



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 94 delibera

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGREGATO EDILIZIO -
FRAZIONE SCAI (ID USR 3915 DEL 16/07/2018)

Data 26-10-2018

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **19:15**, presso la tenda Cinema Paradiso in prossimità del Plesso Scolastico si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Seconda** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PALOMBINI FILIPPO	SINDACO	P
SANTARELLI ALESSIA	CONSIGLIERE	P
BULZONI MARA	CONSIGLIERE	P
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P
CAPRIOTTI FEDERICO	CONSIGLIERE	A
BERARDI ERNESTO	CONSIGLIERE	P
ROSATI MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	P
DI MARCO FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
POLI LUCA	CONSIGLIERE	P
MARSICOLA AZELIO	Assessore esterno	A
LETTERA VALERIA	Assessore esterno	P

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Signor: **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **FILIPPO PALOMBINI**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi, sfollati e gravi danneggiamenti su tutto il territorio del Comune di Amatrice;

ATTESO che i successivi terremoti del 26 - 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 hanno ulteriormente aggravato il livello di danno provocando altri crolli e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, agli edifici pubblici, di culto e privati e alla rete dei servizi essenziali e alle attività economiche;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2017 n. 189 e s.m.i, art. 11 recante ad oggetto *“Interventi su centri storici e su nuclei urbani e rurali”*;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017 (artt. 15-16-18) contenente le *“Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* e le ss.mm.ii introdotte con le Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 28 del 09/06/2017, n. 46 del 11/01/2018 e n. 62 del 03/08/2018;

RICHIAMATO l’art. 16 co. 5 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017 contenente disposizioni in merito alla costituzione di più UMI stante l’unitarietà dell’intervento garantita mediante l’attribuzione ad uno dei tecnici del compito del coordinamento della progettazione architettonica, strutturale e della direzione lavori;

VISTA l’Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 39 del 05/09/2017 (art. 3) recante ad oggetto *“Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”*;

VISTA la proposta volontaria di individuazione dell’aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario denominato *“La Covacchia”*, pervenuta in data 16/07/2018 ID 3915 USR, costituita dagli immobili siti in Amatrice, frazione Scai, distinti al N.C.E.U. al foglio 114 particelle 23, 26, 27, 28, 29, 43 e 425 proposta dai sig.ri Natalucci Rita e Falconi Vincenzo, in qualità di rappresentanti delegati, a firma dei tecnici incaricati Ing. Pelliccione Paolo e R.T.P. Ing. Cianca Emanuele, Ing. Di Lorenzo Gianluca e Ing. Santoni Pietro;

CONSIDERATO che la suddetta proposta di individuazione dell’aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario è da considerarsi integrativa e sostitutiva delle proposte volontarie precedentemente presentate in modo parziale, di seguito elencate:

- ID 1040 USR pervenuta in data 08/07/2017;
- ID 1042 USR pervenuta in data 10/07/2017;
- ID 1526 USR pervenuta in data 26/08/2017;
- ID 1615 USR pervenuta in data 15/09/2017;

CONSIDERATO che con prot. int. n. 075 del 07/08/2018, rif. ID 3915 USR del 16/07/2018, è stata conclusa con esito positivo l’istruttoria tecnica con il recepimento della proposta consistente nella costituzione delle seguenti due UMI:

- UMI 1: foglio 114 p.lle 43, 29, 28, 27 sub. 3, rappresentante delegato sig.ra Natalucci Rita;
- UMI 2: foglio 114 p.lle 425, 23, 26, 27 sub. 1, rappresentante sig. Falconi Vincenzo;

come rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all’allegato A;

PRESO ATTO che la suddetta proposta prevede l’individuazione di due unità minime di intervento e che le stesse fanno parte di un unico complesso architettonico da trattarsi in forma unitaria;

RIBADITO che l'esame istruttorio svolto non è entrato nel merito del controllo della conformità urbanistico-edilizia, né ha preteso il perfetto allineamento proprietario dei soggetti legittimati, da perfezionarsi obbligatoriamente prima dell'emissione del decreto di assegnazione dei contributi di cui il presente atto non costituisce peraltro motivo di legittimità;

VISTA la legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. n. 66 del 06/02/1981;

VISTO l'art. 15 della legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 229 del 15/12/2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente richiamati:

- a. Di prendere atto del parere positivo espresso dall'Ufficio Tecnico Urbanistica del Comune con prot. int. n. 075 del 07/08/2018, rif. ID 3915 USR del 16/07/2018, come rappresentato nello stralcio planimetrico di cui all'allegato A;
- b. Di approvare il seguente aggregato:

DENOMINAZIONE	UMI	FOGLIO	PARTICELLE	RICHIEDENTE	TECNICO INCARICATO
<i>"La Covacchia"</i>	1	114	43, 29, 28, 27 sub. 3	Sig.ra Natalucci Rita	R.T.P. Ing. Cianca Emanuele, Ing. Di Lorenzo Gianluca, Ing. Santoni Pietro
	2	114	425, 23, 26, 27 sub. 1	Sig. Falconi Vincenzo	Ing. Pelliccione Paolo

- c. Di inviare copia del presente provvedimento all'USR Lazio e ai rappresentanti delegati;
- d. Di dichiarare, con separata favorevole ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to FILIPPO PALOMBINI

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

Pubblicata il 21-11-2018

Reg. 1948

IL VICE SEGRETARIO

F.to ANTONIO PREITE

E' copia conforme all'originale.

li,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 21-11-2018 al 06-12-2018 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL VICE SEGRETARIO

ANTONIO PREITE