



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N 153 delibera

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE E SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.57 COMMA 5 DELLA L.R. 38/99 E S.M.I. - DITTA CAUTERO DANIELA FRAZIONE ROCCHETTA

Data 30-11-2020

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **11:30**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE	P
Capriotti Federico	CONSIGLIERE	A
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	P
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Sig. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Il Sindaco illustra l'argomento.

Richiamata la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i. Capo II, riguardante l'Edificazione in zona agricola;

Richiamata la Determinazione del Settore V n. 14 del 01.02.2019 con la quale veniva nominata la Commissione Comunale Agraria per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali ai sensi della L.R. 38/1999 e s.m.i.;

Rilevato che la Sig.ra **CAUTERO DANIELA** in qualità di titolare dell'Azienda Agrituristica D.E.L.F. di CAUTERO DANIELA sita in Amatrice, ha i requisiti di imprenditore agricolo, così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile;

Considerato che l'elaborato costituente il Piano di Utilizzazione Aziendale deve contenere: una descrizione dello stato attuale dell'azienda, una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola; l'individuazione dei fabbricati preesistenti e l'individuazione dei fabbricati da realizzare, nonché la descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni aziendali;

Visto il progetto per la "Realizzazione di un laboratorio per la produzione di prodotti agricoli a servizio dell'Azienda Agrituristica D.E.L.F. di CAUTERO DANIELA" da realizzarsi al Fg. **34** p.lla **140**. Intervento a servizio dell'azienda agricola in Fraz. Rocchetta presentato in data 12/01/2018 prot. 563 e successive integrazioni prot. 1518 del 07 febbraio 2019, prot. n. 14989 del 11.11.2019, prot.8058 del 25/05/2020 e prot. 16585 del 15/10/2020, a firma del Dr. Agr. Marco Baldisserri, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e forestali della Provincia di Roma al n. 1787 ed elaborati grafici a firma del geom. Gianluca Carloni, in deroga in riferimento: agli indici edificatori;

Preso atto che il presente intervento ricadente in area sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs.vo 42/2004 art 142, nei beni d'insieme : c) corsi delle acque pubbliche f) parchi e riserve naturali e nei Sistemi ed ambiti del paesaggio quale Paesaggio Naturale Agrario e Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua;

Considerato che il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dal Dr. Agr. Marco Baldisserri, esaminato dall'apposita Commissione Comunale nella seduta del **13/09/2020** e successivo riesame delle integrazioni nelle sedute del **26/11/2019** e **16/10/2020**, è conforme a quanto previsto dalla normativa regionale L.R. 38/99 con il seguente esito nel verbale che di seguito si richiama: *"La commissione, tutto quanto sopra premesso, vista l'integrazione prot. 16585 del 15/10/2020 rimessa dal geom. Carloni in merito al lotto da asservire approva il Piano rimesso. Il rilascio del P.dC resta subordinato all'acquisizione degli ulteriori pareri ed alla stipula dell' Atto d'obbligo."*

Richiamato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L.R. 38/99 e s.m.i., che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione, di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva è riferita;

Atteso che all'atto del rilascio del titolo edilizio dovrà essere istituito un vincolo di non edificazione, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sui fondi dell'azienda agricola da asservire all'annesso agricolo per cui è stato richiesto il Permesso di Costruire;

Richiamate :

- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- la L.R. 38/99 e s.m.i.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42 e alla variante Variante al P.R.G. – Tettoie Aperte approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1075 del 25/07/2001;

VISTA la L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016;

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale della CAUTERO DANIELA in qualità di titolare dell'Azienda Agrituristica D.E.L.F. di CAUTERO DANIELA a firma Dr. Agr. Marco Baldisserri in deroga agli indici edificatori di cui PRG e PTPR consentiti dalla L.R. 38/99;
3. Di delegare alla sottoscrizione della convenzione il Resp. Ufficio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata V° Settore con poteri di apportare modifiche non sostanziali;
4. Di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire all'acquisizione dei pareri / autorizzazioni necessari al fine di regolarizzare l'istanza edilizia;
5. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi.

Il Consiglio Comunale chiude alle ore 12,57.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Publicata il 24-12-2020

Reg. 2001

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24-12-2020 al 08-01-2021 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri