



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 39 delibera</i>	OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE AI SENSI DELL'ART. 57 COMMA 5 DELLA L.R. 38/99 E s.m.i - DITTA CALABRESI ROBERTA titolare dell'omonima Azienda Agraria.
<i>Data 29-04-2020</i>	

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **11:09**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Ordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Fontanella Antonio	SINDACO	A
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE	P
Capriotti Federico	CONSIGLIERE	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	A
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Sig. **Alessandro Di Marco**

in qualità di CONSIGLIERE ANZIANO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

Relaziona il Consigliere Capriotti Federico

Richiamata la Legge Regionale n. 38/99 e s.m.i. Capo II, riguardante l'Edificazione in zona agricola;

Richiamata la Determinazione del Settore V n. 14 del 01.02.2019 con la quale veniva nominata la Commissione Comunale Agraria per la valutazione dei Piani di Utilizzazione Aziendali ai sensi della L.R. 38/1999 e s.m.i.;

Rilevato che la Sig.ra **Calabresi Roberta** in qualità di titolare dell'omonima Azienda Agricola, ha i requisiti, così come definiti all'articolo 2135 del Codice Civile, di imprenditore agricolo;

Considerato che l'elaborato costituente il Piano di Utilizzazione Aziendale deve contenere: una descrizione dello stato attuale dell'azienda, una descrizione degli interventi programmati per lo svolgimento dell'attività agricola; l'individuazione dei fabbricati preesistenti e l'individuazione dei fabbricati da realizzare, nonché la descrizione dettagliata dell'intervento edilizio necessario a migliorare le condizioni aziendali,

Visto il progetto per il MIGLIORAMENTO AZIENDALE: - REALIZZAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO "RIMESSA ATTREZZI" - REALIZZAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO "LOCALE STOCCAGGIO PRODOTTI AGRICOLI", immobile individuato in catasto al foglio 36 mappale 20. Intervento a servizio dell'azienda agricola ad indirizzo zootecnico in Fraz. Faizzone presentato in data 26/09/2019 prot. 12670 a firma del Dott. Agr. Carlo Renzi, in deroga in riferimento: all'altezza del fabbricato da realizzare e agli indici edificatori;

Preso atto che il presente intervento ricadente in area sottoposta a vincoli paesaggistici di cui al D.Lgs.vo 42/2004 art 142, nei beni d'insieme : f) parchi e riserve naturali c) corsi delle acque pubbliche e nel Paesaggio Naturale Agrario;

Considerato che il Piano di Utilizzazione Aziendale redatto dal Dott. Agr. Renzi Carlo, esaminato dall'apposita Commissione Comunale nella seduta del **24/02/2020**, è conforme a quanto previsto dalla normativa regionale L.R. 38/99, **con il seguente esito al punto 04 del verbale che di seguito si riporta:** *“La commissione procede con l'esame del PUA della pratica Azienda Agricola Calabresi Roberta, prot. 12670 del 26/09/2019: Interventi di miglioramento aziendale: - Realizzazione annesso agricolo "rimessa attrezzi" - Realizzazione annesso agricolo "locale stoccaggio prodotti agricoli" - Fg. 36 p.lla 20.*

Dalla proposta progettuale risulta un reddito netto aziendale, situazione post-investimenti, di €31.372,00 pertanto l'Azienda può ritenersi vitale.

La Commissione agraria si esprime in merito alla:

- Verifica dei presupposti agronomici, economico-produttivi;*
- Verifica dei requisiti soggettivi del proponente;*
- Verifica delle caratteristiche dell'Azienda agricola;*
- Verifica della effettiva necessità di realizzazione delle opere infrastrutturali proposte nonché di possibilità alternative di minor impatto o dalla mediazione degli effetti.*

La commissione, tutto quanto sopra premesso, non ravvede elementi ostativi alla approvazione del PUA. Il rilascio del P.dC resta subordinato all'acquisizione degli ulteriori pareri.”

Richiamato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 della L.R. 38/99 e s.m.i., ,che oltre a quanto previsto dall'art. 76 della suddetta legge, stabilisce l'obbligo per il proponente di effettuare gli interventi previsti dal programma, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni esistenti, di non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali per almeno dieci anni dall'ultimazione della costruzione, di non alienare separatamente dalle costruzioni il fondo alla cui capacità produttiva è riferita:

Atteso che all'atto del rilascio del titolo edilizio dovrà essere istituito un vincolo di non edificazione,

trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sui fondi dell'azienda agricola da asservire all'annesso agricolo per cui è stato richiesto il Permesso di Costruire;

Richiamate :

- il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia";
- la L.R. 38/99 e s.m.i.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Del. di Giunta Regionale n. 3576 del 26.07.1978, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n° 31 – parte prima ai sensi di quanto stabilito dalla L. 1150/42 e alla variante Variante al P.R.G. – Tettoie Aperte approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1075 del 25/07/2001

VISTA la L.R. 38/99 come modificata dalla L.R. 12/2016;

PER quanto sopra espresso;

ACQUISITI i prescritti pareri di legge;

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Piano di Utilizzazione Aziendale della Ditta **Calabresi Roberta** in qualità di titolare dell'omonima Azienda Agricola a firma del Dott. Agr. Renzi Carlo - in deroga all'altezza del fabbricato da realizzare, e agli indici edificatori di cui alla L. R. 38/99;
3. autorizzare alla stipula della convenzione tipo il Resp. Ufficio Tecnico – Urbanistica ed Edilizia Privata V° Settore;
4. Di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire all'acquisizione dei pareri / autorizzazioni necessari al fine di regolarizzare l'istanza edilizia;
5. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Alessandro Di Marco

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

Publicata il 15-05-2020

Reg. 704

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri

E' copia conforme all'originale.

li,

IL SEGRETARIO

Manuela De Alfieri

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15-05-2020 al 30-05-2020 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

IL SEGRETARIO

F.to Manuela De Alfieri