



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

<i>N 46 delibera</i>	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA E EFFICACIA DEL PROGETTO DI RICOSTRUZIONE DELL'OSPEDALE DI AMATRICE E VARIANTE AL PRG -, ai sensi art. 19 DPR n. 327/2001 e art. 50 Bis L.R. 38/1999 e s.m.i.</b>
<i>Data 06-06-2020</i>	

L'anno **duemilaventi** il giorno **sei** del mese di **giugno** alle ore **15:20**, in modalità telematica giusto decreto sindacale prot. 5930 del 17.04.2020 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione **Straordinaria** ed in **Prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Fontanella Antonio	SINDACO	P
Di Marco Alessandro	CONSIGLIERE	P
Capriotti Federico	CONSIGLIERE	P
Serafini Alessio	CONSIGLIERE	P
Monteforte Piergiuseppe	CONSIGLIERE	P
Valeri Alberto	CONSIGLIERE	P
Pompei Stefano	CONSIGLIERE	A
Nardi Luigi	CONSIGLIERE	P
Palombini Filippo	CONSIGLIERE	P
Cortellesi Giorgio	CONSIGLIERE	P
Serafini Roberto	CONSIGLIERE	P

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni Dott. Massimo Bufacchi e Giambattista Paganelli

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa **Manuela De Alfieri**

Il Presidente Sig. **Antonio Fontanella**

in qualità di SINDACO

dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto.

## **Relaziona il Consigliere Capriotti Federico.**

### **PREMESSO :**

- **CHE** l'intervento è finalizzato alla realizzazione del nuovo ospedale di Amatrice; l'edificio è strutturato in tre blocchi, tutti rivolti verso l'affaccio privilegiato a ovest. Il rivestimento della facciata è del tipo ventilato, con primo metro "allettato". I tre corpi sono così conformati:

- il blocco dell'accoglienza si sviluppa su tre piani, è costituito da un volume facilmente identificabile e rappresenta l'accesso al presidio da parte degli esterni e il nodo distributivo delle funzioni sociali e per gli outpatients. Le grandi pareti vetrate sono orientate nord-sud;
- il corpo longitudinale si sviluppa su quattro piani e collega volumetricamente il blocco dell'accoglienza con il blocco tecnologico. Questo corpo è occupato dalle degenze, dal centro riabilitativo, dai laboratori e dal centro prelievi. Al piano interrato trovano spazio tutti i servizi generali dell'ospedale.
- il blocco tecnologico si sviluppa per tre piani, è costituito da un volume che si ammorsa sul corpo longitudinale e accoglie, oltre al pronto soccorso, tutte le funzioni ad alta tecnologia (blocco operatorio e diagnostica per immagini);

- **CHE** il giorno 5 dicembre 2019, presso la sede dell'Ufficio speciale per la ricostruzione della Regione Lazio, Via Flavio Sabino n. 27 – Rieti si è svolta la Conferenza decisoria in forma simultanea in modalità sincrona convocata con nota n. 0941625 del 21/11/2019, alla quale hanno partecipato: per l'USR, il Direttore, Ing. Wanda D'Ercole quale Presidente, il dott. Jacopo Sce dirigente dell'Area Coordinamento emergenza-ricostruzione e raccordo con gli uffici regionali, la dott.ssa Carla Franceschini con le funzioni di Segretario, e il RUP dell'intervento, ing. Pasquale De Pasca; per il Ministero per i Beni e le Attività culturali - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti, l'arch. Daniele Carfagna; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara, dirigente dell'Ufficio Rappresentante unico e ricostruzione, Conferenze di servizi, e l'ing. Ilaria Scarso; per il Comune di Amatrice, il vice-sindaco Massimo Bufacchi, l'Assessore Stefano Pompei ed il tecnico Ing. Romeo Amici; nonché gli arch. Emanuela Valle e Veronica Regoli, dello studio VALLE 3.0, progettisti dell'intervento;

- **CHE** con D.C.C. n. 02 del 18.01.2020 è stato dato seguito a quanto anticipato dal Comune di Amatrice alla citata Conferenza Regionale approvando il PROGETTO DI RICOSTRUZIONE DELL'OSPEDALE DI AMATRICE con l'adozione della conseguente variante al PRG del Comune di Amatrice, ai sensi art. 19 DPR 50/2016 n. 327 e art. 50 Bis L.R. 38/1999 e s.m.i. ;

