C O P I A

COMUNE DI AMATRICE **Provincia di Rieti**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 144 delibera *Data 12-08-2021*	**OGGETTO**: **Integrazione elenco beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari - anno 2021.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dodici** del mese di **agosto** alle ore **19:32**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Ordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Capriotti Federico	ASSESSORE ANZIANO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE ANZIANO	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	A
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	P
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	A
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta il Vice Sindaco Dott. Massimo Bufacchi e l'Assessore Esterno Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente del Consiglio Arch. **Federico Capriotti**

in qualità di ASSESSORE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relaziona il Vice Sindaco Massimo Bufacchi

VISTA la con delibera di Giunta Comunale n° 40 del 14.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "*Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n° 133/2008 ed approvazione schema Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2021";*
VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 100 del 23.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "*Approvazione del Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari – Anno 2021";*

CONSIDERATO CHE a seguito di attività ricognitiva sono stati individuati i seguenti beni immobili censiti al catasto terreni e fabbricati, non presenti nel Piano suddetto:

- N.C.T. - Foglio 63, particella 617 (area di sedime dell'immobile comunale denominato ex Scuola Sommati);
- N.C.T. - Foglio 114, particella 436 (area di sedime dell'immobile comunale denominato ex Scuola Scai);
- N.C.T. - Foglio 125, particella 723 (area di sedime dell'immobile comunale denominato ex Scuola Nommisci);
- N.C.T. - Foglio 16, particella 507 (area di sedime dell'immobile comunale denominato ex Scuola SS. Lorenzo Flaviano);
- N.C.T. - Foglio 139, particella 222 (area di sedime dell'immobile comunale denominato ex casa cantoniera in località Cardito di Amatrice);
- N.C.E.U. - Foglio 59, particella 826 – (casa cantoniera – unità immobiliare e area di rispetto, trasferita al Comune di Amatrice dalla Regione Lazio con Decreto del Presidente della Regione Lazio del 20.09.2019, n° T00232);

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province ed altri enti locali, ciascun Ente, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO CHE, ai sensi della medesima norma, l'applicazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel Piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'inscrizione del bene in catasto;

VISTO l'elenco degli immobili terreni ("A") e l'elenco degli immobili fabbricati ("B"), aggiornati a seguito di attività ricognitiva, contenuto nel Piano delle Alienazioni e nel Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, inserito nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale del servizio finanziario contabile;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1°) - di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e qui si intende integralmente riportate;

2°) - di approvare l'integrazione dell'elenco degli immobili terreni ("A") e l'elenco degli immobili fabbricati ("B"), contenuti nel Piano delle Alienazioni e nel Piano delle Valorizzazioni Immobiliari – anno 2021, allegati alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;

3°) - di consentire che l'attuazione del Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2023, previa verifica dell'eventuale sussistenza di vincoli di uso civico ed eventuale affrancamento;

4°) - di dare atto che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari dovrà essere allegato al Bilancio di previsione dell'anno 2021, per la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e ad una migliore economicità di gestione degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

5°) - di sottolineare che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e nel Piano delle valorizzazioni immobiliari:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ove necessario la modifica della destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
b) ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3°, del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133;

6°) - di dare atto che l'elenco degli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e nel Piano delle valorizzazioni immobiliari saranno pubblicati all'Albo Pretorio;

7°) - di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5°, del D.L. 25.06.2008, n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n° 133, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione;

8°) - di confermare che i proventi derivanti dall'attuazione del presente Piano di Alienazione saranno prioritariamente destinati ad interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale di opere pubbliche urgenti;

9°) - di dare atto che gli Uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto patrimoniale;

10°) - di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Il Consiglio chiude alle ore 20,42.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

L'ASSESSORE ANZIANO **I L S E G R E T A R I O**

F.to Federico Capriotti ***F.to Manuela De Alfieri***

Pubblicata il 06-09-2021 Reg. 1590

I L S E G R E T A R I O

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

lì,

I L S E G R E T A R I O

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 06-09-2021 al 21-09-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

lì,

I L S E G R E T A R I O

F.to Manuela De Alfieri