

Comunicata ai Capigruppo
consigliari il
Prot. n°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>N 142 delibera</i>	OGGETTO: Restituzione parziale canone di locazione all'Associazione Culturale "Preta Vive". Determinazioni.
<i>Data 14-09-2020</i>	

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **18:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Bufacchi Massimo	VICE SINDACO	A
Paganelli Giambattista	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Dott. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO CHE il Comune di Amatrice è proprietario del complesso immobiliare sito nella frazione Preta distinto nel vigente catasto fabbricati del Comune di Amatrice al Foglio 103, particella n° 785, ex-scuole;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 04 del 11.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Amatrice ha stabilito di concedere all'Associazione Culturale "Preta Vive" con sede in Amatrice, frazione Preta, Vicolo delle Cicale, n° 30/C, il complesso immobiliare sito nella frazione Preta distinto al Foglio 103, particella n° 785, ex-scuole, per le finalità riportate nello Statuto dell'Associazione medesima;

VISTO l'atto stipulato in data 21.02.2013, Rep. N° 2123, registrato a Rieti in data 28.02.2013 al n. 865 – vol. III, con il quale questo Comune ha concesso all'Associazione Culturale "Preta Vive", con sede in Amatrice, frazione Preta, Vicolo delle Cicale n° 30/C, in comodato d'uso il complesso immobiliare sito nella frazione Preta distinto nel vigente catasto fabbricati del Comune di Amatrice al Foglio 103, particella n° 785, ex-scuole, per una durata di anni venti, per il canone di € 1.100,00=;

RICHIAMATA la propria Delibera n° 110 del 12.07.2013 con la quale si disponeva:

1. *di approvare l'intervento di ripristino del muro di cinta con soprastante recinzione laddove è stato creato un passaggio sui terreni retrostanti il complesso immobiliare;*
2. *di autorizzare l'Associazione Culturale Preta Vive alla realizzazione delle opere di cui al precedente punto, per le quali questo provvedimento costituisce titolo abilitativo;*
3. *di prescrivere che la Ditta esecutrice sia in regola con gli adempimenti di legge e che la stessa al termine dei lavori emetta fattura da presentare al Comune, a cura dell'Associazione, per la rendicontazione da scontare sui canoni di locazione;*
4. *di dare atto che, per le suddette opere, questo Comune si intende sollevato da qualsivoglia responsabilità derivante da eventuali infortuni che dovessero incorrere nel corso di tali lavori, che debbono eseguirsi nel rigoroso rispetto della normativa sulla sicurezza e che la figura di Committente e responsabile dei lavori, di cui all'art. 89 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., sarà rivestita dall'Associazione Culturale Preta Vive;*

VISTA la nota assunta al protocollo comunale in data 17.09.2013 al n° 8080, con la quale l'Associazione Culturale "Preta Vive", ha trasmesso delle fatture per lavori eseguiti presso l'immobile in oggetto e che afferiscono:

- a) il ripristino del muro di recinzione a confine con le proprietà private di valle;
- b) ristrutturazione muro di sostegno e recinzione;
- c) ripristino e messa in esercizio impianto termico;
- d) completamento e messa in funzione dell'impianto elettrico;

per un importo complessivo di € 8.474,970, atti amministrativi e contabili non più nella disponibilità dell'Ente in quanto dispersi sotto le macerie;

DATO ATTO CHE l'Associazione Culturale "Preta Vive" ha anticipato n° 10 rate di canoni annui, per complessivi € 10.830,00, nell'intesa che il Comune adempia all'impegno di sistemare la strada comunale adiacente l'immobile, oltre ad ulteriori lavori afferenti l'immobile locato, di pertinenza dell'Ente;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 73 del 03.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Riconoscimento interventi realizzati sull’immobile comunale ex-scuole in Preta all’Associazione Culturale Preta Vive”, notificata ad ogni effetto e conseguenza di legge all’Associazione stessa, con nota prot. n° 6421 del 21.06.2016;

PRECISATO CHE:

- con la suddetta deliberazione si riconosceva all’Associazione un importo di € 8.474,97= quale canone anticipato reso mediante l’effettuazione di lavori;
- si riconosceva, altresì, in virtù dei 10 anni di canone versati anticipatamente con assegno bancario n. 7602937227 tratto su Unicredit il non versamento dei canoni fino alla data del 04.11.2030;

CONSIDERATO CHE:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità del 30.10.2016 che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l’incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ed edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;
- con la Legge 12 dicembre 2019, n° 156 è prorogato al 31.12.2020 lo stato di emergenza in conseguenza agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017;

VISTA la nota prot. n° 4873 del 28.03.2018, con la quale il presidente dell’Associazione Culturale “Preta Vive” sig. Bruno Foglia, considerata la mancata utilizzazione dell’immobile a causa degli gli eventi sismici sopra richiamati, ha richiesto la restituzione della somma di € 8.474,97= quale scomputo dei canoni di concessione riconosciuti dalla scadenza del primo decennio e sino al 04.11.2030;

RITENUTO, pertanto, accogliere parzialmente la suddetta richiesta vista la disponibilità economica di € 8.000,00= sul Capitolo 228/04 del Bilancio 2020-2022 in conto residui 2018 – Imp. 584;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice;

VISTO il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Bilancio di previsione 2020-2022;

VISTO il Decreto Sindacale n° 02 del 14.01.2020, prot. n° 525 del 14.01.2020, con il quale è stata attribuita la Responsabilità del Settore “ LL.PP. – Manutenzione e Patrimonio Comunale” all’Ing. Patrizia Boccanera;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di riconoscere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente riportata;
2. di accogliere parzialmente la richiesta avanzata dall'Associazione Culturale "*Preta Vive*", con sede in Amatrice, frazione Preta, Vicolo delle Cicale n° 30/C, e concedere pertanto la restituzione di € 8.000,00= in considerazione del mancato utilizzo dell'immobile, a causa degli eventi sismici, concesso con atto stipulato in data 21.02.2013, Rep. N° 2123, registrato a Rieti in data 28.02.2013 al n. 865 – vol. III;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore IV: LL.PP. - Manutenzione e Patrimonio, di procedere con la liquidazione della somma di € 8.000,00=, vista la disponibilità economica sul Capitolo 228/04 del Bilancio 2020-2022 in conto residui 2018 – Imp. 584;
4. di dichiarare, con successiva, favorevole ed unanime votazione il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del T.U. delle leggi sull'Ordinamento Comunale n° 267/2000.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO

F.to Antonio Fontanella

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 29-09-2020

Reg. 1414

li

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

li, 14-09-2020

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

li, 14-09-2020

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri
