C O P I A

Comunicata ai Capigruppo consigliari il Prot. n°	comunicata al Sig. Prefetto il Prot. n.°

COMUNE DI AMATRICE **Provincia di Rieti**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 94 delibera *Data 23-06-2018*	**OGGETTO**: **Approvazione studio di fattibilità per la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico sito nell'area adiacente all' elisuperficie**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **13:00**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PALOMBINI FILIPPO	SINDACO	P
MARSICOLA AZELIO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Vice Segretario **ANTONIO PREITE**

Il Presidente Sig. **FILIPPO PALOMBINI**

in qualità di SINDACO

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PREMESSO:

CHE a seguito del terremoto verificatosi il 24 agosto 2016 e nei mesi successivi, nell'ambito della realizzazione di strutture emergenziali sostitutive delle attività commerciali danneggiate è stata realizzata lungo la S.S. n. 577 del Lago di Campotosto, nel terreno distinto in catasto al F. 93 part.lla n. 863 e 862, una struttura in cui sono state delocalizzate le attività commerciali già presenti in Amatrice capoluogo;

CHE ad oggi, si rende necessario provvedere alla realizzazione di un parcheggio a servizio dell'area commerciale "Il Corso";

CHE dall'esame delle aree limitrofe a tale struttura, l'area che si ritiene idonea è quella censita in catasto con il foglio 93 part.lla 91, della quale stante la preesistenza dell'elisuperficie se ne propone l'occupazione parziale;

COSTATATO CHE il P.R.G. vigente prevede per tale area una destinazione a verde privato Vp e fascia di rispetto stradale;

VISTO lo Studio di Fattibilità, predisposto dall'Ing. Cucinotta Mariangela Daniela dell'Ufficio Tecnico Comunale, che a seguito delle indicazioni fornite dall'Amministrazione ha elaborato uno progetto per la realizzazione di un'area a parcheggio sulla part.lla 91 del foglio 93 comprendente la documentazione tecnico-grafica :

TAV.01 – Stralcio catastale, vista aerea, planimetria

TAV.02 - Relazione tecnica-economica e Q.T.E.

TAV.03- Piano Particellare di Esproprio

VISTA la stima dei costi per la realizzazione del parcheggio come di seguito indicata;

VISTO il quadro economico dell'intervento che prevede una spesa sotto indicata:

QUADRO ECONOMICO

A--	**Lavori a base d'asta**		
A.1	lavori a misura	**€**	**155.907,99**
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	**€**	**7.015,86**
	TOTALE A= A1+A2	€	**162.923,85**
B--	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**		
B.1	IVA su importo Contrattuale 10%		
B.2	**Spese Tecniche generali**		
B.3	Compenso incentivante	€	3.258,48
B.5	IVA su spese tecniche generali (22% su B.2)	€	1.100,00
B.6	Imprevisti		€
B.7	totale indennità di esproprio	€	13.965,00
	TOTALE B	€	**47.411,26**
	TOTALE A+B	€	**210.335,11**

TENUTO CONTO

CHE l'intervento in questione non appare conforme alla zonizzazione verde privato e fascia di rispetto stradale del vigente P.R.G;

CHE l'intervento proposto si configura con la seguente destinazione urbanistica: PARCHEGGI PUBBLICI;

CHE per quanto sopra, per la realizzazione dell'opera si rende necessaria un'apposita variante urbanistica puntuale, in applicazione dell'art. 10 comma 2 e 19 comma 3 del DPR 327/2001, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale ;
TENUTO CONTO CHE risulta necessario occupare un'area di 2793,00 mq dei 16843,00 mq catastali del mappale 91 foglio 93 come riportato nel piano particellare e che per tale area si è ritenuta congrua un'indennità di esproprio di 5,00 €/ mq per una spesa complessiva di € 13965,00;
VISTO:
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;
-il vigente Statuto dell'Ente;
-il D.Lgv 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.
-il D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
VISTA la L.R. n. 38 del 22.12.1999 e ss.mm.ii.
ACQUISITI i prescritti pareri

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di riconoscere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare lo studio di fattibilità per la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico a servizio delle attività commerciali;

3. Di prendere atto del quadro economico della spesa:

			Prog. Preliminare
A--	**Lavori a base d'asta**		
A.1	lavori a misura	**€**	**155.907,99**
	Ribasso		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	**€**	**7.015,86**
	TOTALE A= A1+A2	€	**162.923,85**
B--	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**		
B.1	IVA su importo Contrattuale 10%		16.292,38
B.2	**Spese Tecniche generali**		5.000,00
B.3	Compenso incentivante	€	3.258,48
B.5	IVA su spese tecniche generali (22% su B.2)	€	1.100,00
B.6	Imprevisti	€	7.795,40
B.7	totale indennità di esproprio	€	13.965,00
	TOTALE B	€	**47.411,26**
	TOTALE A+B	€	**210.335,11**

4. di dare atto che l'opera verrà realizzata dalla Regione Lazio quale Soggetto Attuatore ai sensi dell'ordinanza n. 486 del 2017 quale completamento delle strutture commerciali realizzate;

5. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale gli adempimenti per le comunicazioni dell'avvio del procedimento e degli atti da sottoporre al Consiglio Comunale;

6. di dichiarare il presente atto, con separata, favorevole ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

I L S I N D A C O

F.to FILIPPO PALOMBINI

I L V I C E S E G R E T A R I O

F.to ANTONIO PREITE

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 04-07-2018 Reg. 1137

lì

I L V I C E S E G R E T A R I O
F.to ANTONIO PREITE

E' copia conforme all'originale
lì,

I L V I C E S E G R E T A R I O
ANTONIO PREITE

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva
lì, 23-06-2018

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

☒ **Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

lì, 23-06-2018

I L V I C E S E G R E T A R I O
F.to ANTONIO PREITE