

**COMUNE DI AMATRICE**  
**(Provincia di Rieti)**

COPIA

Registro Generale n. 652

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE I - AFFARI GENERALI - SEGRETERIA**

**N. 62 DEL 13-07-2020**

<p><b>OGGETTO: Liquidazione &amp;#8364; 2.000= agli eredi della Sig.ra D.G.C. - locatore dell'immobile sito in Amatrice Capoluogo.</b></p>
--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che in data 24 agosto u.s. un forte terremoto ha colpito alcune zone dell'Italia centrale ed in particolare tutto il territorio del Comune di Amatrice:

- che a seguito del suddetto sisma, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 del D.L. n. 245/2002 come convertito in legge n. 286/2002, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- che con Delibera del Consiglio dei Ministri è stato dichiarato, sino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dello stesso evento sismico;
- che con le Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 388 del 26 agosto 2016 e n. 408 del 15 novembre 2016, sono stati definiti gli interventi urgenti di protezione civile;
- che con l'Ordinanza n. 9/2016 del Commissario Straordinario, in considerazione dell'esigenza di assicurare la continuità delle attività economiche e produttive, si è disciplinato non solo l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di delocalizzazione temporanea, di cui all'art. 5, comma 2, lettera d), del D.L. n. 189/2016, ma anche i limiti massimi delle spese ammissibili al rimborso differenziandoli per tipologia di intervento;
- che ulteriori e successive scosse di forte intensità hanno interessato il territorio del Comune di Amatrice in data 26, 30 ottobre e 18 gennaio u.s.;

**CONSIDERATO** che, tra le varie misure poste in essere dal Comune di Amatrice a sostegno della collettività, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.06.2017 si è approvato il Regolamento comunale per disciplinare l'erogazione di un contributo straordinario *una tantum* al fine di attenuare il disagio economico di privati cittadini che, a causa del sisma, hanno visto azzerato il proprio "reddito da locazione" individuando, tra l'altro, i soggetti beneficiari ed i relativi requisiti necessari nonché le modalità per il calcolo e l'erogazione dello stesso;

**DATO ATTO** che l'erogazione di tale contributo *una tantum*, ai sensi del citato Regolamento, è destinato:

- ai privati cittadini residenti nel Comune di Amatrice alla data del 24 agosto 2016 nonché alla data di presentazione della domanda di contributo;
- ai residenti nel Comune di Amatrice, che alla data del 24 agosto 2016 erano locatori, con contratto regolarmente registrato, di unità immobiliari urbane la cui categoria catastale risulti, nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano – N.C.E.U., ricompresa nei “gruppi catastali” di cui alle lettere A, B, C e D., distrutte o inagibili a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio comunale ove il conduttore si sia trovato, a causa di detti eventi calamitosi, nell'impossibilità di godere dell'immobile con conseguente risoluzione, ai sensi dell'art. 1463 cod. civ., del contratto di locazione;

**VISTA** la Determinazione n. 98 del 24.07.2017 con la quale, tra l'altro, si è approvato l'avviso pubblico per l'apertura dei termini di presentazione delle domande per la richiesta di concessione dei contributi straordinari da erogare ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.06.2017;

**VISTA** l'interpretazione autentica dell'art. 3 del suddetto Regolamento comunale espressa con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19.11.2017 al fine di considerare prorogati i contratti di locazione che prevedevano proroga automatica e a cui non sia intervenuta disdetta nei termini previsti nel contratto anche se scaduti dopo il 24 agosto 2016;

**VISTA** la Determinazione del Segretario Comunale n. 157 del 27.11.2017 e la successiva Determinazione n. 8 del 08.01.2018 con le quali è stata predisposta la riapertura dei termini per la presentazione delle domande per la richiesta di concessione dei contributi straordinari da erogare ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 03.06.2017 al fine di consentire a tutti gli aventi diritto di poter beneficiare del suddetto contributo *una tantum*;

**VISTA** l'istanza della Sig.ra P. M. L. presentata in data 05.08.2017 acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 18021 con la quale si richiede l'erogazione del contributo *una tantum* relativo al contratto di locazione dell'immobile sito in Amatrice:

- a. Corso Umberto I, n. 12 A e 12 B , registrato con n. 312 del 26.02.2015;

**VISTA** la nota Protocollo dell'Ente n. 9285 del 27.06.2018 in cui si comunicava alla Sig.ra P. M. L., che dalle risultanze istruttorie, erano emersi motivi ostativi che non consentivano a questa Amministrazione di accogliere la richiesta per l'erogazione del suddetto contributo *una tantum*, in quanto, secondo il Regolamento Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 03.06.2017, i soggetti richiedenti dovevano essere alla data del 24.08.2016 locatori, con contratto regolarmente registrato, di immobili distrutti o inagibili a causa di eventi sismici e che la Sig.ra P. M. L. è entrata nella proprietà dei beni immobili solo successivamente al sisma 2016 in ragione della successione mortis causa della Sig.ra D. G. C., escludendo quindi la possibilità che la stessa fosse proprietaria il giorno 24.08.2016;

**PRESO ATTO** della nota di risposta, acquisita dall'Ente con protocollo n. 9589 del 03.07.2018, in cui la Sig.ra P. M. L. presentava le sue osservazioni in merito;

