

Comunicata ai Capigruppo
consigliari il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 105 delibera

Data 06-07-2020

**OGGETTO: INDIRIZZI PER LA RICOSTRUZIONE DELLE
FRAZIONI SPROVVISTE DI STRUMENTO ATTUATIVO ART. 3
bis DELLA LEGGE N. 156 DEL 12/12/2019 E ORDINANZA DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE
N. 101 DEL 30/04/2020**

L'anno **duemilaventi** il giorno **sei** del mese di **luglio** alle ore **17:00**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Bufacchi Massimo	VICE SINDACO	P
Paganelli Giambattista	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Dott. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE:

- con D.G.R.L. n. 3476 del 26 Luglio 1978 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Amatrice;
- con D.G.R.L. n. 7128 del 24 Novembre 1987 è stato approvato il Piano Particolareggiato in Variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Amatrice, che ha interessato le 69 Frazioni del Comune di Amatrice;
- con la citata D.G.R.L. n.7128 del 24 Novembre 1987, non tutte le 69 frazioni sono state ritenute ammissibili di approvazione;
- allo stato attuale, per le 22 frazioni che non hanno avuto il Piano Particolareggiato in Variante al PRG approvato, vigono le previsioni del vigente P.R.G. approvato con la D.G.R.L. n. 3476 del 26/07/1978;
- a seguito degli eventi sismici del 24 agosto e successivi, 7 delle Frazioni sprovviste di pianificazione urbanistica attuativa, sono sottoposte alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo a cura dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, ai sensi dell'Ordinanza 25 del 23/05/2017 e dell'Ordinanza 39 del 08/09/2017;
- molti dei manufatti singoli o aggregati di queste frazioni, gravemente danneggiati e distrutti dall'evento sismico, sono stati individuati, censiti, demoliti e rimossi nell'ambito delle operazioni di messa in sicurezza ed alcuni, classificati in appositi elenchi come Edilizia Storica (B), sono stati sottoposti a demolizione controllata/accorta dalla Competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale recuperare il patrimonio urbanistico - edilizio e architettonico del territorio di Amatrice, segno ed espressione dei suoi modi di vita, e che a tale scopo si intende delineare una metodologia utile alla ricostruzione, salvaguardando i caratteri fondamentali della tipologia costruttiva del territorio;
- con la Determinazione del Settore V – Urbanistica Edilizia Privata n. 169 del 27/11/2018 l'Arch. Girolami Vincenzo con Studio in Via Aldo Moro, 9 01036 NEPI - (VT), è stato incaricato della redazione dei Piani Particolareggiati in Variante al Piano Regolatore Generale per le 15 Frazioni sprovviste di piano attuativo approvato, di seguito elencate:
COMPENSORIO 1 DEI MONTI DELLA LAGA - Cornillo Vecchio
COMPENSORIO 2 DEL LAGO SCANDARELLO - Casalene - Poggio Vitellino
COMPENSORIO 3 - Collegentile - Domo - Patarico - Roccapassa - Torrita - Torritella - Varoni - Scai - Casale Bucci - Collemoresco - Colletroio - Nommisci
- la Legge Regionale Lazio n. 36 del 02 Luglio 1987 individua la procedura ordinaria per l'approvazione dei Piani attuativi in Variante al Piano Regolatore Generale;
- è interesse di questo Comune, dotare di una pianificazione attuativa le Frazioni che ne sono sprovviste, con la finalità di velocizzare ulteriormente il processo di ricostruzione;
- ai sensi dell'art. 3 bis co. 1 della Legge 156 del 12 dicembre 2019, vengono istituiti i “Programmi Straordinari per la Ricostruzione per i territori dell'Italia centrale maggiormente colpiti dal sisma del 2016”, che potranno essere adottati dalla Regione, acquisito il parere favorevole della Conferenza permanente di cui all'articolo 16 del D.L. n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 15 dicembre 2016;
- tali Programmi Straordinari per la Ricostruzione, ai sensi dell'art. 3 bis co. 2 della Legge 156 del 12 dicembre 2019, sono predisposti dal Competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

- con Ordinanza n. 101 del 30 aprile 2020 all'art. 1, il Commissario Straordinario per la Ricostruzione individua il Comune di Amatrice tra quelli maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016;
- l'Amministrazione Comunale ritiene i Piani Straordinari per la Ricostruzione, di cui alla Legge n. 156 del 12 dicembre 2019, lo strumento, ad oggi, più efficace e celere, ai fini del raggiungimento delle finalità sopra evidenziate;

VISTA la documentazione, relativa ai Piani Particolareggiati in Variante al PRG, trasmessa dal progettista, via PEC, al Comune di Amatrice in data 4 Maggio 2020 ed assunta al protocollo dell'Ente con il n. 6697, comprendente i seguenti elaborati tecnico grafici:

- **TAVOLA 1** – Cornillo Vecchio
- **TAVOLA 2** – Casalene
- **TAVOLA 3** – Poggio Vitellino
- **TAVOLA 4** – Collegentilesco
- **TAVOLA 5** – Domo
- **TAVOLA 6** – Patarico
- **TAVOLA 7** – Roccapassa
- **TAVOLA 8** – Torrita e Torritella
- **TAVOLA 9** – Varoni
- **TAVOLA 10** – Scai
- **TAVOLA 11** – Casale Bucci
- **TAVOLA 12** – Collemoresco
- **TAVOLA 13** – Colletroio
- **TAVOLA 14** – Nommisci
- **TAVOLA 15** – Schema maglia compositiva da ricostruire su spazi pubblici
- **TAVOLA 16** – Esempio di ricomposizione architettonica ante e post sisma con prescrizioni costruttive
- **TAVOLA 17** – Tipologia degli elementi costruttivi
- **TAVOLA 18** – Relazione tecnico descrittiva
- **TAVOLA 19** – Dati catastali di ogni frazione - Tabella riepilogativa vani catastali con cubature stimate - Abitanti residenti e abitanti saltuari (non residenti) - Superfici a servizi e verifica standard
- **TAVOLA 20** – Norme tecniche di attuazione

CONSIDERATO E TENUTO CONTO CHE:

- seppur nella forma del Piano Particolareggiato in Variante al PRG, lo studio redatto dall'Arch. Girolami, può essere considerato un indirizzo per la pianificazione della ricostruzione, nonché un riferimento per l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per la redazione dei Programmi Straordinari;
- tale studio, all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione, individua i parametri urbanistici da derogare quali: indici di edificabilità, altezza utile interna per l'adeguamento alla normativa vigente ed il regime giuridico amministrativo degli interventi ammessi per tipologie di intervento sulla base del Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 380/2001;
- il presente studio programmatico è finalizzato:
 - alla salvaguardia e la valorizzazione degli elementi identitari di valore, legati alla tradizione tipologica e costruttiva locale;
 - alla stesura di semplici regole costruttive - prescrittive per la ricostruzione e il recupero dell'immagine delle frazioni distrutte dal sisma;

VISTE :

- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica n. 1150/1942 e s.m.i.;

- l'art. 8 della Legge Ponte n. 765/1967;
- la Legge Regionale n. 36/1987 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 380/2001;
- la Legge n. 156 del 12/12/2019;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 101 del 30/04/2020;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. **DI RITENERE**, quanto riportato in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI METTERE A DISPOSIZIONE** dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio, il presente studio programmatico, redatto dall'Architetto Vincenzo Girolami, al fine di redigere i Programmi Straordinari per la Ricostruzione, ai sensi dell'art. 3 bis della Legge 156 del 12 dicembre 2019, comprendente la seguente documentazione tecnico grafica:
 - **TAVOLA 1** – Cornillo Vecchio
 - **TAVOLA 2** – Casalene
 - **TAVOLA 3** – Poggio Vitellino
 - **TAVOLA 4** – Collegentile
 - **TAVOLA 5** – Domo
 - **TAVOLA 6** – Patarico
 - **TAVOLA 7** – Roccapassa
 - **TAVOLA 8** – Torrita e Torritella
 - **TAVOLA 9** – Varoni
 - **TAVOLA 10** – Scai
 - **TAVOLA 11** – Casale Bucci
 - **TAVOLA 12** – Collemoresco
 - **TAVOLA 13** – Collettoio
 - **TAVOLA 14** – Nommisci
 - **TAVOLA 15** – Schema maglia compositiva da ricostruire su spazi pubblici
 - **TAVOLA 16** – Esempio di ricomposizione architettonica ante e post sisma con prescrizioni costruttive
 - **TAVOLA 17** – Tipologia degli elementi costruttivi
 - **TAVOLA 18** – Relazione tecnico descrittiva
 - **TAVOLA 19** – Dati catastali di ogni frazione - Tabella riepilogativa vani catastali con cubature stimate - Abitanti residenti e abitanti saltuari (non residenti) - Superfici a servizi e verifica standard
 - **TAVOLA 20** – Norme tecniche di attuazione
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Amatrice, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in applicazione delle vigenti disposizioni di legge;
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore II la trasmissione degli atti della sopra elencata documentazione all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;
5. **DI CONFERIRE** al presente provvedimento l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 15-07-2020

Reg. 1046

lì

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale

lì,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

lì, 06-07-2020

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

☒ **Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

lì, 06-07-2020

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri
