



COMUNE DI AMATRICE

PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO DEL SINDACO



Prot. gen. n° 15358 del 18-11-2018

Reg. n° _____

ORDINANZA N. 359 DEL 19 NOV. 2018

OGGETTO:	ORDINANZA DI INAGIBILITÀ, SGOMBERO E INTERDIZIONE DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES
	UBICAZIONE IMMOBILE: COMUNE DI AMATRICE, LOCALITÀ LAGO SCANDARELLO, VIA SALARIA, 10 – 12.
	IDENTIFICATIVI CATASTALI: FG. 29 MAPP. 192 (SUBB.: 3 – 7 – 12 – 13 – 15), 279, 280
	AGGREGATO AEDES n.: 00645 – 00648

IL SINDACO F.F.

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità, che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

ATTESO che il terremoto del 30 ottobre 2016 e quello del 18 gennaio 2017 hanno prodotto ingenti nuovi crolli ed interruzioni della viabilità su tutte le strade che raggiungono Amatrice, lasciando le vie di comunicazione ingombre da macerie e detriti in numerosi punti ed isolando alcune popolate frazioni;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016 con i quali è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione di interessi primari in relazione all'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 con la quale veniva dichiarato inagibile, stanti i danni sopra citati, l'intero patrimonio edilizio del territorio comunale;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 d'interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 34 del 03.09.2016 di rettifica dell'Ordinanza n.1 del 24.08.2016, con la quale si dava atto *".....che sono utilizzabili gli edifici per cui, a seguito di adeguata valutazione tecnica, sia dichiarata l'agibilità da una figura tecnica con le necessarie competenze e abilitazioni, attraverso perizia asseverata, giurata o scheda AEDES consegnata al protocollo del Comune", ".....che l'agibilità avrà inizio al momento di consegna della necessaria documentazione al protocollo del Comune";*

VISTO il Decreto legge n. 189 del 17 ottobre 2016 recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388 recante *"Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";*

VISTE le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 agosto 2016, n. 389; del 1 settembre 2016, n. 391; del 6 settembre 2016, n. 392; del 13 settembre, n. 393; del 19 settembre 2016, n. 394; del 23 settembre 2016, n. 396; del 10 ottobre 2016, n. 399; del 31 ottobre 2016, n. 400; del 10 novembre 2016, n. 405; del 12 novembre 2016, n. 406; del 15 novembre 2016, n. 408; del 19 novembre 2016, n. 414, del 21 novembre 2016, n. 415; del 29 novembre 2016 n. 418; del 16 dicembre 2016 n. 422; del 20 dicembre 2016 n. 427; dell'11 gennaio 2017, n. 431; del 22 gennaio 2017, n. 436; del 16 febbraio 2017, n. 438, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti ai richiamati eventi sismici;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO il decreto-legge 11 novembre 2016, n. 205, recante *"Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016";*

VISTO il decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, recante *"Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017";*

VISTA La Legge 03/08/2017 n. 123, art. 16-sexies. (Disposizioni urgenti per il proseguimento delle attività emergenziali nelle aree del centro Italia colpite dal sisma e per l'efficacia delle attività di protezione civile) a tenore della quale *"In considerazione della complessità della situazione determinatasi a seguito del susseguirsi di eventi sismici di forte intensità, in deroga a quanto previsto dall'articolo 5, comma 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, con deliberazione, rispettivamente, del 27 e del 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, è prorogata fino al 28 febbraio 2018. Lo stato di emergenza di cui al primo periodo può essere prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri per un periodo massimo ulteriore di centottanta giorni";*

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie, ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica;

PRESO ATTO della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Amatrice reg. n. 592 del 22/05/2017 degli esiti di agibilità pervenuti dalla Di.Coma.C. composto da n.3 tabelle come di seguito elencate:

Tabella 1: esiti delle verifiche effettuate nel periodo 24 agosto-30 ottobre 2015.