**PRESO ATTO** della Determinazione dell' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00082 del 27/01/2020 di positiva "Conclusione Conferenza Regionale ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016 n. 16 del 3 marzo 2017, relativamente all'intervento di ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice (RI) – Codice Opera OOPP\_M\_002\_2017, ai sensi dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione" nella quale si richiamano: il **PARERE FAVOREVOLE** con prescrizioni del Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il turismo - Soprintendenza ABAP per le province di Frosinone, Latina e Rieti, il **PARERE FAVOREVOLE** con condizione e prescrizioni del Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Comando Vigili del Fuoco Rieti, il **PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE** con raccomandazioni, prescrizioni e condizioni e il **PARERE UNICO FAVOREVOLE** con prescrizioni della Provincia di Rieti sia per quanto attiene al vincolo Idrogeologico che relativamente **alla variante urbanistica puntuale**;

**PRESO ATTO** che il raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Valle 3.0 S.R.L. - E.T.S. S.P.A. Engineering and Technical Services – Geol. Leonardo Nolasco – CUP F78118000070008 - CIG 7707767A89 - CIG aggiuntivo 81763888D2, è stato incarico con Determinazione dell' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A02218 del 02/03/2020 per il "servizio di progettazione definitiva, esecutiva compresa relazione geologica relativo ai lavori di ricostruzione dell'Ospedale di Amatrice;

**VISTE** le vigenti leggi nazionali e regionali in materia, con particolare riferimento alla L. 1150/42 e ss.mm.ii. al DPR n. 327/2001, alla L.R. . 38/1999 e ss.mm.ii., al D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**ACQUISITO** il Parere favorevole di Regolarità Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

### **DELIBERA**

- 1) DI RITENERE** quanto riportato nella parte narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE** definitivamente e dare piena efficacia ai sensi dell'art. 19 comma 4° del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 alla documentazione tecnico-grafico inerente all'intervento di **RICOSTRUZIONE DELL'OSPEDALE DI AMATRICE E ADOZIONE VARIANTE AL PRG**, corredata dei pareri e nulla osta e autorizzazioni previsti/e dalla normativa vigente in materia, rilasciati dai competenti uffici e dalle competenti Amministrazioni coinvolte, acquisiti nella Conferenza Regionale di cui alla Determinazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00082 del 27/01/2020 ed in particolare del parere espresso dalla Provincia di Rieti ai sensi dell'art. 50bis L.R.38/1999 e ss.mm.ii. di compatibilità urbanistica al P.T.P.G.;
- 3) DI DARE ATTO** che la presente approvazione documentale, riguarda **LA RICOSTRUZIONE DELL'OSPEDALE DI AMATRICE** ricadente nell'area già destinata a parcheggio (compresa tra il supermercato Tigre e la struttura ospedaliera censita in catasto al foglio 59 mappali 515, 738, 956, 957, 820, 512 e k) con la salvaguardia della chiesetta di parte dell'originario convento e dello spazio pertinenziale, in variante al PRG del Comune di Amatrice;
- 4) DI CLASSIFICARE** il terreno interessato dall'intervento, distinto al catasto al foglio 59 mappali 515, 738, 956, 957, 820, 512 e k), già destinato in base al vigente P.R.G. approvato con DGR 3476 del 26.07.78 a zona Nucleo Antico (Zona A), con la nuova destinazione urbanistica prevista a *SERVIZI PUBBLICI/ATTREZZATURE ED INIZIATIVE DI INTERESSE GENERALE* secondo le volumetrie di cui al progetto approvato;
- 5) DI APPROVARE** la variante urbanistica delle aree interessate dall'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R.L. n. 38/1999, così come si evince nella documentazione tecnico-grafica dei progetti architettonici del progetto definitivo seppur non allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
- 6) DI DICHIARARE** la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, ai sensi e per gli effetti degli art. 12 e 13 del DPR 327/01;
- 7) DI CONFERIRE** al presente provvedimento l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.lgs 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii., con voti favorevoli unanimi.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

---

**IL SINDACO**

*F.to Antonio Fontanella*

**IL SEGRETARIO**

*F.to Manuela De Alfieri*

---

Publicata il 09-06-2020

Reg. 793

**IL SEGRETARIO**

*F.to Manuela De Alfieri*

---

E' copia conforme all'originale.

li,

**IL SEGRETARIO**

*Manuela De Alfieri*

---

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 09-06-2020 al 24-06-2020 e che nessun reclamo è stato sporto contro la medesima.

li,

**IL SEGRETARIO**

*F.to Manuela De Alfieri*