

Rep. n° \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI AMATRICE**

**(Provincia di RIETI)**

**SCHEMA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI UN PIANO DI  
UTILIZZAZIONE AZIENDALE - AZIENDA AGRICOLA CALABRESI  
ROBERTA NEL COMUNE DI AMATRICE.**

L'anno **duemilaventi**, addì \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_ in Amatrice presso la sede del COC,  
innanzi a me il Segretario Comunale;

Sono presenti:

1) **Ing. Romeo Amici**, nato ad Amatrice il 28/08/1961,  
domiciliato per la carica ove e presso, il quale  
interviene nel presente atto non in proprio ma nella  
sua qualità di Responsabile del Settore V del Comune  
di Amatrice, giusto decreto sindacale n. 3 del  
14.01.2020;

2) **Sig.ra Calabresi Roberta** nata ad Amatrice il  
24/11/1981 CF CLBRRT81S64A258G residente ad Amatrice  
in \_\_\_\_\_ - in  
qualità di Conduttore dell'omonima azienda agricola;  
Detti componenti, della cui identità personale io  
Segretario comunale sono personalmente certo;

**P R E M E T T O N O**

▪ Che il Comune di Amatrice ai sensi ed agli effetti

dell'art. 76 della L.R. 38/1999 e ss.mm.ii. intende realizzare la previsione edificatoria prevista nel P.U.A approvato dal Comune relativo al PROGETTO PER MIGLIORAMENTO AZIENDALE: - REALIZZAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO "RIMESSA ATTREZZI" - REALIZZAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO "LOCALE STOCCAGGIO PRODOTTI AGRICOLI", IMMOBILE INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO 36 MAPPALE 20 completo degli elaborati tecnici sottoscritti dal Dott. Carlo Renzi e dall'Ing. Daniele Rossetti;

▪Che a tal fine la Sig.ra Calabresi Roberta ha presentato al Comune di Amatrice in data 26/09/2019 prot 12670 del 26/09/2019 a firma del Dott. Agr. Luca Lunari, un PROGETTO PER MIGLIORAMENTO AZIENDALE: - REALIZZAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO "RIMESSA ATTREZZI" - REALIZZAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO "LOCALE STOCCAGGIO PRODOTTI AGRICOLI", IMMOBILE INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO 36 MAPPALE 20, di proprietà della Sig.ra Calabresi Roberta, redatto secondo le indicazioni del Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con Deliberazione 26.07.1978, n° 3576, pubblicata sul B.U.R. della Regione Lazio del 10.11.1978, n°31 - Parte prima;

▪Che con deliberazione di C.C. n° \_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ si è proceduto alla approvazione del

Piano di Utilizzazione Aziendale;

▪Che l'approvazione al Piano è rilasciata in virtù del potere delegato conferito alle Amm.ni Comunali ai sensi della normativa vigente;

▪Che l'immobile individuato al catasto terreni ha le seguenti caratteristiche catastali: FOGLIO 36 MAPPALE 20 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 1 are 64 ca 00 R.D. Euro 16,53 R.A. Euro 18,18, appartenente alla Sig.ra Calabresi Roberta;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

**Art.1)** - Il soggetto attuatore si impegna ad effettuare le trasformazioni previste nel P.U.A nel rispetto delle vigenti normative ed in conformità dei titoli abilitativi meglio identificate negli elaborati del Progetto, di seguito elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:

1. Relazione tecnica;
2. Elaborato architettonico e planimetrie;
3. Piano di utilizzazione aziendale;
4. Bilancio aziendale;
5. Planimetrie allegate al P.U.A.;

**Art. 2)** - Il proponente si impegna per sé e per i

propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad eseguire le seguenti opere di urbanizzazione primaria necessarie a rendere funzionale il manufatto da realizzare di seguito elencate:

a) Rete stradale e spazi di sosta e parcheggio

b) Rete distribuzione idrica;

c) Rete fognante;

d) Rete distribuzione dell'energia elettrica;

L'attuazione delle opere suddette, dovrà avvenire in conformità delle modalità e caratteristiche indicate negli elaborati grafici.

**Art. 3** - La durata della presente Convenzione viene fissata di 10 anni (dieci anni) dalla stipula, tempo nel quale devono essere concluse tutte le opere previste;

**Art. 4** - Di rispettare i termini di inizio e di ultimazione degli interventi;

**Art. 5** - Il proponente dichiara di essere affittuario di tutte le aree oggetto della presente Convenzione ed il proprietario altresì dichiara di accettare l'apposizione del vincolo derivante dalla presente convenzione sui terreni oggetto del Piano di Utilizzazione Aziendale.

**Art. 6** - il proponente si impegna a non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni

esistenti necessarie allo svolgimento delle attività agricole e di quelle connesse per il periodo di validità del Piano.

**Art. 7** - Il proponente si impegna a non modificare la destinazione d'uso agricola delle nuove costruzioni rurali eventualmente da realizzare per almeno dieci anni dalla ultimazione della costruzione;.

**Art. 8** - il proponente si impegna a non alienare separatamente dalla costruzione il fondo la cui capacità produttiva è riferita la costruzione stessa.

**Art. 9** - In caso di inadempienza di inosservanza di una o più delle suddette prescrizioni nonché delle prescrizioni generali previste nell'atto di Permesso di Costruire e delle normative vigenti in materia comporta la decadenza delle stesse.

**Art. 10** - Il proponente garantisce che i terreni descritti sono di sua piena ed esclusiva proprietà e sono liberi da pesi, da vincoli e da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche.

Le comparenti esonerano espressamente me, Segretario Comunale da ogni responsabilità in ordine alla libertà ipotecaria , all'identificazione catastale ed alla regolarità urbanistica degli immobili

oggetto del presente contratto, dichiarando di aver effettuato personalmente tutti i necessari controlli presso i competenti uffici.

**Art. 11** - Il proponente, ai sensi dell'art. 18 della Legge 28.02.1985, n° 47 , modificata con Legge 21.06.1985, n° 298, esibisce certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Amatrice in data 17.04.2008, che qui si allega sotto la lettera "C", e dichiara che relativamente ai terreni in contratto non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

**Art. 12-** Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del presente atto sono a totale carico del proponente, che chiede le agevolazioni fiscali previste dall'art. 20 Legge 28.01.1977, n°10, che richiama quelle espressamente previste dal secondo comma dell'art. 32 del D.P.R. 28.01.1973, n°601.

**Art. 13** - Il proponente autorizza la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte a proprie spese, sollevando espressamente il conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Il Proponente e proprietario degli immobili **Sig.ra calabresi Roberta**

**Il Responsabile del Settore V**

**Il Segretario comunale**

