



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 19 delibera
OGGETTO: Sdemanzializzazione relitto stradale ed acquisizione al patrimonio comunale di terreni nella frazione Grugnale
Data 07-04-2018

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sette** del mese di **aprile** alle ore **17:20**, presso la tensostruttura in prossimità della sede comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	P
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	P
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	P
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	A
POMPEI STEFANO	CONSIGLIERE	P
PORRO BRUNO	ASSESSORE ESTERNO	A

Partecipa alla seduta il Segretario Signor: **SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **SERGIO PIROZZI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Esce Di Marco
Relaziona il cons. Palombini.
Segue votazione
Rientra Di Marco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con nota assunta al protocollo comunale in data 31.10.2017 al n° 26648, che si allega al presente provvedimento per formarne sua parte integrante e sostanziale, il Sig. Girolami Davide ha rivolto a questo Comune formale istanza per l'acquisizione del relitto di strada comunale intercluso tra i terreni di sua proprietà distinti del Catasto Terreni del Comune di Amatrice al Foglio 32 particelle 335 e 303 proponendo, quale contropartita, la cessione dei terreni di sua proprietà, ove transita l'attuale strada comunale, distinti nel Catasto terreni al Foglio 32, particella n° 335 ed al Foglio 36 particella n° 274;

Dato atto che, come si evince dalla nota citata in proemio, "l'operazione è necessaria per regolarizzare uno stato di fatto non conforme alla mappa catastale" e che "le spese relative ai frazionamenti, sia del relitto stradale che delle porzioni di proprietà del sottoscritto, saranno a carico dello scrivente";

Rilevato che con avviso pubblico prot. n° 1873 del 03.02.2018, pubblicato sull'Albo Pretorio on-line al n. 181 in data 03.02.2018, il Responsabile del Servizio rendeva noto l'avvio del procedimento afferente l'istanza di cui sopra, invitando, nel contempo, chiunque vantasse pretese e/o diritti di sorta sul detto relitto stradale, o comunque volesse esporre posizioni ostative, opportunamente motivate, alla richiesta in argomento, a presentare presso questo Ente specifiche osservazioni in merito entro la data del 17.02.2018;

dato atto che entro il termine assegnato NON sono pervenute osservazioni in merito;

preso atto dello stato dei luoghi;

rilevato che:

- la limitata fruibilità dell'area, e l'accertato mancato utilizzo della stessa da parte della collettività, fa sì che venga meno il presupposto della pubblica utilità del bene tanto da far ritenere il medesimo alla stregua di un relitto stradale;
- il bene ivi trattato risulta palesemente ad esclusivo utilizzo dell'istante;
- l'area di che trattasi può essere considerata quindi quale "*relitto stradale*" e che pertanto la stessa ha perso la sua originaria funzione pubblica;
- nulla-osta al trasferimento diretto della proprietà del relitto stradale in oggetto al Sig. Girolami Davide, atteso che tale relitto non ha un valore commerciale proprio e l'unico interessato all'acquisto risulta lo stesso istante;

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Amatrice, approvato con Delibera di C.C. n° 04 del 19.02.2000;

Vista la Legge 15.05.1997 n° 127 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 2, comma 9, del D.Lgs 30.04.1992 n° 285 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice, approvato con delibera di C.C. n° 15 del 28.04.2007;

VISTO il regolamento Comunale degli Uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n° 771 del 31.12.1998, come modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 94 del 14.06.2005;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n° 61 del 29.11.2013;

Visto il provvedimento sindacale n° 06 del 19.06.2014 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio "Lavori Pubblici - Manutenzioni e Patrimonio" al Geom. Danilo Salvetta;

con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e qui si intendono tutte riportate;

di accogliere l'istanza avanzata con nota assunta al protocollo comunale in data 31.10.2017 al n° 26648, che si allega al presente provvedimento per formarne sua parte integrante e sostanziale, con la quale il Sig. Girolami Davide ha rivolto a questo Comune formale istanza per l'acquisizione del relitto di strada comunale intercluso tra i terreni di sua proprietà distinti del Catasto Terreni del Comune di Amatrice al Foglio 32 particelle 335 e 303 proponendo, quale contropartita la cessione dei terreni di sua proprietà, ove transita l'attuale strada comunale distinti nel Catasto terreni al Foglio 32, particella n° 335 ed al Foglio 36 particella n° 274;

di sdemanializzare, pertanto, il relitto di strada comunale sito nella Frazione Grugnale intercluso tra i terreni distinti del Catasto Terreni del Comune di Amatrice al Foglio 32 particelle 335 e 303 di proprietà del Sig. Girolami Davide;

di acquisire, in permuta, al patrimonio comunale i terreni siti nella Frazione Grugnale ove transita l'attuale strada comunale distinti nel Catasto terreni al Foglio 32, particella n° 335 ed al Foglio 36 particella n° 274;

di dare atto che qualora la superficie di relitto stradale da cedere ecceda quella dei terreni da acquisire al patrimonio comunale la detta maggiore superficie dovrà essere oggetto di stima al fine di integrare la permuta con il pagamento della plus valenza da parte dell'istante;

di dare mandato alla Giunta Comunale dei consequenziali provvedimenti di competenza;

di dare atto che gli eventuali i proventi di tale alienazione saranno destinati al finanziamento di spese di straordinaria manutenzione delle strade comunali nella Frazione Grugnale;

di dare atto che la permuta/vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il relitto stradale;

di dare atto che tutte le spese inerenti il frazionamento del relitto stradale e l'atto di compra-vendita saranno assunte a totale carico della parte acquirente;

di dichiarare con separata votazione palese ad esito unanime e favorevole il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to SERGIO PIROZZI

IL SEGRETARIO

F.to SIMONE LODOVISI

Publicata il 20-04-2018

Reg. 647

IL SEGRETARIO

F.to SIMONE LODOVISI

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

SIMONE LODOVISI

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 20-04-2018 al 05-05-2018 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

SIMONE LODOVISI