



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 15 delibera

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DELLE AREE COMPRESSE NEL P.I.P DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 11.11.2008

Data 03-06-2017

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **tre** del mese di **giugno** alle ore **15:25**, presso la Sala " Save The Cildren" sita in prossimità del Nuovo Plesso Scolastico di San Cipriano si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straord.urgenza** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	P
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	P
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	A
PORRO BRUNO	ASSESSORE ESTERNO	A

Partecipa alla seduta il Segretario Signor: **SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Il cons. Palombini presenta il punto all'ODG.

Segue votazione.

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30.08.2002, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato definitivamente il Piano Particolareggiato Quadro ed il Piano per gli Insedimenti Produttivi relativo alla zona D2 in località Torrita/Collegentile ai sensi dell'art. 27 della legge 865/71 e s.m.i.;
- con Delibera di G.C. n. 187 del 13.09.2002, l'intervento veniva dimensionato su due stralci funzionali e veniva approvato il progetto opere di urbanizzazione area P.I.P. – I° stralcio;
- con Delibera di G.C. n. 167 del 13.10.2006 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.I.P.;
- con Delibera di C.C. n. 50 del 11.11.2008 veniva approvato il regolamento recante i criteri e le modalità per l'assegnazione dei lotti edificabili ricadenti nel piano per gli insediamenti produttivi;

VISTA la Legge Regionale n. 60 del 22/09/1978 avente ad oggetto “Agevolazioni e provvidenze per la realizzazione di aree attrezzate per gli insediamenti produttivi artigianali e industriali”;

VISTA la Legge Regionale n. 47 del 10/08/1984 avente ad oggetto “Procedimento per l'autorizzazione ai piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi”;

VISTA l'Ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione concernente la “Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016”;

VISTA la Legge Regionale n. 3 del 17/02/2015 avente ad oggetto “Disposizioni per la tutela, la valorizzazione e lo sviluppo dell'artigianato del Lazio. Modifica alla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche”;

CONSIDERATO il ruolo sociale dell'impresa artigiana e la funzione dell'artigianato quale fattore di sviluppo del sistema economico e di produzione dell'occupazione;

PRESO ATTO che tra i compiti dell'Amministrazione Comunale vi è la promozione e la qualificazione dei prodotti e servizi artigianali di interesse locale, nonché la salvaguardia insediativa delle imprese operanti in tale settore;

DATO CHE, in conseguenza del sisma, si è inoltre palesata la necessità di garantire a diversi soggetti pubblici l'attuazione dei propri servizi alla cittadinanza;

VISTA pertanto la necessità di istituire spazi destinati ai servizi di pubblica utilità;

RITENUTO opportuno agevolare tali insediamenti volti a fornire l'erogazione di pubblici servizi attraverso la gratuita concessione del diritto di superficie di lotti nell'area in oggetto;

VISTO l'art. 42 del TUEL 267/2000;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del TUEL 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in premessa:

DI APPROVARE la seguente modifica al “**Regolamento Comunale per l’assegnazione e la gestione delle aree comprese nel P.I.P.**” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 11.11.2008, come segue:

All’art. 4, dopo il comma 2, aggiungere il comma 2 bis: “La Commissione, con autorizzazione della Giunta Comunale, può disporre, in deroga alle disposizioni del presente regolamento, la concessione in uso gratuito del diritto di superficie di lotti dell’area P.I.P. per servizi di pubblica utilità”

DI DISPORRE che la modifica al Regolamento dovrà essere pubblicata su sito istituzionale del Comune;

DI DICHIARARE, con separata votazione, con esito favorevole unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 comma 4 del DLgs 267/2000 stante l’urgenza di provvedere in merito.

La presenta deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to SERGIO PIROZZI

IL SEGRETARIO

F.to SIMONE LODOVISI

Publicata il 21-06-2017

Reg. 764

IL SEGRETARIO

F.to SIMONE LODOVISI

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

SIMONE LODOVISI

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 21-06-2017 al 06-07-2017 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

SIMONE LODOVISI