



# PROVINCIA DI RIETI

III SETTORE

SERVIZI TECNICI



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Provincia di Rieti   |                       |
| <b>PARTENZA</b>      | Classif.<br>05 VI     |
| Prot.n. <b>26810</b> | del <b>24/09/2018</b> |
|                      |                       |

Al Sig. Sindaco del Comune di  
Amatrice  
02012 AMATRICE (RI)

E, p.c.  
AL COMANDO UNITA' TUTELA FORESTALE  
AMBIENTALE E AGROALIMENTARE CARABINIERI  
GRUPPO CARABINIERI FORESTALE DI RIETI  
VIA PENNESI, 2  
02100 RIETI

**Oggetto:** Vincolo idrogeologico RD.L. 3267/23 e RD. 1126/26 art.21;

Comune di Amatrice;

Istanza della Sig.ra BRESCIA Adele in qualità di comproprietaria unitamente al sig. IEPPARIELLO Gerardo - prot. 38387 del 29/12/2017;

Foglio n. 26 part. 521;

Movimento di terra finalizzato al progetto a sanatoria relativo alla "domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 724/94 dell'immobile identificato al foglio n. 26 part. n. 521" ubicato nel comune di Amatrice (frazione Patarico, Via Comunale n° 56).

**Reg. n. 2380/17.**

**VISTA** la normativa vigente con particolare riferimento a RD.L. 30/12/1923 n.3267, RD. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R 30/07/1996 n.6215, D.G.R 29/07/1998 n.3888, D.G.R 20/12/2002 n.1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R 28110/2002 n.39;

### VISTA:

- la documentazione pervenuta in data 31/01/2018, composta dai seguenti elaborati:
  - Scheda notizie;
  - Relazione tecnico descrittiva e documentazione fotografica;
  - Inquadramento urbanistico e territoriale
  - Inquadramento architettonico da stralcio di mappa;
  - Inquadramento architettonico pianta, prospetti, sezioni;
  - Relazione geologica;
- gli elaborati allegati all'istanza, sottoscritti dall' Arch. Galli Maria Angelica: elaborati di progetto; Geol. Rinaldi Cristiano: relazione geologica; Firma congiunta dei suddetti professionisti: scheda notizie;
- la documentazione integrativa, pervenuta in data 09/08/2018 ed allegata all'istanza;

### CONSIDERATO CHE:

- l'istanza riguarda la richiesta di nulla osta relativa alla "domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 724/94 dell'immobile identificato al foglio n. 26 part. n. 521" ubicato nel comune di Amatrice (frazione Patarico, Via Comunale n° 56), di proprietà dei Sigg. Brescia Adele e Ieppariello Gerardo;
- il fabbricato è catastalmente identificato al foglio n. 26, part. n. 521 del N.C.E.U. del Comune di Amatrice (RI);
- l'istanza è finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria del fabbricato a seguito della domanda prot. 1894 del 01/03/1995, articolato su un unico piano fuori terra;
- il fabbricato a seguito del sisma del 24/08/2016 e seguenti è stato dichiarato agibile;

- la superficie interessata dal fabbricato è di 42 mq, la superficie del lotto interessato è di 1365,70 mq, la superficie complessiva interessata dalle opere accessorie e strumentali è di 141 mq (pavimentazioni, muretti perimetrali di recinzione) mentre il resto della particella è adibita a verde privato;
- il fabbricato è ubicato su un versante esposto ad est con una pendenza media del 15% (categoria topografica T1);
- la roccia madre è costituita da arenarie sovrastate da 4 m di sabbie limose;
- l'area in esame ricade di poco all'esterno di un'area classificata R2 (rischio medio) nel P.A.I. redatto dall'Autorità di Bacino del Fiume Tronto;
- l'area presenta una stabilità sufficiente, non presenta alcuna potenzialità al dissesto e non presenta fenomeni di dissesto in atto;
- non sono presenti corsi d'acqua classificati nell'elenco delle acque pubbliche della provincia di Rieti che attraversano o lambiscono il fondo;
- la falda acquifera si trova ad una profondità maggiore di 10 m;
- il territorio del comune di Amatrice su cui ricade il sito in esame, è classificato ai sensi della D.G.R. n° 387 del 22/05/2009 in zona sismica 1;

#### **TENUTO CONTO INOLTRE:**

- della documentazione agli atti e dei dati disponibili allo scrivente;
- della verifica della cartografia IFFI da cui non risultano cartografati fenomeni franosi nel sito in esame;
- dello studio di microzonazione sismica di primo livello del comune di Amatrice secondo il quale il fabbricato in esame ricade in area 2099 (stabile, suscettibile di amplificazione sismica locale, caratterizzata da substrato arenaceo fratturato o alterato);
- della documentazione geologica redatta dal Geol. Rinaldi Cristiano dove si dichiara, sulla base degli studi, delle indagini e delle verifiche svolte, che nell'area in esame non si sono osservati fenomeni che possano far presupporre la presenza di instabilità gravitativa in atto o potenziale, che la morfologia è nel complesso regolare e sub-pianeggiante (pendenza compresa tra 5 % e 15 %), che non sono state osservate forme morfologiche attribuibili a fenomeni di equilibrio latente, che l'intera area in oggetto può essere ritenuta morfologicamente stabile e priva di fenomeni di dissesto in atto, che i terreni di fondazione risultano idonei a sopportare i carichi trasmessi dal manufatto, che il sito risulta idoneo anche in relazione alla presenza di tutte le opere accessorie e strumentali presenti;
- che la verifica di stabilità relativa allo stato attuale del versante, redatta dal Geol. Rinaldi Cristiano, ha restituito valori del fattore di sicurezza maggiori di 2,514;
- dei riscontri effettuati nel corso del sopralluogo svolto dal Geologo Manlio FARAONI (Funzionario Provinciale) in data 02/02/2018, durante il quale si è verificata la rispondenza dello stato dei luoghi con gli elaborati di progetto presentati e non si sono ravvisate situazioni di erosioni e dissesti sui terreni in corrispondenza del fabbricato in esame;
- che il sito in esame, viste le caratteristiche geotecniche dei terreni interessati dal manufatto e la modesta pendenza del versante, si presenta stabile e non si ravvisano difficoltà di tipo idrogeologico al rilascio del parere di competenza;

Si concede ai Sig.ri BRESCIA Adele e IEPPARIELLO Gerardo (la prima residente a Roma via Chioventa n. 96

#### **NULLA OSTA A SANATORIA**

ai soli fini del vincolo idrogeologico per Movimento di terra finalizzato al progetto relativo alla "domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 724/'94 dell'immobile identificato al foglio n. 26 part. n. 521" ubicato nel comune di Amatrice (frazione Patarico, Via Comunale n° 56).  
con le seguenti prescrizioni:

- saranno sottoposte ad ordinaria manutenzione tutte le opere atte a garantire la stabilità del suolo, del fabbricato, delle aree ad esso limitrofe e quelle atte ad assicurare un'ottimale regimazione delle acque superficiali, delle acque raccolte dalle superfici impermeabili, dai drenaggi e degli scarichi evitando in tal modo che le stesse si infiltrino a ridosso del fabbricato alterando le condizioni geotecniche e idrogeologiche dei terreni di fondazione, oppure che si disperdano o ruscellino nel versante in maniera incontrollata, anche in terreni di altrui

proprietà (pubblica e privata), determinando danni ambientali (impaludamenti, erosioni, dissesti, inquinamento etc.);

- qualora dovessero verificarsi casi di modificazione dell'assetto idrogeologico dell'area, i richiedenti dovranno adoperarsi al riassetto del suolo attraverso la realizzazione delle opere che gli verranno imposte;

- gli interessati saranno ritenuti responsabili di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori descritti negli elaborati di progetto, saranno arrecati all'assetto idrogeologico dell'area e alla stabilità generale del pendio;

- sarà cura dei richiedenti acquisire ogni altra autorizzazione/parere/nulla osta relativi agli altri vincoli gravanti sull'area in esame, con particolare riferimento alla classificazione sismica del comune ed alle disposizioni normative scaturite in seguito al sisma del 24/08/2016 e seguenti, oltre alla vigente normativa di riferimento in materia di costruzioni, urbanistica, paesaggistica e ambientale, in relazione alla tipologia ed delle dimensioni dell'opera descritta e rappresentata negli elaborati allegati all'istanza presentata per la quale viene rilasciato il presente parere geologico ai soli fini del vincolo idrogeologico.

La presente autorizzazione ha validità triennale ai fini del rilascio del permesso a costruire in sanatoria da parte del Comune, ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Il Comune di **AMATRICE (RI)** dovrà accertare che il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente ed a quello presentato per la richiesta in oggetto.

Il Comune deve verificare se l'intervento o l'opera oggetto del presente provvedimento ricade all'interno del territorio dell'area protetta e in caso affermativo e prima del rilascio del relativo permesso, deve acquisire il nulla osta preventivo prescritto a norma dell'art.13 della L. 394/91 ovvero dell'art. 28 della L.R. 29/97. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detto nulla osta preventivo.

Il Comune di **AMATRICE (RI)** pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento (la documentazione tecnica citata in premessa, vistata dal Dirigente Responsabile competente, resta a disposizione in libera visione di chi volesse accedervi).

Dopo 15 giorni, in assenza di osservazioni il Comune provvederà a notificare:

1. ai richiedente l'autorizzazione e la documentazione tecnica;
2. al Comando unità Tutela Forestale Ambientale e Agroalimentare Carabinieri Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti l'avvenuta pubblicazione del Nulla Osta.

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni al Settore III dell'Amministrazione Provinciale di Rieti.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al Comando unità Tutela Forestale Ambientale e Agroalimentare Carabinieri Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti, il quale potrà, in fase esecutiva e in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura dell'interessato acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, entro centoventi, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE  
(Ing. ORLANDO Sandro)