ritenere a parere dell'Amministrazione, l'applicabilità con riferimento al procedimento in oggetto l'esclusione dalla procedura di cui all'art. 12 del D. Lgs 152/2006. Ai fini della esclusione della procedura di verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – si richiama quanto disposto al p.to 1.3.5 lett.g) dell'allegato della DGR 169/2010 “ non sono soggette a Valutazione Ambientale Strategica, in quanto, per dimensioni e tipologia si ritiene che possano non avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale: lett. g) le modifiche non sostanziali di Piani/Programmi motivatamente e formalmente attestate come tali dal Proponente e/o dall'Autorita' Procedente”;
5. Di demandare ai competenti uffici comunali gli adempimenti successivi;
6. Di dichiarare, con separata votazione con voti favorevoli unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 02-11-2020

Reg. 1593

li

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

li, 09-10-2020

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

li, 09-10-2020

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri
