

Prot. 13866 DEL 04-10-2018



PROVINCIA DI RIETI

III° SETTORE
SERVIZI TECNICI



Provincia di Rieti
PARTENZA | Classif. 09 VI
Prot.n. 26393 del 18/09/2018



Al Sindaco del Comune di
AMATRICE
02012 Amatrice RI

Ai Sig.ri Adele Brescia e Gerardo Ieppariello
C/o Adele Brescia
Via Chioventa, 96
00173 Roma

E, p.c.
AL COMANDO UNITA' TUTELA FORESTALE
AMBIENTALE E AGROALIMENTARE CARABINIERI
GRUPPO CARABINIERI FORESTALE DI RIETI
VIA PENNESI, 2
02100 RIETI

Oggetto: Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art.21,
Comune di Amatrice - Istanza dei Sig.ri Adele Brescia e Gerardo Ieppariello
Foglio n. 26 p. n. 448 sub 1 e 2
Progetto per la Sanatoria (L.47/85) di un immobile residenziale;
Reg. n. 2377/187.

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n°1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39;

VISTA l'istanza di Nulla Osta per il vincolo idrogeologico presentata in data 22.12.17 prot. n. 12388 dalla sig.ra Adele Brescia (per conto anche di Gerardo Ieppariello) nata a Roma il 06.02.48 ivi residente in via Chioventa n. 96 ;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza firmata dal Arch. Maria Angelica Galli comprendente: schede notizie, relazioni tecniche e documentazione fotografica, Inquadramento urbanistico e territoriale, inquadramento architettonico tav 2/3; inquadramento architettonico tav 3/3 relazioni geologiche (tre allegati) a firma del Geol. Cristiano Rinaldi;

TENUTO CONTO dell'istruttoria tecnica, del relativo parere favorevole rilasciato il 27/07/18 dal Geologo Dott. Manlio Faraoni dipendente della scrivente Amministrazione, relativo all'istanza richiamata in oggetto e considerato che la tipologia dell'intervento ricade in Tabella "A/9" di cui alla D.G.R. 6215/96 con procedura art.21 del R.D. 1126/26;

Si concede ai Sig.ri Adele Brescia e Gerardo Ieppariello;

NULLA OSTA

ai soli fini del vincolo idrogeologico per i lavori "per la Sanatoria (L.47/85) di un immobile residenziale;", nel comune di Amatrice (n. 26 p. n. 448 sub 1 e 2) alla realizzazione delle opere di progetto con le seguenti prescrizioni:

- saranno sottoposte ad ordinaria manutenzione tutte le opere atte a garantire la stabilità del suolo, del fabbricato, delle aree ad esso limitrofe e quelle atte ad assicurare un'ottimale regimazione delle acque superficiali, delle acque raccolte dalle superfici impermeabili, dai drenaggi e degli scarichi evitando in tal modo che le stesse si infiltrino a ridosso del fabbricato alterando le condizioni geotecniche e idrogeologiche dei terreni di fondazione, oppure che si disperdano o ruscellino nel versante in maniera incontrollata, anche in terreni di altrui proprietà (pubblica e privata), determinando danni ambientali (impaludamenti, erosioni, dissesti, inquinamento etc.);
- qualora dovessero verificarsi casi di modificazione dell'assetto idrogeologico dell'area, i richiedenti dovranno adoperarsi al riassetto del suolo attraverso la realizzazione delle opere che gli verranno imposte;
- siano adeguatamente regimate ed allontanate dal fabbricato, attraverso sistemi di smaltimento/reti efficienti e stabili, le acque raccolte non solo all'interno della particella 448 ma anche nei terreni a monte (part. 521) della medesima proprietà dei richiedenti;
- gli interessati saranno ritenuti responsabili di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori descritti negli elaborati di progetto, saranno arrecati all'assetto idrogeologico dell'area e alla stabilità generale del pendio;
- sarà cura dei richiedenti acquisire ogni altra autorizzazione/parere/nulla osta relativi agli altri vincoli gravanti sull'area in esame, con particolare riferimento alla classificazione sismica del comune ed alle disposizioni normative scaturite in seguito al sisma del 24/08/2016 e seguenti, oltre alla vigente normativa di riferimento in materia di costruzioni, urbanistica, paesaggistica e ambientale, in relazione alla tipologia ed delle dimensioni dell'opera descritta e rappresentata negli elaborati allegati all'istanza presentata per la quale viene rilasciato il presente parere geologico ai soli fini del vincolo idrogeologico.

di carattere generale

- *Non vengano abbandonati rifiuti e/o qualsiasi tipo di materiale di lavorazione e non, estranei all'ambiente naturale;*
- *Gli interessati, o chi per loro, si impegnano a realizzare - qualora ce ne fosse bisogno - tutte le opere necessarie al riassetto del suolo ed alla ricomposizione ambientale ed idrogeologica, opere da realizzarsi sotto il controllo di un tecnico con professionalità e qualifica idonee;*
- *Gli interessati saranno ritenuti responsabili di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.*
- *Tutte le opere siano realizzate nel più assoluto rispetto delle norme vigenti in materia;*
- *Siano rispettate le norme prescrittive contenute nel Piano Territoriale Paesistico Regionale del comprensorio;*
- *Siano rispettate tutte le norme e le procedure eventualmente contenute nella Rete Natura 2000;*
- *Siano rispettate le norme vigenti sulla gestione di "Rocce e terre da scavo".*

La presente autorizzazione ha validità triennale ai fini dell'inizio dei lavori, ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Entro tale periodo il titolare deve iniziare i lavori. Una volta iniziati i lavori, l'autorizzazione mantiene validità sino al compimento degli stessi secondo il progetto assentito.

In caso di mancato inizio dei lavori nel periodo sopra indicato, la presente autorizzazione perde di efficacia, e il richiedente dovrà produrre nuova istanza.

Il Comune di Amatrice dovrà accertare se il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detta conformità.

Il Comune deve verificare se l'intervento o l'opera oggetto del presente provvedimento ricade all'interno del territorio dell'area protetta e in caso affermativo e prima del rilascio della relativa concessione, deve acquisire il nulla osta preventivo prescritto a norma dell'art.13 della L. 394/91 ovvero dell'art. 28 della L.R. 29/97.

La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detto nulla osta preventivo.

Il Comune di Amatrice pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento e la documentazione tecnica citata in premessa e vistata dal Dirigente Responsabile competente.

Dopo 15 giorni, in assenza di osservazioni il Comune provvederà a notificare:

- al richiedente l'autorizzazione e la documentazione tecnica;
- al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti esclusivamente il nulla osta di avvenuta pubblicazione.

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni al Settore III - Servizi tecnici - dell'Amministrazione Provinciale di Rieti.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al *Comando Unità Tutela Forestale e Agroalimentare Carabinieri-Gruppo Carabinieri Forestale*, il quale potrà, in fase esecutiva e in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

Gli interessati dovranno comunicare al Comando Provinciale la data di inizio dei lavori, con lettera raccomandata, almeno 15 giorni prima dell'inizio degli stessi.

Gli interessati dovranno altresì comunicare, con lettera raccomandata, al Settore III dell'Amministrazione Provinciale di Rieti sia l'inizio che la fine dei lavori.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura degli interessati acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, entro centoventi, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
(*dotting. Sandro Orlando*)