Tabella 2: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 30 ottobre 2016 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

Tabella 3: esiti delle verifiche effettuate nel periodo successivo al 18 gennaio 2017 (Solo per alcuni edifici si tratta della prima verifica);

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018, che ai sensi dell'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017, n.123, ha prorogato di ulteriori 180 giorni la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, e successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, con deliberazioni del 27 e del 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione delle Schede AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento ed agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, supplemento Ordinario n. 123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n. 243 del 18 ottobre 2014) che, allegate al presente provvedimento, ne costituiscono sua parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva, per gli immobili in oggetto:

Id. scheda: 12472	Squadra AeDES: 0673	Scheda n. 007	Data sopralluogo 28/09/2016
N° Aggregato: 000645		Fg. 29 P.IIa 192	Edificio 001
Esito Aedes: "E" - Edificio INAGIBILE			

Id. scheda: 12357	Squadra AeDES: 0673	Scheda n. 001	Data sopralluogo 28/09/2016
N° Aggregato: 00648		Fg. 29 P.IIa 280	Edificio 001
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 12407	Squadra AeDES: 0673	Scheda n. 003	Data sopralluogo 28/09/2016
N° Aggregato: 00648		Fg. 29 P.IIa 279	Edificio 003
Esito Aedes: "B" - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.			

Id. scheda: 12440	Squadra AeDES: 0673	Scheda n. 004	Data sopralluogo 28/09/2016
N° Aggregato: 00648		Fg. 29 P.IIa 280	Edificio 004
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE			

Id. scheda: 28769	Squadra AeDES: 1069	Scheda n. 001	Data sopralluogo 27/10/2016
N° Aggregato: 00648		Fg. 29 P.IIa 279	Edificio 003
Esito Aedes: "C" - Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE			

Id. scheda: 31421	Squadra AeDES: 1251	Scheda n. 005	Data sopralluogo 08/11/2016
N° Aggregato: 00648		Fg. 29 P.IIa 280	Edificio 001
Esito Aedes: "B" - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.			

Id. scheda: 31420	Squadra AeDES: 1251	Scheda n. 004	Data sopralluogo 08/11/2016
N° Aggregato: 00648		Fg. 29 P.IIa 280	Edificio 002
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE - "F" - Edificio INAGIBILE per rischio esterno			

Id. scheda: 31418	Squadra AeDES: 1251	Scheda n. 003	Data sopralluogo 08/11/2016
N° Aggregato: 00648		Fig. 29 P.lle 192 (sub 13) - 279	Edificio 003
Esito Aedes: "E" - Edificio INAGIBILE			

Id. scheda: 31412	Squadra AeDES: 1251	Scheda n. 002	Data sopralluogo 08/11/2016
N° Aggregato: 00648		Fg. 29 P.la 279	Edificio 004
Esito Aedes: "B" - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. - "F" - Edificio INAGIBILE per rischio esterno			

Id. scheda: 88678	Squadra AeDES: P2107	Scheda n. 002	Data sopralluogo 24/03/2017
N° Aggregato: 00648		Fg. 29 P.la 280	Edificio 002
Esito Aedes: "A" - Edificio AGIBILE - "F" - Edificio INAGIBILE per rischio esterno			

Id. scheda: 88666	Squadra AeDES: P2107	Scheda n. 001	Data sopralluogo 24/03/2017
N° Aggregato: 00648		Fig. 29 P.la 192	Edificio 001
Esito Aedes: "B" - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. - "F" - Edificio INAGIBILE per rischio esterno			

ugli immobili siti in AMATRICE (RI) – LOCALITA' LAGO SCANDARELLO, VIA SALARIA NN. 10 e 12, identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 29 mappali 192 (subb.: 3 – 7 – 12 – 13 – 15), 279 e 280, intestati catastalmente a:

Particella 192 subb.: 3 – 12 – 13:

- BIZZONI ENZO nato a AMATRICE (RI) il 10/03/1957 BZZNZE57C10A258O;
- BIZZONI FABIO nato a AMATRICE (RI) il 17/04/1985 BZZFBA85D17A258B;
- BIZZONI MANUELA nata a AMATRICE (RI) il 31/01/1991 BZZMNL91A71A258U;
- CIURLANTI WALTER nato a AMATRICE (RI) il 29/03/1968 CRLWTR68C29A258D;
- PAOLI CATIA nata a ROMA (RM) il 14/02/1970 PLACTA70B54H501E;
- PERILLI ALBERTA nata a AMATRICE (RI) il 07/09/1944 PRLIRT44P47A258Y;
- POZZI ANDREA nato a ROMA (RM) il 15/02/1995 PZZNDR95B15H501S;
- POZZI CHRISTIAN nato a ROMA (RM) il 24/08/2003 PZZCRS03M24H501C;
- POZZI ERMINIO nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 23/12/1964 PZZRMN64T23A437O;
- POZZI VALENTINA nata a ROMA (RM) il 12/03/1998 PZZVNT98C52H501T;

Particelle 192 sub 7 e 280:

- CIURLANTI WALTER nato a AMATRICE (RI) il 29/03/1968 CRLWTR68C29A258D;
- PERILLI ALBERTA nata a AMATRICE (RI) il 07/09/1944 PRLIRT44P47A258Y;

Particelle 192 sub 15 e 279:

- BIZZONI ENZO nato a AMATRICE (RI) il 10/03/1957 BZZNZE57C10A258O;
- BIZZONI FABIO nato a AMATRICE (RI) il 17/04/1985 BZZFBA85D17A258B;
- BIZZONI MANUELA nata a AMATRICE (RI) il 31/01/1991 BZZMNL91A71A258U;

- **PAOLI CATIA** nata a ROMA (RM) il 14/02/1970 PLACTA70B54H501E;
- **PERILLI ALBERTA** nata a AMATRICE (RI) il 07/09/1944 PRLRT44P47A258Y;
- **POZZI ANDREA** nato a ROMA (RM) il 15/02/1995 PZZNDR95B15H501S;
- **POZZI CHRISTIAN** nato a ROMA (RM) il 24/08/2003 PZZCRS03M24H501C;
- **POZZI ERMINIO** nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 23/12/1964 PZZRMN64T23A437O;
- **POZZI VALENTINA** nata a ROMA (RM) il 12/03/1998 PZZVNT98C52H501T;

PRESO ATTO dell'Istruttoria Tecnica redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Romeo Amici prot. int. **147** del **14/11/2018** con la quale si propone l'emissione dell'ordinanza di inagibilità relativamente agli immobili sito in AMATRICE (RI) – **LOCALITA' LAGO SCANDARELLO, VIA SALARIA NN. 10 e 12**, identificati al Catasto Fabbricati al Foglio **29** mappali **192 (subb.: 3 – 7 – 12 – 13 – 15), 279 e 280**;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti ai fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. **112**;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

gli immobili sito in AMATRICE (RI) – **LOCALITA' LAGO SCANDARELLO, VIA SALARIA NN. 10 e 12**, identificati al Catasto Fabbricati al Foglio **29** mappali **192 (subb.: 3 – 7 – 12 – 13 – 15), 279 e 280** intestati catastalmente come sopra specificato: **INAGIBILI** (Id. scheda: **12472** - data sopralluogo **28/09/2016** n° Aggregato: **00645** Esito Aedes: "E"; Id. scheda: **31418** - data sopralluogo **08/11/2016** n° Aggregato: **00648** Esito Aedes: "E"; Id. scheda: **31412** - data sopralluogo **08/11/2016** n° Aggregato: **00648** Esito Aedes: "B-F"; Id. scheda: **88678** - data sopralluogo **24/03/2017** n° Aggregato: **00648** Esito Aedes: "A-F"; Id. scheda: **88666** - data sopralluogo **24/03/2017** n° Aggregato: **00648** Esito Aedes: "B-F") e pertanto

ORDINA:

ai Sig.ri:

- **BIZZONI ENZO** nato a AMATRICE (RI) il 10/03/1957 BZZNZE57C10A258O;
- **BIZZONI FABIO** nato a AMATRICE (RI) il 17/04/1985 BZZFBA85D17A258B;
- **BIZZONI MANUELA** nata a AMATRICE (RI) il 31/01/1991 BZZMNL91A71A258U;
- **CIURLANTI WALTER** nato a AMATRICE (RI) il 29/03/1968 CRLWTR68C29A258D;
- **PAOLI CATIA** nata a ROMA (RM) il 14/02/1970 PLACTA70B54H501E;
- **PERILLI ALBERTA** nata a AMATRICE (RI) il 07/09/1944 PRLRT44P47A258Y;
- **POZZI ANDREA** nato a ROMA (RM) il 15/02/1995 PZZNDR95B15H501S;
- **POZZI CHRISTIAN** nato a ROMA (RM) il 24/08/2003 PZZCRS03M24H501C;
- **POZZI ERMINIO** nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 23/12/1964 PZZRMN64T23A437O;
- **POZZI VALENTINA** nata a ROMA (RM) il 12/03/1998 PZZVNT98C52H501T;

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto immobile all'intestatario catastale/proprietario e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere; fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza ed ai soggetti incaricati delle riparazioni/messa in sicurezza degli stessi;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile. Tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle normative vigenti e ad ultimazione delle stesse dovrà essere richiesta la revoca della presente ordinanza di inagibilità.

Si avverte che, in caso di inottemperanza, verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge, senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

DISPONE

1. di notificare la presente ordinanza unitamente alle schede Aedes sopracitate che, allegare al presente provvedimento, ne costituiscono sua parte integrante e sostanziale, ai Sig.ri

- **BIZZONI ENZO** nato a AMATRICE (RI) il 10/03/1957 BZZNZE57C10A258O;
- **BIZZONI FABIO** nato a AMATRICE (RI) il 17/04/1985 BZZFBA85D17A258B;
- **BIZZONI MANUELA** nata a AMATRICE (RI) il 31/01/1991 BZZMNL91A71A258U;
- **CIURLANTI WALTER** nato a AMATRICE (RI) il 29/03/1968 CRLWTR68C29A258D;
- **PAOLI CATIA** nata a ROMA (RM) il 14/02/1970 PLACTA70B54H501E;
- **PERILLI ALBERTA** nata a AMATRICE (RI) il 07/09/1944 PRLIRT44P47A258Y;
- **POZZI ANDREA** nato a ROMA (RM) il 15/02/1995 PZZNDR95B15H501S;
- **POZZI CHRISTIAN** nato a ROMA (RM) il 24/08/2003 PZZCRS03M24H501C;
- **POZZI ERMINIO** nato a ARQUATA DEL TRONTO (AP) il 23/12/1964 PZZRMN64T23A437O;
- **POZZI VALENTINA** nata a ROMA (RM) il 12/03/1998 PZZVNT98C52H501T;

il cui recapito è individuato nell'allegato A) alla presente ordinanza;

2. Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- al Responsabile Albo Pretorio del Comune perché ne curi l'affissione all'Albo Pretorio;
- al Comando di P.M. del Comune di Amatrice perché ne curi la notifica;

Che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Prefettura di Rieti (Piazza Cesare Battisti 10 - 02100 Rieti);
- alla Regione Lazio – USR (Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via Cintia 87 – 02100 Rieti).

RENDE NOTO

Che contro la presente è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg., ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Ai sensi degli artt.7 e segg. della L. 241/90 e s.m.i., viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Romeo Amici - Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Amatrice contattabile al numero 0746 8308251. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Amatrice.

IL SINDACO F.F.

Ing. Filippo Palombini



ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Carlioni GianlucaIsritto all'albo:
Geometri

Prov. Rieti

N. 00779

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Comune di Amatrice

Sezione: Foglio: 29

Particella: 192

Protocollo n. RI0038273 del 15/03/2012

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA**LEGENDA:**

Fabbricato Agibile: esito A



Fabbricato Inagibile: esito A-F



Fabbricato Inagibile: esito B-F



Fabbricato Inagibile: esito E



Ultima planimetria in atti

Data: 20/11/2018 - n. T73484 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

[illegible][illegible][illegible]

Cassa	Particelle n.:					Pervadimenti di P.L. esistenti			
	Assente	Edificio	Via Francesco e di Lago	Via interna		Neppure	Divisa di accesso	Baracca produttiva	
	A	B	C	D		E	F	G	
1 Grati e sistemi appesi da edifici adiacenti	☒	☐	☐	☐		☐	☐	☐	
2 Soluzioni di reti di distribuzione	☒	☐	☐	☐		☐	☐	☐	

☐ 1. Olio di semi di girasole		☐ 2. Olio di semi di girasole		☐ 3. Olio di semi di girasole		☐ 4. Olio di semi di girasole		☐ 5. Olio di semi di girasole	
☐ 6. Olio di semi di girasole		☐ 7. Olio di semi di girasole		☐ 8. Olio di semi di girasole		☐ 9. Olio di semi di girasole		☐ 10. Olio di semi di girasole	

Initial Periodicals	10634	Initial Comments	10102	Squad	10673	1 st school	00074	Date	200916
---------------------	-------	------------------	-------	-------	-------	------------------------	-------	------	--------

[illegible][illegible]

B-C		Scegli l'alternativa che preferisci				Scegli l'alternativa che preferisci			
Scegli l'alternativa che preferisci		1	2	3	4	5	6	7	8
Scegli l'alternativa che preferisci		1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	1	2	3	4	5	6	7	8
5	5	1	2	3	4	5	6	7	8
6	6	1	2	3	4	5	6	7	8

B.E. (Diritti Immobiliari) Inquilini, Conduttori e persone associate	
Stato Immobiliare Inquilini	Nome e Indirizzo Conduttori
N° persone per nucleo	
Spese	
Fato Conduttore dell'abitazione	
Spese	

Sul dattato, nel provvedimento di perizia istruttoria, l'agibilità e altro
 002/001010

[illegible]

I componenti della squadra di ispezione (stampatello)
 TUNNA SALVATO RE
 FANTINI ELISA
 Firma 

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA (indicare per gli edifici in struttura indicare al massimo 2 tipi di costruzione strutture esistenti solo)

Strutture verticali	STRUTTURE IN MURATURA		ALTRE STRUTTURE	
	A) In muratura e di calcestruzzo Preselezione (selezionare una sola opzione)	B) In muratura e di calcestruzzo Preselezione (selezionare una sola opzione)	1) Tetto in c.a. 2) Pavimenti in c.a. 3) Tetto in legno 4) Tetto in acciaio 5) Tetto in legno 6) Tetto in acciaio	7) Altro (specificare)
Strutture orizzontali	STRUTTURE IN MURATURA		ALTRE STRUTTURE	
	A) In muratura e di calcestruzzo Preselezione (selezionare una sola opzione)	B) In muratura e di calcestruzzo Preselezione (selezionare una sola opzione)	1) Tetto in c.a. 2) Pavimenti in c.a. 3) Tetto in legno 4) Tetto in acciaio 5) Tetto in legno 6) Tetto in acciaio	7) Altro (specificare)

SEZIONE 4 - MANI AD ELEMENTI STRUTTURALI E PREVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Banco in				Prevedimenti di P.I. eseguiti			
	04-05 Gravissimo	02-03 Molto Grave	01 Laguna	01 Laguna	Gravissimo	Molto Grave	01 Laguna	01 Laguna
Compendio strutturale Danno gravissimo	1) Strutture verticali							
	2) Soli							
	3) Scale							
	4) Esplosivi							
	5) Temperature - Trazioni							
6) Sisma preventivo								

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI E PREVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno		Prevedimenti di P.I. eseguiti					
	04-05 Gravissimo	02-03 Molto Grave	01 Laguna	01 Laguna	Gravissimo	Molto Grave	01 Laguna	01 Laguna
Tipo di danno	1) Danno inflessione, movimenti, cedimenti...							
	2) Danno taglio, sconnessioni, cerniere, ...							
	3) Danno sconnessioni, paratie, ...							
	4) Danno altri agenti termici e idrici							
	5) Danno altri agenti termici, idrici e termoidraulici							
6) Danno altri agenti termici e idrici								

SEZIONE 6 - PARTICOLARE ESTERNO (fotografie da altre costruzioni, reti, varianti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti)

Cassa	Particolare esterno		Prevedimenti di P.I. eseguiti			
	Accanto	Intorno	Gravissimo	Molto Grave	01 Laguna	01 Laguna
Cassa	1) Danno inflessione, movimenti, cedimenti...					
	2) Danno taglio, sconnessioni, cerniere, ...					
	3) Danno sconnessioni, paratie, ...					
	4) Danno altri agenti termici e idrici					
	5) Danno altri agenti termici, idrici e termoidraulici					
6) Danno altri agenti termici e idrici						

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

1) O Crollo	2) O Rottura	3) O Rottura	4) O Rottura	5) O Rottura	6) O Rottura	7) O Rottura	8) O Rottura	9) O Rottura	10) O Rottura
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

SEZIONE 8 - Stato di agibilità

Rischio	B-A Valutazione del rischio		B-B Esito di agibilità	
	Gravissimo	Gravissimo	Gravissimo	Gravissimo
Rischio	1) Danno inflessione, movimenti, cedimenti...			
	2) Danno taglio, sconnessioni, cerniere, ...			
	3) Danno sconnessioni, paratie, ...			
	4) Danno altri agenti termici e idrici			
	5) Danno altri agenti termici, idrici e termoidraulici			
6) Danno altri agenti termici e idrici				

(*) La compilazione della presente scheda non costituisce una verifica statica ed esprime il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza sul luogo di lavoro di cui alla normativa vigente.

NOTE: (1) Esito 1 nella scala 0-5 indica che la struttura è in stato di agibilità e che non sono necessari provvedimenti di pronto intervento (P.I.).

(2) Esito 2 nella scala 0-5 indica che la struttura è in stato di agibilità e che sono necessari provvedimenti di pronto intervento (P.I.).

(3) Esito 3 nella scala 0-5 indica che la struttura è in stato di agibilità e che sono necessari provvedimenti di pronto intervento (P.I.).

(4) Esito 4 nella scala 0-5 indica che la struttura è in stato di agibilità e che sono necessari provvedimenti di pronto intervento (P.I.).

(5) Esito 5 nella scala 0-5 indica che la struttura è in stato di agibilità e che sono necessari provvedimenti di pronto intervento (P.I.).

1) O Crollo	2) O Rottura	3) O Rottura	4) O Rottura	5) O Rottura	6) O Rottura	7) O Rottura	8) O Rottura	9) O Rottura	10) O Rottura
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

Rischio	B-A Valutazione del rischio		B-B Esito di agibilità	
	Gravissimo	Gravissimo	Gravissimo	Gravissimo
Rischio	1) Danno inflessione, movimenti, cedimenti...			
	2) Danno taglio, sconnessioni, cerniere, ...			
	3) Danno sconnessioni, paratie, ...			
	4) Danno altri agenti termici e idrici			
	5) Danno altri agenti termici, idrici e termoidraulici			
6) Danno altri agenti termici e idrici				

1) O Crollo	2) O Rottura	3) O Rottura	4) O Rottura	5) O Rottura	6) O Rottura	7) O Rottura	8) O Rottura	9) O Rottura	10) O Rottura
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

SEZ. 2 LA PARTE DI IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE (PIANO 1°) RISULTA GIÀ ABITATA.

SEZ. 5 LA DALLA LO LARGA MASSIMA PRESENTANTE SI MANIFESTA LUNGO IL PERIMETRO DEI SOFFITTI IN CANNICCIATO E MALTA AL PIANO 1° (APPARTAMENTO) DOVE SONO PRESENTI FESSURAZIONI PER DISTACCO.

SEZ. 8 L'ACQUISTO PARZIALE, A FAVORE DELL'ATTIVITÀ DI RISTRUTTURAZIONE A PIANO TERZO, DERIVA DAL PERICOLO DI CROLLO DEL CANNICCIATO DEL SOFFITTO A PIANO 1° DEL SOFFITTO A PIANO 1° LA STRUTTURA DEL SOFFITTO A PIANO TERZO (NON PESANTE) NON MINA PERTANTO SI RICHIEDE DI INDEBOLIRE L'ACCESSO AL PIANO PRIMO.

R-A Valutazione del rischio		B-B Esito di agibilità	
Rischio	Indice (1)	Indice (2)	Indice (3)
Basso	1	2	3
Medio	4	5	6
Alto	7	8	9

(*) La conclusione della presente scheda non costituisce una varifica assoluta del contenuto e il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro e al servizio delle normative vigenti.

NOTA: (1) L'indice 1 indica che la struttura è in regola con le norme vigenti e non presenta alcun rischio. L'indice 2 indica che la struttura presenta un rischio medio e deve essere sottoposta a verifiche periodiche. L'indice 3 indica che la struttura presenta un rischio alto e deve essere sottoposta a verifiche immediate.

B-C Valutazione della visita		B-D Esito di agibilità	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

ESITO B I N A G I B I L I T A TOTALE TEMPORALE

20 sopralluogo

Firma: *[Signature]*

Arch. Antonio Lesci

STRUTTURE IN DURATURA		ALTRA STRUTTURE	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

Previsioni di P.L. esigibili	
1	2
3	4
5	6

ESITO B I N A G I B I L I T A TOTALE TEMPORALE

20 sopralluogo

Firma: *[Signature]*

Arch. Antonio Lesci

B-A Valutazione del rischio		B-B Esito di agibilità	
Rischio	Esito	Esito	Esito
Alto	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro
Medio	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro
Basso	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro

(*) La compilazione delle presentazioni deve essere preceduta da una verifica preliminare di tutti gli elementi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro al fine di individuare i rischi e i pericoli. In caso di rischio elevato, si deve intervenire immediatamente per eliminare o ridurre i rischi. In caso di rischio medio, si deve intervenire per eliminare o ridurre i rischi. In caso di rischio basso, si deve intervenire per eliminare o ridurre i rischi.

B-C Valutazione del rischio		B-D Esito di agibilità	
Rischio	Esito	Esito	Esito
Alto	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro
Medio	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro
Basso	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro

(*) La compilazione delle presentazioni deve essere preceduta da una verifica preliminare di tutti gli elementi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro al fine di individuare i rischi e i pericoli. In caso di rischio elevato, si deve intervenire immediatamente per eliminare o ridurre i rischi. In caso di rischio medio, si deve intervenire per eliminare o ridurre i rischi. In caso di rischio basso, si deve intervenire per eliminare o ridurre i rischi.

B-E Valutazione del rischio		B-F Esito di agibilità	
Rischio	Esito	Esito	Esito
Alto	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro
Medio	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro
Basso	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro

B-G Valutazione del rischio		B-H Esito di agibilità	
Rischio	Esito	Esito	Esito
Alto	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro
Medio	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro
Basso	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro

B-I Valutazione del rischio		B-J Esito di agibilità	
Rischio	Esito	Esito	Esito
Alto	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro
Medio	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro
Basso	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro

B-K Valutazione del rischio		B-L Esito di agibilità	
Rischio	Esito	Esito	Esito
Alto	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro
Medio	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro
Basso	Non sicuro	Non sicuro	Non sicuro

8-4 Valutazione del rischio		8-8 Esito di agibilità	
Rischio	Indice (0-10)	Indice (0-10)	Esito
Basso	0	0	Agibile
Medio	1-4	1-4	Agibile
Alto	5-10	5-10	Non Agibile

(*) La conclusione della presente scheda non costituisce una verifica tecnica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi della normativa vigente.

NOTA: (1) Esito 0: il rischio è basso, non si verificano danni, non si verificano danni, non si verificano danni, non si verificano danni.

(2) Esito 1-4: il rischio è medio, si verificano danni, non si verificano danni, non si verificano danni, non si verificano danni.

(3) Esito 5-10: il rischio è alto, si verificano danni, si verificano danni, si verificano danni, si verificano danni.

8-6 Categorie di rischio		8-7 Categorie di rischio	
Categoria	Indice (0-10)	Categoria	Indice (0-10)
Basso	0	Basso	0
Medio	1-4	Medio	1-4
Alto	5-10	Alto	5-10

(*) La conclusione della presente scheda non costituisce una verifica tecnica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi della normativa vigente.

8-9 Valutazione del rischio		8-10 Esito di agibilità	
Rischio	Indice (0-10)	Indice (0-10)	Esito
Basso	0	0	Agibile
Medio	1-4	1-4	Agibile
Alto	5-10	5-10	Non Agibile

8-4 Valutazione del rischio		8-8 Esito di agibilità	
Rischio	Indice (0-10)	Indice (0-10)	Esito
Basso	0	0	Agibile
Medio	1-4	1-4	Agibile
Alto	5-10	5-10	Non Agibile

(*) La conclusione della presente scheda non costituisce una verifica tecnica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi della normativa vigente.

NOTA: (1) Esito 0: il rischio è basso, non si verificano danni, non si verificano danni, non si verificano danni, non si verificano danni.

(2) Esito 1-4: il rischio è medio, si verificano danni, non si verificano danni, non si verificano danni, non si verificano danni.

(3) Esito 5-10: il rischio è alto, si verificano danni, si verificano danni, si verificano danni, si verificano danni.

8-6 Categorie di rischio		8-7 Categorie di rischio	
Categoria	Indice (0-10)	Categoria	Indice (0-10)
Basso	0	Basso	0
Medio	1-4	Medio	1-4
Alto	5-10	Alto	5-10

(*) La conclusione della presente scheda non costituisce una verifica tecnica né sostituisce il rispetto degli obblighi relativi alla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi della normativa vigente.

8-9 Valutazione del rischio		8-10 Esito di agibilità	
Rischio	Indice (0-10)	Indice (0-10)	Esito
Basso	0	0	Agibile
Medio	1-4	1-4	Agibile
Alto	5-10	5-10	Non Agibile

Firma: *[Signature]*

COMPONENTI DELLA SQUADRA DI VERIFICA (tecnici):
ARCH. DOMENICO IRE
GEOM. ANTONIO LESE

SEZIONE 5 - TIPOLOGIA (indicare per gli edifici in muratura, per gli edifici in muratura, per gli edifici in muratura, per gli edifici in muratura)

Struttura verificata	Strutture in muratura		Altre strutture	
	Strutture in muratura	Altre strutture	Strutture in muratura	Altre strutture
1. Non verificata				
2. Verifica senza esito				
3. Verifica con esito				
4. Verifica con esito negativo				
5. Verifica con esito negativo				
6. Verifica con esito negativo				

Livello-estensione	Basta		Basta		Basta	
	Basta	Basta	Basta	Basta	Basta	Basta
1. Livello-estensione						
2. Livello-estensione						
3. Livello-estensione						
4. Livello-estensione						
5. Livello-estensione						

Tipo di danno	Presenza		Presenza		Presenza	
	Presenza	Presenza	Presenza	Presenza	Presenza	Presenza
1. Tipo di danno						
2. Tipo di danno						
3. Tipo di danno						
4. Tipo di danno						
5. Tipo di danno						

Cassa	Periodo		Periodo		Periodo	
	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo	Periodo
1. Cassa						
2. Cassa						
3. Cassa						

SEZIONE 6 - SCHEDA DI VERIFICA (indicare per gli edifici in muratura, per gli edifici in muratura, per gli edifici in muratura, per gli edifici in muratura)

Scheda di verifica	Scheda di verifica		Scheda di verifica	
	Scheda di verifica	Scheda di verifica	Scheda di verifica	Scheda di verifica
1. Scheda di verifica				
2. Scheda di verifica				
3. Scheda di verifica				
4. Scheda di verifica				
5. Scheda di verifica				

Scheda di verifica	Scheda di verifica		Scheda di verifica	
	Scheda di verifica	Scheda di verifica	Scheda di verifica	Scheda di verifica
1. Scheda di verifica				
2. Scheda di verifica				
3. Scheda di verifica				
4. Scheda di verifica				
5. Scheda di verifica				

Scheda di verifica	Scheda di verifica		Scheda di verifica	
	Scheda di verifica	Scheda di verifica	Scheda di verifica	Scheda di verifica
1. Scheda di verifica				
2. Scheda di verifica				
3. Scheda di verifica				
4. Scheda di verifica				
5. Scheda di verifica				

Scheda di verifica	Scheda di verifica		Scheda di verifica	
	Scheda di verifica	Scheda di verifica	Scheda di verifica	Scheda di verifica
1. Scheda di verifica				
2. Scheda di verifica				
3. Scheda di verifica				
4. Scheda di verifica				
5. Scheda di verifica				

Scheda di verifica	Scheda di verifica		Scheda di verifica	
	Scheda di verifica	Scheda di verifica	Scheda di verifica	Scheda di verifica
1. Scheda di verifica				
2. Scheda di verifica				
3. Scheda di verifica				
4. Scheda di verifica				
5. Scheda di verifica				

Intat Provincia () Squadra () Data ()

SEZIONE 8 - Ristrutturazione di agibilità

8-A Valutazione del rischio

Rischio	Gravità	Difficoltà	Costo	Gravità	Difficoltà	Costo
Miscelto	1	1	1	1	1	1
Struttura	1	1	1	1	1	1
Altre	1	1	1	1	1	1

8-B Stato di agibilità

Stato di agibilità	Gravità	Difficoltà	Costo
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità e altre osservazioni

SEZIONE 10 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità e altre osservazioni

Intat Provincia () Squadra () Data ()

SEZIONE 3 - Ristrutturazione di agibilità

3-A Valutazione del rischio

Rischio	Gravità	Difficoltà	Costo
Miscelto	1	1	1
Struttura	1	1	1
Altre	1	1	1

3-B Stato di agibilità

Stato di agibilità	Gravità	Difficoltà	Costo
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1

SEZIONE 4 - Ristrutturazione di agibilità

4-A Valutazione del rischio

Rischio	Gravità	Difficoltà	Costo
Miscelto	1	1	1
Struttura	1	1	1
Altre	1	1	1

4-B Stato di agibilità

Stato di agibilità	Gravità	Difficoltà	Costo
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1

SEZIONE 5 - Ristrutturazione di agibilità

5-A Valutazione del rischio

Rischio	Gravità	Difficoltà	Costo
Miscelto	1	1	1
Struttura	1	1	1
Altre	1	1	1

5-B Stato di agibilità

Stato di agibilità	Gravità	Difficoltà	Costo
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1

SEZIONE 6 - Ristrutturazione di agibilità

6-A Valutazione del rischio

Rischio	Gravità	Difficoltà	Costo
Miscelto	1	1	1
Struttura	1	1	1
Altre	1	1	1

6-B Stato di agibilità

Stato di agibilità	Gravità	Difficoltà	Costo
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1

SEZIONE 7 - Ristrutturazione di agibilità

7-A Valutazione del rischio

Rischio	Gravità	Difficoltà	Costo
Miscelto	1	1	1
Struttura	1	1	1
Altre	1	1	1

7-B Stato di agibilità

Stato di agibilità	Gravità	Difficoltà	Costo
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1