**VISTA** la nota prot. 8209 del 27.05.2020 con la quale la Sig.ra P. M. L. chiedeva che venisse riesaminata la domanda per l'erogazione del contributo una tantum presentata in data 05.08.2017 prot. 18021;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 456 del c.c. "la successione si apre al momento della morte, nel luogo dell'ultimo domicilio del defunto" e che la determinazione del momento esatto in cui avviene la morte del defunto consente di individuare i soggetti chiamati a succedere;

**RILEVATO** inoltre che lo Stato Italiano non ammette la vacanza di proprietà, salvo nei casi stabiliti dalla legge, pertanto, gli eredi subentrano anche a tutte le sue obbligazioni giuridiche comprensive anche dei contratti di locazione;

**RITENUTO** di poter accogliere la domanda di contributo Prot. 18021 del 05.08.2017 relativo al contratto di locazione dell'immobile sito in Amatrice (RI) – Corso Umberto I° 12/A e 12/B piano terra identificato al N.C.E.U. F. 59 Particella 222 Sub 11 Cat. C/1 registrato con n. 312 del 26.02.2015, intestato, a seguito di denuncia di successione presso Agenzia delle Entrate di Rieti del 24/08/2016 Registrazione: UU Sede: Rieti Volume: 9990 n: 1579 del 05/12/2017 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 8780.1/2017), ai signori:

- P. B. nato a Amatrice il 22/05/1973 proprietario per ¼;
- P. M. L. nata a Amatrice il 31.10.1976 proprietaria per ¼;
- P. R. nata a Amatrice il 22.05.1973 proprietaria per ¼;
- P. S. nata a Amatrice il 22.08.1969 proprietaria per ¼;;

**VERIFICATO** quindi, che il soggetto richiedente risultava essere residente in Amatrice e locatore del seguente immobile:

- a) Foglio 59, part.lla 222, sub 11 Corso Umberto I n. 12 A e 12 B, in Amatrice, con contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato fino al 30.11.2020;

**CONSIDERATO** che, in base ai criteri stabiliti dal Regolamento all'art. 3, il contributo straordinario erogabile per un contratto di locazione risulta pari a € 2.000,00, come si evince dal seguente prospetto contabile:

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCADENZA CONTRATTO</b>	<b>CANONE MENSILE</b>	<b>MESI RESIDUI VALIDITA' CONTRATTO</b>	<b>TOTALE – 10%</b>	<b>CONTRIBUTO EROGABILE</b>
<b>a</b>	30.11.2020	650,00	51	€ 29.385	€ 2000

**VISTI** gli artt. 107 e 109 del TUEL approvato con D Lgs n 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Emergenziale n. 1 del 27/8/2016 di nomina istituzione del C.O.C.;

**PRESO ATTO** della Determinazione n. 98 del 24.07.2017 (successivamente rettificata con Determinazione n. 235 del 22.12.2017 per errata imputazione del Capitolo di spesa 1540-5) con la quale si impegna la somma di € 450.000 sul Titolo I, Capitolo 900 “SISMA 2016 – Utilizzo proventi da donazioni” del bilancio 2016-2018, in favore dei soggetti aventi diritto al contributo;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 05.04.2019 con la quale si è proceduto a disimpegnare la somma residua di € 310.000 precedentemente impegnata con determinazione del Segretario Comunale n. 98 del 24.07.2017;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUPS) 2020/2022;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29.04.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 e dei relativi allegati;

Vista la comunicazione di integrazione successione prot. 10469 del 6.7.2020;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 11 del 02.03.2020 con il quale è stato nominato Responsabile del Settore I – Affari Generali la Dott.ssa Manuela De Alfieri;

### **DETERMINA**

**DI LIQUIDARE** la somma massima erogabile di € 2000,00 (*euro duemila/00*) agli eredi della Sig.ra D. G. C., locatore dell' immobile sopra descritto con contratto di locazione regolarmente registrato, come da elenco sotto riportato, sull'impegno di cui alla Determinazione n. 98 del 24.07.2017, Capitolo 900, del Titolo I dell'Uscita, bilancio 2020-2022 :

- P. B. nato a Amatrice il 22.05.1973 proprietario per  $\frac{1}{4}$
- P. M. L. nata a Amatrice il 31.10.1976 proprietaria per  $\frac{1}{4}$ ;
- P. R. nata a Amatrice il 22.05.1973 proprietaria per  $\frac{1}{4}$ ;
- P. S. nata a Amatrice il 22.08.1969 proprietaria per  $\frac{1}{4}$ ;

**DI ORDINARE**, pertanto, l'emissione dei conseguenti mandati di pagamento € 500,00 (*euro cinquecento/00*) per ognuno dei sopracitati beneficiari mediante bonifico bancario secondo le coordinate IBAN indicate nella domanda presentata dal soggetto beneficiario.

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA  
F.TO

IL CAPO SETTORE  
F.TO Manuela De Alfieri

**VISTO** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

NOTE:

Data 13-07-2020

IL CAPO SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
F.TO Daniele Mitolo

PUBBLICATA ALL'ALBO IL 13-08-2020

REG. 1188

È copia conforme al suo originale

Amatrice, \_\_\_\_\_

Manuela De Alfieri